

Do podstawowych zadań Oddziału Gospodarki Nieruchomościami należy prowadzenie następujących spraw:

1. realizacja zadań związanych z gospodarowaniem powiatowym zasobem nieruchomości,
2. przygotowywanie projektów uchwał Rady w zakresie ustalania zasad gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości,
3. realizacja zadań związanych z gospodarowaniem zasobem nieruchomości Skarbu Państwa,
4. ewidencjonowanie nieruchomości,
5. sporządzanie planów wykorzystania zasobu,
6. zapewnienie wyceny tych nieruchomości,
7. zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
8. udostępnianie zasobu nieruchomości i wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności z tego tytułu,
9. współpraca z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi gminami,
10. zbywanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
11. przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do podejmowania czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie,
12. podejmowanie czynności w postępowaniu wieczystoksięgowym o wpis w księdze wieczystej lub o założenie księgi wieczystej,
13. występowanie do Wojewody Dolnośląskiego o wymagane przepisami prawa pełnomocnictwa w zakresie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz naliczenie opłat z tytułu udostępnienia nieruchomości Skarbu Państwa,
14. wykonywanie zadań w sprawach wywłaszczeń, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami,
15. wykonywanie zadań w sprawach podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub Powiatu,
16. przekazanie określonych nieruchomości rolnych Skarbu Państwa do Agencji Własności Skarbu Państwa na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
17. przekazywanie administracji lasów państwowych gruntów do zalesienia,
18. wykonywanie zadań w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,
19. wykonywanie innych zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami, określonych w przepisach szczególnych,
20. prowadzenie spraw z zakresu osadnictwa rolnego na podstawie ustaw i dekreatów: o ustroju rolnym i osadnictwie,
21. zwrot działek i gruntów pod budynkami i działek gruntów pozostawionych rolnikom do dożywotniego użytkowania,

22. wyłączenie gruntów rolnych z produkcji,
23. prowadzenie rekultywacji gruntów rolnych i leśnych,
24. prowadzenie sprawozdawczości z zakresu ochrony i rekultywacji gruntów rolnych,
25. kontrola stosowania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (naliczanie kar celem egzekwowania obowiązków inwestorów w zakresie rekultywacji i zagospodarowania),
26. ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego Powiatu.