

GN. 6844.6.2012

DECYZJA Nr 5/2012

**Zarządu Powiatu w Oławie z dnia 7 listopada 2012 r.
w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 45 ust. 1 i 2 oraz art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie, Zarząd Powiatu w składzie:

Starosta: Zdzisław Brezdeń
Wicestarosta: Joanna Kruk-Gręziak
Członkowie: Tomasz Kołodziej
 Robert Padula

postanawia

1. Przekazać w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Drogowemu w Oławie nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Oławskiego, położoną w Oławie przy ul. Baczyńskiego, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 1/8 AM-32 o pow. 0,2934 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 26138.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr IV/33/2002 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 grudnia 2002 r.) obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem UZ 1 – usługi zdrowia i opieki społecznej.
3. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd pod drogę – miejsce postojowe przy drodze powiatowej nr 1575 D.
4. Zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
5. Zwalnia się z opłat z tytułu trwałego zarządu.
6. Zarządca ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu w Oławie, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą Zarządu Powiatu w Oławie jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
7. Przejęcie nieruchomości w zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
8. Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia zarządu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W dniu 9 maja 2012 r. Kierownik Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie wystąpił z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Oławskiego, położonej w Oławie przy ul. Baczyńskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1/8 AM-32 o pow. 0,2934 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 26138.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana będzie pod drogę - miejsce postojowe przy drodze powiatowej nr 1575 D. W związku z powyższym, na podstawie art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z póź.zm.), zwalnia się z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Uznając wniosek za uzasadniony, Zarząd Powiatu w Oławie orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Oławie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA

Zdzisław Brzeźniak

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie,
2. Ewidencja gruntów w/m,
3. Sąd Rejonowy w Oławie – V Wydział Ksiąg Wieczystych,
4. A/a .

Sporządziła: Agnieszka Brzezińska

RADCA PRAWNY

 Elżbieta Zielińska-Kędzior