

GN. 6844.9.2012

DECYZJA Nr *612012*
Zarządu Powiatu w Oławie z dnia 7 listopada 2012 r.
w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 oraz art. 83 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie, Zarząd Powiatu w składzie:

Starosta: Zdzisław Brezdeń
Wicestarosta: Joanna Kruk-Gręziak
Członkowie: Tomasz Kołodziej
 Robert Paduła

postanawia

1. Przekazać w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Drogowemu w Oławie nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Oławskiego, położoną w gminie Jelcz-Laskowice, obręb Miłoszyce przy ul. Wrocławskiej 25, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 37 AM-1 o pow. 1,03 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00049634/2, zabudowaną zespołem budynków o charakterze biurowo-magazynowym, o łącznej powierzchni użytkowej 342,53 m². Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
2. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach Nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako: M – tereny mieszkaniowe-zainwestowane oraz KDL – projektowane drogi i ulice klasy „L”.
3. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd na cele statutowe – działalność zarządzania drogami powiatowymi.
4. Zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
5. Zarządca ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu w Oławie, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą Zarządu Powiatu w Oławie jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
6. Cena nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 363 380 zł (w tym wartość gruntu 308 234 zł).

7. Opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu ustala się w wysokości 1% ceny określonej w pkt 6 niniejszej decyzji, tj. 3 633,80 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści trzy złote i 80/100), płatną w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rachunek bankowy prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Oławie nr 59 95850007 0010 0018 0542 8089.
8. Opłatę za rok 2012 w wysokości 537,60 zł należy uiścić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustanawiająca trwały zarząd stała się ostateczna.
9. Przejęcie nieruchomości w zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
10. Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia zarządu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W dniu 20 lipca 2012 r. Kierownik Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie wystąpił z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Oławskiego, położonej w gminie Jelcz-Laskowice, obręb Miłoszyce przy ul. Wrocławskiej 25, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 37 AM-1 o pow. 1,03 ha, zabudowanej zespołem budynków o charakterze biurowo-magazynowym, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00049634/2.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawą, a wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi w tym przypadku 1% ceny nieruchomości. Działalność statutowa Powiatowego Zarządu Drogowego bowiem, czyli cel na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd, stanowi kategorię tzw. pozostałych nieruchomości (art. 83 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy).

Uznając wniosek za uzasadniony, Zarząd Powiatu w Oławie orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Oławie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA

Zdzisław Brezdeń

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie,
2. Ewidencja gruntów w/m,
3. Wydział Finansowy w/m,
4. Sąd Rejonowy w Oławie – V Wydział Ksiąg Wieczystych,
5. A/a .

Sporządziła: Agnieszka Brzezińska
RADCA PRAWNY


mgr Elżbieta Zielińska-Kędzior