Załącznik nr 1
do Uchwały nr 286/2012
Zarządu Powiatu w Oławie
z dnia 27 marca 2012r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU OŁAWSKIEGO

na dzień 31 grudnia 2011 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Oławskiego została sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Powiatowi Oławskiemu praw własności i innych niż własność praw majątkowych,
- informację o zmianach w stanie mienia Powiatu oławskiego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- informacje o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI OŁAWSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Podstawowym prawem majątkowym Powiatu Oławskiego jest własność nieruchomości (gruntów, budynków i budowli) oraz rzeczy ruchomych, którymi zarządzają jednostki organizacyjne Powiatu (w tym Starostwo Powiatowe w Oławie) oraz zakład opieki zdrowotnej, tj.

1. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Oławie,
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Oławie,
3. Liceum Ogólnokształcące Nr I w Oławie,
4. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Jelczu-Laskowicach,
5. Zespół Szkół Specjalnych w Oławie,
6. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Oławie,
7. Powiatowy Ośrodek Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej i Doradztwa Metodycznego w Oławie,
8. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jelczu-Laskowicach,
9. Dom Dziecka w Oławie,
10. Dom Pomocy Społecznej w Oławie,
11. Powiatowy Urząd Pracy w Oławie,
12. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie,

13. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie,
14. Starostwo Powiatowe w Oławie,
15. Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie.

Wśród katalogu pozostałych praw majątkowych Powiatowi Oławskiemu przysługuje:

1. Prawo użytkowania wieczystego n/w nieruchomości:
   - położonej w Oławie w granicach działki nr 7/7 AM-70 o pow. 167 m^2, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
   - położonej w Oławie w granicach działki nr 1/3 AM-43 o pow. 227 m^2, stanowiącej własność Skarbu Państwa (część chodnika przy ul. Rybackiej).

   W chwili obecnej toczą się postępowania mające na celu nabycie przez Powiat Oławski praw własności przedmiotowych nieruchomości.
2. Własność akcji (100 % kapitału zakładowego) o łącznej wartości nominalnej 6.400.000,00 zł w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Oławie.

Wartość majątku Powiatu Oławskiego, w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą z jednostek, ustalona wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. wynosiła ogółem **315 175 990,01 zł** (Tabela nr 1), w tym:

a) grunty - 99 718 957,58 zł
b) budynki i budowle - 194 860 309,52 zł
c) pozostałe środki trwałe - 13 081 252,66 zł
d) środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet - 153 460,00 zł
e) wartości niematerialne i prawne - 962 010,25 zł
f) należności długoterminowe – 0,00 zł
g) długoterminowe aktywa finansowe - 6 400 000,00 zł.

Tabela nr 1. *Majątek Powiatu, wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.*

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość księgowa								RAZEM zł
		Grunty		Budynki i budowle	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet	Wartości niematerialne i prawne	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	
		w ha	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Oławie	2,2390	783 650,00	2 886 132,83	1 107 810,84	0,00	84 260,53	0,00	0,00	**4 861 854,20**
2.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Oławie	1,5400	539 000,00	6 195 233,03	1 311 472,11	0,00	203 327,52	0,00	0,00	**8 249 032,66**
3.	Liceum Ogólnokształcące Nr I w Oławie	0,4093	143 255,00	516 803,92	769 129,11	0,00	69 040,07	0,00	0,00	**1 498 228,10**
4.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Jelczu-Laskowicach	1,1610	96 767,00	1 729 616,36	584 924,69	0,00	61 194,09	0,00	0,00	**2 472 502,14**
5.	Zespół Szkół Specjalnych w Oławie	0,0000	0,00	0,00	591 553,82	0,00	4 879,95	0,00	0,00	**596 433,77**
6.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Oławie	0,0000	0,00	0,00	523 137,00	0,00	29 929,00	0,00	0,00	**553 066,00**
7.	Powiatowy Ośrodek Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej i Doradztwa Metodycznego w Oławie	udz. 36,85 % w 0,2811	195 224,00	294 702,90	497 108,88	0,00	60 867,82	0,00	0,00	**1 047 903,60**
8.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jelczu-Laskowicach	0,0000	0,00	0,00	102 850,32	0,00	31 791,89	0,00	0,00	**134 642,21**
9.	Dom Dziecka w Oławie	udz. 54,84 % w 0,2811	107 061,00	239 257,82	298 102,12	0,00	5 510,42	0,00	0,00	**649 931,36**
10.	Dom Pomocy Społecznej w Oławie	0,7857	61 096,00	3 963 804,00	1 599 818,60	0,00	14 600,00	0,00	0,00	**5 639 318,60**
11.	Powiatowy Urząd Pracy w Oławie	0,0000	0,00	388 750,82	639 996,76	0,00	70 859,82	0,00	0,00	**1 099 607,40**
12.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie	0,0000	0,00	0,00	143 582,96	0,00	17 802,55	0,00	0,00	**161 385,51**
13.	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie	udz. 8,31 % w 0,2811 + 493,3074	91 944 102,00	166 294 665,89	198 086,38	153 460,00	0,00	0,00	0,00	**258 590 314,27**
14.	Starostwo Powiatowe w Oławie	27,6200	2 326 782,58	4 038 891,88	3 713 705,90	0,00	307 946,59	0,00	6 400 000,00	**16 787 326,95**
15.	Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie	4,4852	3 522 020,00	8 312 450,07	999 973,17	0,00	0,00	0,00	0,00	**12 834 443,24**
RAZEM		**531,8200**	**99 718 957,58**	**194 860 309,52**	**13 081 252,66**	**153 460,00**	**962 010,25**	**0,00**	**6 400 000,00**	**315 175 990,01**

ZMIANY W STANIE MIENIA POWIATU OŁAWSKIEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia Powiatu Oławskiego:

1. Z zasobu nieruchomości sprzedano nieruchomość zabudowaną, położoną w Oławie przy ul. Sikorskiego 8, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 11 AM-70 o pow. 0,1878 ha, na rzecz małż. Marzeny i Kamila Grabarczyk, za cenę 715 000 zł (akt notarialny Rep. A numer 772/2011 z dnia 28 lutego 2011 r.).
2. Na rzecz Powiatu Oławskiego nabyto:
   - od Ergis-Eurofilms Spółki akcyjnej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Oławie przy ul. Rybackiej w granicach działki nr 1/3 AM-43 o pow. 0,0227 ha, stanowiącej część chodnika przy drodze powiatowej nr 1580 D (umowa darowizny Rep. A nr 138/2011 z dnia 10.01.2011 r.) – 14 000,00 zł,
   - od Skarbu Państwa udział wynoszący 725/10000 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Oławie przy ul. 3 Maja 1 w granicach działki nr 76 AM-46 o pow. 0,9737 ha (umowa darowizny Rep. A nr 6098/2011 z dnia 18.11.2011 r.) – 627 107,00 zł.
3. W wyniku zakończenia inwestycji prowadzonej przez Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie pozyskana została droga wewnętrzna (zlokalizowana na działkach nr, nr: 1/7, 1/9, 1/46 i części działki nr 1/39 AM-32) łącząca ulicę Kutrowskiego i Baczyńskiego w Oławie o wartości 746 103,77 zł.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Powiatu Oławskiego uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2011 r. wyniosły **1 332 609,14 zł** (Tabela nr 2), w tym:

- wpływy ze sprzedaży nieruchomości - 715 000,00 zł,
- wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu - 916,49 zł,
- dochody z tyt. najmu lub dzierżawy - 616 692,65 zł.

Dochody Powiatu Oławskiego uzyskane z tytułu wykonywania przez Starostę zadań z zakresu administracji rządowej (udział 25 % w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i inne) wyniosły **494 107,63 zł**.

Tabela nr 2. *Dochody uzyskane w 2011 r.*

Lp.	Nazwa jednostki	Dochody w zł			Razem
		Sprzedaż nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	Najem, dzierżawa	
1	2	3	4	5	6
1.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Oławie	0,00	0,00	294 454,82	**294 454,82**
2.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Oławie	0,00	0,00	39 144,93	**39 144,93**
3.	Liceum Ogólnokształcące Nr I w Oławie	0,00	0,00	17 117,70	**17 117,70**
4.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Jelczu-Laskowicach	0,00	0,00	22 148,79	**22 148,79**
5.	Zespół Szkół Specjalnych w Oławie	0,00	0,00	7 200,00	**7 200,00**
6.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Oławie	0,00	0,00	0,00	**0,00**
7.	Powiatowy Ośrodek Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej i Doradztwa Metodycznego w Oławie	0,00	0,00	4 797,27	**4 797,27**
8.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jelczu-Laskowicach	0,00	0,00	0,00	**0,00**
9.	Dom Dziecka w Oławie	0,00	0,00	0,00	**0,00**
10.	Dom Pomocy Społecznej w Oławie	0,00	0,00	164,36	**164,36**
11.	Powiatowy Urząd Pracy w Oławie	0,00	0,00	0,00	**0,00**
12.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie	0,00	0,00	0,00	**0,00**
13.	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie	0,00	0,00	589,54	**589,54**
14.	Starostwo Powiatowe w Oławie	715 000,00	916,49	12 516,61	**728 433,10**
15.	Zeaspół Opieki Zdrowotnej w Oławie	0,00	0,00	218 558,63	**218 558,63**
RAZEM		**715 000,00**	**916,49**	**616 692,65**	**1 332 609,14**

2012 roku możliwe jest uzyskanie dochodów z tytułu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w wysokości 4 365 000,00 zł, w tym:

- z tytułu sprzedaży nieruchomości położonej w Oławie przy ul. Baczyńskiego (dz. 8/1 AM-22 obok kotłowni) - 350 000,00 zł
- z tytułu sprzedaży zespołu parkowo-pałacowego w Jakubowicach - 4 000 000,00 zł
- z tytułu sprzedaży nieruchomości położonej w Oławie przy ul. Sikorskiego (dz. 7/7 AM-70 o pow. 167 m^2) - 15 000,00 zł

Na rok 2012 planuje się uzyskanie dochodów z tytułu wykonywania przez Starostę zadań z zakresu administracji rządowej w wysokości 540 000,00 zł.

Tabela nr 3. *Mienie Powiatu Oławskiego, nierozdysponowane trwale, wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.*

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Uwagi
1.	Nieruchomość położona w obrębie Drzemlikowice, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr, nr: 177/57 i 177/4 o łącznej pow. 18,61 ha, (zespół pałacowo-parkowy w Jakubowicach)	w trakcie sprzedaży
2.	Nieruchomość niezabudowana położona w Oławie przy ul. Baczyńskiego, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 8/1 AM-22 o pow. 0,3104 ha	w trakcie sprzedaży
3.	Nieruchomość rolna położona w obrębie Drzemlikowice, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 177/1 o pow. 4,91 ha	umowa dzierżawy do dnia 31 marca 2012 r.
4.	Nieruchomość położona w Oławie przy Pl. Gimnazjalnym 1a, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr, nr: 78/4 AM-46 o pow. 0,0067 ha i 82/7 AM-46 o pow. 0,0503 ha	pod rozbudowę budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Jana III Sobieskiego
5.	Nieruchomość położona w Oławie przy ul. Sikorskiego, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 7/7 AM-70 o pow. 0,0167 ha	na poprawę warunków zagospodarowania działki zabudowanej nr 11 AM-70 obręb Oława
6.	Nieruchomość położona w Oławie przy ul. Rybackiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1/3 AM-43 o pow. 0,0227 ha	część chodnika przy drodze powiatowej nr 1580 D
7.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Oławie przy ul. Iwaszkiewicza, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 47/2 AM-48 o pow. 0,6755 ha	pod budowę szkoły specjalnej
8.	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Jelcz, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 3/2 AM-7 o pow. 0,1251 ha	poszerzenie drogi wojewódzkiej
9.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Oławie przy ul. Zwierzynieckiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 16/4 AM-44 o pow. 0,0541 ha	parking przy ul. Zwierzynieckiej
10.	Działki położone w Oławie, przy ul. Baczyńskiego i Kochanowskiego o nr, nr:	
	• 1/6 i 1/8 AM-32 o pow. 0,5954 ha	parking przyszpitalny
	• 1/12, 1/20, 1/29 i część 1/39 AM-32	ciągi pieszo-jezdne
	• 1/7, 1/9, 1/46 i część 1/39 AM-32	droga wewnętrzna łącząca ulicę Kutrowskiego i Baczyńskiego w Oławie
	• 1/10 i 1/40 AM-32 o pow. 0,5528 ha	tereny zieleni niskiej (przy szpitalu i ZSP Nr 1 w Oławie)
	• 1/11 AM-32 o pow. 0,0607 ha	teren pod ujęcie wody
	• 1/41 AM-32 o pow. 0,0131 ha	teren pod trafostację
	• 1/14 AM-32 o pow. 0,0012 ha	część drogi lokalnej – ul. Kochanowskiego

Oława, dnia 19 marca 2012 r.