

GN. 6844.5.2013

DECYZJA Nr 86/2013.....

Zarządu Powiatu w Oławie z dnia 26 listopada 2013r

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 45 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 2603 z późn.zm.) oraz art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Zjednoczonej Europy w Oławie, Zarząd Powiatu w składzie:

Starosta: Zdzisław Brezdeń
Wicestarosta: Joanna Kruk-Gręziak
Członkowie: Robert Padula

postanawia

1. Przekazać w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Zjednoczonej Europy w Oławie nieruchomość niezabudowaną, położoną w Oławie przy ul. 3 Maja 18, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 23/50 AM-62 o pow. 0.0643 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oławie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00057876/9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Zwierzynieckiej – 3 Maja w Oławie (Uchwała Nr XVI/137/12 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 26.01.2012r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 5.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie: usługi oświaty, nauka, kultura, wypoczynek.
2. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd na cele statutowe szkoły.
3. Trwały Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
4. Zwalnia się z opłat z tytułu trwałego zarządu.
5. Zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
6. Przejęcie nieruchomości nastąpi w terminie 2 tygodni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

7. Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Dnia 26.09.2013r. dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Zjednoczonej Europy w Oławie wystąpił z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości niezabudowanej, położonej w Oławie przy ul. 3 Maja 18, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 23/50 AM-62 o pow. 0.0643 ha.

Nieruchomość ta niezbędna jest dla realizacji celów statutowych szkoły. Stanowi dla uczniów ciąg komunikacyjny z sali gimnastycznej do budynku szkoły.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Jak wynika jednak z art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) szkoły oraz organy prowadzące te szkoły są zwolnione z podatków oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych.

Uznając wniosek za uzasadniony, Zarząd Powiatu w Oławie orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Oławie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.


STAROSTA
Zdzisław Brezdeń

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 im. Zjednoczonej Europy w Oławie
2. Ewidencja gruntów,
3. Sąd Rejonowy w Oławie – V Wydział Ksiąg Wieczystych,
4. A/a .

Sporządziła : Adelina Gładyszewska tel.713011569