Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 545/2013
Zarządu Powiatu w Oławie
z dnia 28 marca 2013 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU OŁAWSKIEGO

na dzień 31 grudnia 2012 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Oławskiego została sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Powiatowi Oławskiemu praw własności i innych niż własność praw majątkowych,
- informacje o zmianach w stanie mienia Powiatu oławskiego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- informacje o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI OŁAWSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Podstawowym prawem majątkowym Powiatu Oławskiego jest własność nieruchomości (gruntów, budynków i budowli) oraz rzeczy ruchomych, którymi zarządzają jednostki organizacyjne Powiatu (w tym Starostwo Powiatowe w Oławie) oraz zakład opieki zdrowotnej, tj.

1. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Oławie,
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Oławie,
3. Liceum Ogólnokształcące Nr I w Oławie,
4. Zespół Szkół im. J. Kasprowicza w Jelczu-Laskowicach,
5. Zespół Szkół Specjalnych w Oławie,
6. Zespół Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych w Oławie,
7. Powiatowy Ośrodek Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej i Doradztwa Metodycznego w Oławie,
8. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jelczu-Laskowicach,
9. Dom Dziecka w Oławie,

10. Dom Pomocy Społecznej w Oławie,
11. Powiatowy Urząd Pracy w Oławie,
12. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie,
13. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie,
14. Starostwo Powiatowe w Oławie,
15. Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie.

Wśród katalogu pozostałych praw majątkowych Powiatowi Oławskiemu przysługuje:

1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Oławie w granicach działki nr 7/7 AM-70 o pow. 167 m^2, stanowiącej własność Skarbu Państwa (w chwili obecnej toczy się postępowania mające na celu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości),
2) własność akcji (100 % kapitału zakładowego) o łącznej wartości nominalnej 6.400.000,00 zł w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Oławie.

Wartość majątku Powiatu Oławskiego, w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą z jednostek, ustalona wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosiła ogółem **315 766 993,72 zł** (Tabela nr 1), w tym:

a) grunty - 98 377296,62 zł
b) budynki i budowle - 196 131 356,86 zł
c) pozostałe środki trwałe - 13 712 311,25 zł
d) środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet - 153 460,00 zł
e) wartości niematerialne i prawne - 992 568,99 zł
f) należności długoterminowe – 0,00 zł
g) długoterminowe aktywa finansowe - 6 400 000,00 zł.

Tabela nr 1. *Majątek Powiatu, wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.*

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość księgowa								RAZEM zł (poz. 4 - 11)
		Grunty		Budynki i budowle	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet	Wartości niematerialne i prawne	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	
		w ha	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	
1	2	*3*	4	5	7	8	9	10	11	12
1.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Oławie	*1,7352*	607 320,00	2 259 915,64	1 171 801,33	0,00	84 260,53	0,00	0,00	**4 123 297,50**
2.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Oławie	*1,5400*	539 000,00	6 195 233,03	1 349 744,61	0,00	210 084,02	0,00	0,00	**8 294 061,66**
3.	Liceum Ogólnokształcące Nr I w Oławie	*0,4093*	143 255,00	596 803,92	813 510,16	0,00	150 276,68	0,00	0,00	**1 703 845,76**
4.	Zespół Szkół im. J. Kasprowicza w Jelczu-Laskowicach	*1,1610*	96 767,00	1 654 727,40	737 913,97	0,00	91 884,60	0,00	0,00	**2 581 292,97**
5.	Zespół Szkół Specjalnych w Oławie	*0,0000*	0,00	0,00	628 898,76	0,00	4 879,95	0,00	0,00	**633 778,71**
6.	Zespół Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych w Oławie	*0,5938*	176 330,00	626 217,00	529 972,00	0,00	25 080,00	0,00	0,00	**1 357 599,00**
7.	Powiatowy Ośrodek Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej i Doradztwa Metodycznego w Oławie	*udz. 36,85 % w 0,2811*	71 940,04	222 662,37	547 971,15	0,00	66 917,71	0,00	0,00	**909 491,27**
8.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jelczu-Laskowicach	*0,0000*	0,00	0,00	102 810,39	0,00	31 791,89	0,00	0,00	**134 602,28**
9.	Dom Dziecka w Oławie	*udz. 54,84 % w 0,2811*	107 061,00	239 257,82	297 840,39	0,00	5 510,42	0,00	0,00	**649 669,63**
10.	Dom Pomocy Społecznej w Oławie	*0,7857*	61 096,00	3 543 256,90	2 043 410,14	0,00	12 600,08	0,00	0,00	**5 660 363,12**
11.	Powiatowy Urząd Pracy w Oławie	*0,0000*	0,00	388 750,82	643 505,77	0,00	62 770,48	0,00	0,00	**1 095 027,07**
12.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie	*0,0000*	0,00	0,00	131 610,42	0,00	17 802,55	0,00	0,00	**149 412,97**
13.	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie	*udz. 8,31 % w 0,2811 + 491,2455*	90 742 673,00	157 212 483,04	132 040,30	153 460,00	0,00	0,00	0,00	**248 240 656,34**
14.	Starostwo Powiatowe w Oławie	*27,3143*	2 309 834,58	4 032 891,88	3 581 308,69	0,00	228 710,08	0,00	6 400 000,00	**16 552 745,23**
15.	Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie	*4,4852*	3 522 020,00	19 159 157,04	999 973,17	0,00	0,00	0,00	0,00	**23 681 150,21**
RAZEM		***531,8386***	**98 377 296,62**	**196 131 356,86**	**13 712 311,25**	**153 460,00**	**992 568,99**	**0,00**	**6 400 000,00**	**315 766 993,72**

ZMIANY W STANIE MIENIA POWIATU OŁAWSKIEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia Powiatu Oławskiego:

1. Z zasobu nieruchomości została sprzedana nieruchomość niezabudowana, położona w Oławie przy ul. Portowej, w granicach działki nr 5/4 AM-67 o pow. 0,0503 ha, na rzecz spółki „Obróbka Metali i Przetwórstwo Tworzyw Sztucznych METALERG J.M.J.Cieślak Spółka Jawna" z siedzibą w Oławie, za cenę netto 29 500,00 zł (akt notarialny Rep. A numer 2349/2012 z dnia 12 czerwca 2012 r.).
2. Decyzją Nr NiR-KU.7531.P.15.8.2012.ENC Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2012 r. Powiat Oławski uzyskał prawo własności niezabudowanej, położonej w Oławie przy ul. Rybackiej w granicach działki nr 1/3 AM-43 o pow. 0,0227 ha, stanowiącej część chodnika przy drodze powiatowej nr 1580 D (dotychczas Powiat dysponował prawem użytkowania wieczystego, które nabył w drodze darowizny od Ergis-Eurofilms Spółki akcyjnej w 2011 r.).
3. Na podstawie decyzji nr UG. Nr 7430-46/2006 Wójta Gminy Oława z dnia 19 września 2006 r. (zatwierdzającej podział nieruchomości osób fizycznych) oraz wpisu w księdze wieczystej w dniu 22 czerwca 2012 r., na własność Powiatu przeszła nieruchomość położona w obrębie Zabardowice, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 41/13 o pow. 0,0375 ha, przeznaczona na poszerzenie drogi powiatowej. W chwili obecnej trwa ustalanie wysokości odszkodowania za przejętą nieruchomość.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Powiatu Oławskiego uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2011 r. wyniosły **703 782,14 zł** (Tabela nr 2), w tym:

- wpływy ze sprzedaży nieruchomości - 29 500,00 zł,
- wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu - 1 454,09 zł,
- dochody z tyt. najmu lub dzierżawy - 672 828,05 zł.

Dochody Powiatu Oławskiego uzyskane z tytułu wykonywania przez Starostę zadań z zakresu administracji rządowej (udział 25 % w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i inne) wyniosły **461 388,76 zł**.

Tabela nr 2. *Dochody uzyskane w 2012 r.*

Lp.	Nazwa jednostki	Dochody w zł			Razem
		Sprzedaż nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	Najem, dzierżawa	
1	2	3	4	5	6
1.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Oławie	0,00	0,00	97 600,56	**97 600,56**
2.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Oławie	0,00	0,00	30 935,38	**30 935,38**
3.	Liceum Ogólnokształcące Nr I w Oławie	0,00	0,00	11 084,43	**11 084,43**
4.	Zespół Szkół im. J. Kasprowicza w Jelczu-Laskowicach	0,00	0,00	70 901,11	**70 901,11**
5.	Zespół Szkół Specjalnych w Oławie	0,00	0,00	1 080,00	**1 080,00**
6.	Zespół Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych w Oławie	0,00	0,00	171 583,00	**171 583,00**
7.	Powiatowy Ośrodek Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej i Doradztwa Metodycznego w Oławie	0,00	0,00	2 578,50	**2 578,50**
8.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jelczu-Laskowicach	0,00	0,00	0,00	**0,00**
9.	Dom Dziecka w Oławie	0,00	0,00	0,00	**0,00**
10.	Dom Pomocy Społecznej w Oławie	0,00	0,00	706,31	**706,31**
11.	Powiatowy Urząd Pracy w Oławie	0,00	0,00	0,00	**0,00**
12.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie	0,00	0,00	0,00	**0,00**
13.	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie	0,00	0,00	320,69	**320,69**
14.	Starostwo Powiatowe w Oławie	29 500,00	1 454,09	4 840,66	**35 794,75**
15.	Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie	0,00	0,00	281 197,41	**281 197,41**
RAZEM		**29 500,00**	**1 454,09**	**672 828,05**	**703 782,14**

W 2013 roku możliwe jest uzyskanie dochodów z tytułu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w wysokości 4 515 000,00 zł, w tym:

- z tytułu sprzedaży nieruchomości położonej w Oławie przy ul. Baczyńskiego (dz. 8/1 AM-22 obok kotłowni) - 300 000,00 zł
- z tytułu sprzedaży zespołu parkowo-pałacowego w Jakubowicach - 4 000 000,00 zł
- z tytułu sprzedaży nieruchomości rolnej, położonej w obrębie Drzemlikowice (dz. 17/1 AM-1 o pow. 4,91 ha) - 200 000,00 zł
- z tytułu sprzedaży nieruchomości położonej w Oławie przy ul. Sikorskiego (dz. 7/7 AM-70 o pow. 167 m^2) - 15 000,00 zł

Na rok 2013 planuje się uzyskanie dochodów z tytułu wykonywania przez Starostę zadań z zakresu administracji rządowej w wysokości 540 000,00 zł.

Tabela nr 3. *Mienie Powiatu Oławskiego, nierozdysponowane trwale, wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.*

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Uwagi
1.	Nieruchomość położona w obrębie Drzemlikowice, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr, nr: 177/57 i 177/4 o łącznej pow. 18,61 ha, (zespół pałacowo-parkowy w Jakubowicach)	w trakcie sprzedaży
2.	Nieruchomość niezabudowana położona w Oławie przy ul. Baczyńskiego, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 8/1 AM-22 o pow. 0,3104 ha	planowana sprzedaż po sporządzeniu wyceny
3.	Nieruchomość rolna położona w obrębie Drzemlikowice, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 17/1 o pow. 4,91 ha	w trakcie sprzedaży
4.	Nieruchomość położona w Oławie przy Pl. Gimnazjalnym 1a, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr, nr: 78/4 AM-46 o pow. 0,0067 ha i 82/7 AM-46 o pow. 0,0503 ha	pod rozbudowę budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Jana III Sobieskiego
5.	Nieruchomość położona w Oławie przy ul. Sikorskiego, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 7/7 AM-70 o pow. 0,0167 ha	planowana sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz nabywcy nieruchomości po byłej przychodni przy ul. Sikorskiego w Oławie
6.	Nieruchomość położona w Oławie przy drodze wewnętrznej łączącej ulicę Kutrowskiego i Baczyńskiego, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 16/1 AM-32 o pow. 0,0186 ha	planowana sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.
7.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Oławie przy ul. Iwaszkiewicza, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 47/2 AM-48 o pow. 0,6755 ha	pod budowę szkoły specjalnej
8.	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Jelcz, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 3/2 AM-7 o pow. 0,1251 ha	poszerzenie drogi wojewódzkiej
9.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Oławie przy ul. Zwierzynieckiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 16/4 AM-44 o pow. 0,0541 ha	parking przy ul. Zwierzynieckiej
10.	Działki położone w Oławie, przy ul. Baczyńskiego i Kochanowskiego o nr, nr:	
	• 1/6 i 1/8 AM-32 o pow. 0,5954 ha	parking przyszpitalny
	• 1/12, 1/20, 1/29 i część 1/39 AM-32	ciągi pieszo-jezdne
	• 1/7, 1/9, 1/46 i część 1/39 AM-32	droga wewnętrzna łącząca ulicę Kutrowskiego i Baczyńskiego w Oławie
	• 1/10 i 1/40 AM-32 o pow. 0,5528 ha	tereny zieleni niskiej (przy szpitalu i ZSP Nr 1 w Oławie)
	• 1/11 AM-32 o pow. 0,0607 ha	teren pod ujęcie wody
	• 1/41 AM-32 o pow. 0,0131 ha	teren pod trafostację
	• 1/14 AM-32 o pow. 0,0012 ha	część drogi lokalnej – ul. Kochanowskiego

Oława, dnia 20 marca 2013 r.