

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU OŁAWSKIEGO

na dzień 31 grudnia 2014 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Oławskiego została sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Powiatowi Oławskiemu praw własności i innych niż własność praw majątkowych,
- informacje o zmianach w stanie mienia Powiatu oławskiego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- informacje o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI OŁAWSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Podstawowym prawem majątkowym Powiatu Oławskiego jest własność nieruchomości (gruntów, budynków i budowli) oraz rzeczy ruchomych, którymi zarządzają jednostki organizacyjne Powiatu (w tym Starostwo Powiatowe w Oławie) oraz zakład opieki zdrowotnej, tj.

1. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Oławie,
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Oławie,
3. Liceum Ogólnokształcące Nr I w Oławie,
4. Zespół Szkół im. J. Kasprowicza w Jelczu-Laskowicach,
5. Zespół Szkół Specjalnych w Oławie,
6. Zespół Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych w Oławie,
7. Powiatowy Ośrodek Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej i Doradztwa Metodycznego w Oławie,
8. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jelczu-Laskowicach,
9. Dom Dziecka w Oławie,

10. Dom Pomocy Społecznej w Oławie,
11. Powiatowy Urząd Pracy w Oławie,
12. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie,
13. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie,
14. Starostwo Powiatowe w Oławie,
15. Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie.

Wartość majątku Powiatu Oławskiego, w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą z jednostek, ustalona wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. wyniosła ogółem **310 397 892,79 zł** (Tabela nr 1), w tym:

- a) grunty - **98 314 928,62 zł**
- b) budynki i budowle - **185 468 826,78 zł**
- c) pozostałe środki trwałe - **17 357 305,17 zł**
- d) środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet - **60 146,00 zł**
- e) wartości niematerialne i prawne - **2 796 686,22 zł**
- f) należności długoterminowe – **0,00 zł**
- g) długoterminowe aktywa finansowe - **6 400 000,00 zł.**

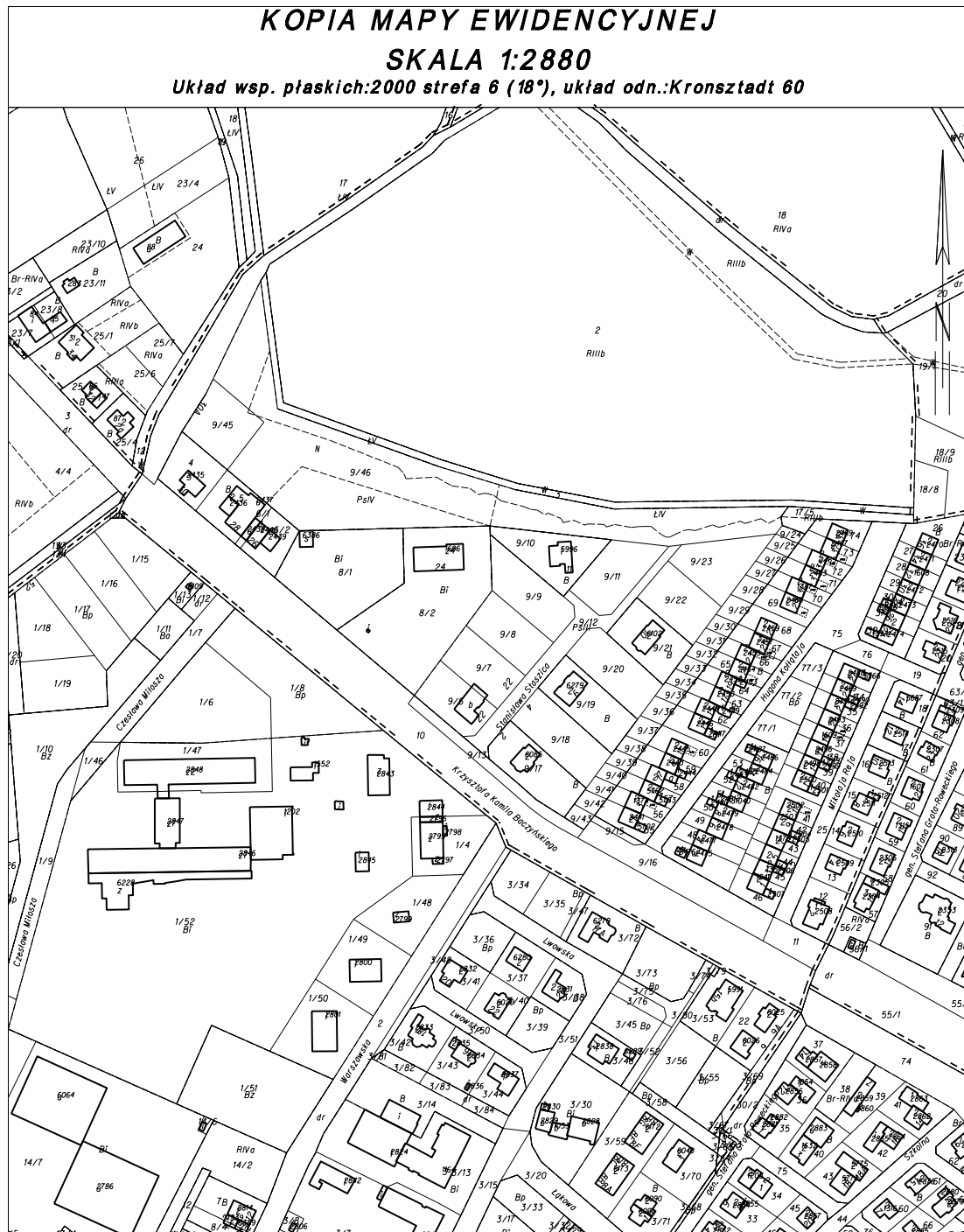
Wśród katalogu pozostałych praw majątkowych Powiatowi Oławskiemu przysługuje własność akcji (100 % kapitału zakładowego) o łącznej wartości nominalnej 6.400.000,00 zł w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej S.A. z siedzibą w Oławie.

Tabela nr 1. Majątek Powiatu, wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość księgowa								RAZEM zł (poz. 4 - 11)
		Grunty		Budynki i budowle	Pozostałe środki trwale	Środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet	Wartości niematerialne i prawne	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	
		w ha	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
1.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Oławie	1,7166	600 810,00	3 298 318,21	1 172 104,14	0,00	113 840,08	0,00	0,00	5 185 072,43
2.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Oławie	1,5400	539 000,00	6 168 146,04	1 600 641,35	0,00	191 212,74	0,00	0,00	8 499 000,13
3.	Liceum Ogólnokształcące Nr I w Oławie	0,4093	143 255,00	1 944 914,62	866 062,86	0,00	150 276,68	0,00	0,00	3 104 509,16
4.	Zespół Szkół im. J. Kasprowicza w Jelczu-Laskowicach	1,1610	96 767,00	3 548 849,87	762 170,65	0,00	76 858,81	0,00	0,00	4 484 646,33
5.	Zespół Szkół Specjalnych w Oławie	0,0000	0,00	0,00	664 050,99	0,00	6 578,95	0,00	0,00	670 629,94
6.	Zespół Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych w Oławie	0,5938	176 330,00	626 217,00	526 881,00	0,00	25 080,00	0,00	0,00	1 354 508,00
7.	Powiatowy Ośrodek Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej i Doradztwa Metodycznego w Oławie	udz. 36,85 % w 0,2811	71 940,04	222 662,37	633 553,24	0,00	55 912,89	0,00	0,00	984 068,54
8.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jelczu-Laskowicach	0,0000	0,00	0,00	140 615,54	0,00	31 442,71	0,00	0,00	172 058,25
9.	Dom Dziecka w Oławie	udz. 54,84 % w 0,2811	107 061,00	239 257,82	317 747,48	0,00	5 510,42	0,00	0,00	669 576,72
10.	Dom Pomocy Społecznej w Oławie	0,7857	61 096,00	3 963 804,12	1 692 236,76	0,00	15 387,28	0,00	0,00	5 732 524,16
11.	Powiatowy Urząd Pracy w Oławie	0,0000	0,00	388 750,82	663 827,69	0,00	71 710,48	0,00	0,00	1 124 288,99
12.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie	0,0000	0,00	0,00	145 281,77	0,00	17 802,55	0,00	0,00	163 084,32
13.	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie	udz. 8,31 % w 0,2811 + 491,7730	90 770 903,00	140 755 298,90	468 022,64	60 146,00	0,00	0,00	0,00	232 054 370,54
14.	Starostwo Powiatowe w Oławie	22,3219	2 372 262,58	4 126 754,97	5 217 895,90	0,00	2 035 072,63	0,00	6 400 000,00	20 151 986,08
15.	Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie	4,2985	3 375 504,00	20 185 852,04	2 486 213,16	0,00	0,00	0,00	0,00	26 047 569,20
RAZEM		524,8809	98 314 928,62	185 468 826,78	17 357 305,17	60 146,00	2 796 686,22	0,00	6 400 000,00	310 397 892,79

ZMIANY W STANIE MIENIA POWIATU OŁAWSKIEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Z zasobu nieruchomości została sprzedana na rzecz Jadwigi Kaczor nieruchomość położona w Oławie przy ul. Baczyńskiego, w granicach działki nr 8/1 AM-22 o pow. 0,3104 ha, za cenę 303 000 zł (akt notarialny Rep. A numer 2208/2014 z dnia 24 września 2014 r.).



Rys. fragment mapy obejmujący sprzedaną nieruchomość

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Powiatu Oławskiego uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w 2014 r. wyniosły **878 660,72 zł** (Tabela nr 2), w tym:

- wpływy ze sprzedaży - 303 000,00 zł,
- wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu - 4 550,29 zł,
- dochody z tyt. najmu lub dzierżawy - 571 110,43 zł.

Dochody Powiatu Oławskiego uzyskane z tytułu wykonywania przez Starostę zadań z zakresu administracji rządowej (udział 25 % w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i inne) wyniosły **1 254 272,41 zł**.

Tabela nr 2. Dochody uzyskane w 2014 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Dochody w zł			Razem
		Sprzedaż nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	Najem, dzierżawa	
1	2	3	4	5	6
1.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Oławie	0,00	0,00	49 877,93	49 877,93
2.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Oławie	0,00	0,00	14 999,00	14 999,00
3.	Liceum Ogólnokształcące Nr I w Oławie	0,00	0,00	11 070,07	11 070,07
4.	Zespół Szkół im. J. Kasprzowicza w Jelczu-Laskowicach	0,00	0,00	7 157,50	7 157,50
5.	Zespół Szkół Specjalnych w Oławie	0,00	0,00	3 042,84	3 042,84
6.	Zespół Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych w Oławie	0,00	0,00	150 763,00	150 763,00
7.	Powiatowy Ośrodek Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej i Doradztwa Metodycznego w Oławie	0,00	0,00	2 786,00	2 786,00
8.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Jelczu-Laskowicach	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Dom Dziecka w Oławie	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Dom Pomocy Społecznej w Oławie	0,00	0,00	1 537,63	1 537,63
11.	Powiatowy Urząd Pracy w Oławie	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Oławie	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Starostwo Powiatowe w Oławie	303 000,00	4 550,29	8 692,82	316 243,11
15.	Zespół Opieki Zdrowotnej w Oławie	0,00	0,00	321 183,64	321 183,64
RAZEM		303 000,00	4 550,29	571 110,43	878 660,72

W 2015 roku możliwe jest uzyskanie dochodów z tytułu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości w wysokości **1 890 000 zł** - sprzedaż zespołu pałacowo-parkowego w Jakubowicach, po zastosowaniu 30 % bonifikaty z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

Na rok 2015 planuje się uzyskanie dochodów z tytułu wykonywania przez Starostę zadań z zakresu administracji rządowej (udział 25 % w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności, sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa i inne) w wysokości **650 000 zł**.

Tabela nr 3. Mienie Powiatu Oławskiego, nierozdysponowane trwale, wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Uwagi
1.	Nieruchomość położona w obrębie Drzemlikowice, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr, nr: 177/57 i 177/4 o łącznej pow. 18,61 ha, (zespół pałacowo-parkowy w Jakubowicach)	w trakcie sprzedaży
2.	Nieruchomość położona w Oławie przy Pl. Gimnazjalnym 1a, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr, nr: 78/4 AM-46 o pow. 0,0067 ha i 82/7 AM-46 o pow. 0,0503 ha	pod rozbudowę budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Jana III Sobieskiego
3.	Nieruchomość położona w Oławie przy ul. Sikorskiego, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 7/7 AM-70 o pow. 0,0167 ha	nieruchomość zlokalizowana pomiędzy terenem TESCO a teren byłej przychodni przy ul. Sikorskiego; planowana sprzedaż w trybie bezprzetargowym nie doszła do skutku z uwagi na cenę nieruchomości
4.	Nieruchomość położona w Oławie przy drodze wewnętrznej łączącej ulicę Kutrowskiego i Baczyńskiego, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 16/1 AM-32 o pow. 0,0186 ha	teren pod trafostacją
5.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Oławie przy ul. Iwaskiewiczza, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 47/2 AM-48 o pow. 0,6755 ha	pod budowę szkoły specjalnej
6.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Jelczu-Laskowicach przy ul. Wrocławskiej, obręb Jelcz, działka nr 3/2 AM-7 o pow. 0,1251 ha	nieruchomość może być przedmiotem sprzedaży; w MPZP oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Oławie przy ul. Zwierzynieckiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 16/4 AM-44 o pow. 0,0541 ha	parking przy ul. Zwierzynieckiej
8.	Działki położone w Oławie, przy ul. Baczyńskiego i Kochanowskiego o nr, nr:	
	• 1/6 AM-32 o pow. 0,3020 ha	teren zieleni urządzonej przy szpitalu
	• 1/12, 1/20, 1/29 i część 1/39 AM-32	ciągi pieszo-jezdne
	• 1/7, 1/9, 1/46 i część 1/39 AM-32	droga wewnętrzna łącząca ulicę Kutrowskiego i Baczyńskiego w Oławie
	• 1/10 i 1/40 AM-32 o pow. 0,5528 ha	tereny zieleni niskiej (przy szpitalu i ZSP Nr 1 w Oławie)
	• 1/11 AM-32 o pow. 0,0607 ha	teren pod ujęcie wody
	• 1/41 AM-32 o pow. 0,0131 ha	teren pod trafostację
	• 1/14 AM-32 o pow. 0,0012 ha	część drogi lokalnej – ul. Kochanowskiego

Zdzisław Brezeń – starosta oławski

Oława, dnia 24 marca 2015 r.