Protokół Nr X/2015
z sesji Rady Powiatu w Oławie
odbytej w dniu 26 sierpnia 2015 r.
w sali posiedzeń Starostwa Powiatowego w Oławie

Przewodniczący Rady Powiatu Józef Hołyński o godzinie 13:00 otworzył sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 19 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji – *listy obecności radnych oraz gości zaproszonych stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.*

W sesji uczestniczyli:
- burmistrzowie i wójtowie gmin wchodzących w skład powiatu oławskiego,
- sekretarz powiatu oławskiego,
- naczelnicy wydziałów Starostwa Powiatowego w Oławie.
- kierownicy jednostek organizacyjnych Starostwa Powiatowego w Oławie,
- dyrektorzy placówek oświatowych powiatu oławskiego.

Przewodniczący Rady Józef Hołyński przypomniał, iż porządek obrad dzisiejszej sesji przedstawia się następująco:

I. Informacja na temat porządku obrad.
II. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Powiatu w Oławie z 24 czerwca br.
III. Sprawozdanie dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Oławie z działalności jednostki w zakresie przeciwdziałania bezrobociu na terenie Powiatu Oławskiego.
IV. Sprawozdanie Starosty z działalności Zarządu Powiatu w okresie od poprzedniej Sesji.
V. Rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał:
1) w sprawie zmian uchwały budżetowej Powiatu Oławskiego na rok 2015,
2) zmieniająca uchwalę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Oławskiego,
3) w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości Zespołu Pałacowo-Parkowego w Jakubowicach gm. Oława, Jakubowice 17, działka nr 177/57, AM-1 obręb Drzemlikowice oraz jej wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w celu prowadzenia działań związanych z modernizacją i zagospodarowaniem Zespołu Pałacowo-Parkowego w Jakubowicach.
4) zmieniająca Uchwałę Rady Powiatu w Oławie Nr VI/35/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie określenia zadań i wysokości środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, przeznaczonych na realizację tych zadań w 2015 roku.
VI. Interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.

Radni nie zgłaszali pytań i uwag do porządku obrad sesji.

Ad II

Przyjęcie protokołu z sesji Rady Powiatu w Oławie z czerwca br.

Protokół został przyjęty przez aklamację.

Ad III

Sprawozdanie dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Oławie z działalności jednostki w zakresie przeciwdziałania bezrobociu na terenie Powiatu Oławskiego.

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Oławie Ryszard Kosowicki przedstawił sprawozdanie /załącznik nr 3/.

Przewodniczący Rady Powiatu Józef Hołyński otworzył dyskusję, a następnie zapytał, czy PUP w Oławie dysponuje jeszcze środkami na tworzenie nowych miejsc pracy oraz doposażanie istniejących już stanowisk pracy?

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Oławie Ryszard Kosowicki odpowiedział, iż środki z funduszu pracy na rok bieżący zostały już wykorzystane, pozostały natomiast jeszcze do wykorzystania środki pozyskiwane z funduszy unijnych.

Z uwagi na brak dalszych pytań, przewodniczący Rady przystąpił do dalszej realizacji porządku obrad.

Ad IV

Sprawozdanie Starosty z działalności Zarządu Powiatu w okresie od poprzedniej Sesji.

Starosta Oławski Zdzisław Brezdeń przedstawił sprawozdanie /załącznik nr 4/.

Przewodniczący Rady Józef Hołyński otworzył dyskusję.

O udzielenie głosu poprosił radny Przemysław Pawłowicz, który mając na uwadze nie wycofanie z porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości Zespołu Pałacowo-Parkowego w Jakubowicach gm. Oława, Jakubowice 17, działka nr 177/57, AM-1 obręb Drzemlikowice oraz jej wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w celu prowadzenia działań związanych z modernizacją i zagospodarowaniem Zespołu Pałacowo-Parkowego w Jakubowicach, zapytał czy działania związane ze sprzedażą tej nieruchomości będą kontynuowane?

Starosta Zdzisław Brezdeń odpowiedział, iż rokowania zostały zamknięte, jednakże nic nie stoi na przeszkodzie, aby przedmiotowa uchwała została podjęta, ponieważ umowy dotychczas nie podpisano zatem nabywca w każdej chwili może odstąpić od zakupu.

Następnie radna Marzena Szóstak zapytała z jakiego okresu pochodzi ostatnia wycena nieruchomości w Jakubowicach?

Starosta przypomniał, iż początkowa cena zespołu pałacowo-parkowego w Jakubowicach wynosiła 10 000 000 złotych, ostatni operat szacunkowy opiewał na kwotę 2 700 000 złotych. Od niniejszej kwoty nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 30%, zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Oławie.

Radny Michał Rado zapytał, kto jest nabywcą?

Starosta odpowiedział, iż jest to firma MAR-BUD z Wrocławia.

Pozostali radni nie zgłaszali pytań i uwag w powyższym punkcie.

Ad VI

Rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał:

1/ **w sprawie zmian uchwały budżetowej Powiatu Oławskiego na rok 2015;**

Starosta Zdzisław Brezdeń odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na brak pytań i uwag, przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Rada Powiatu w obecności 16 radnych jednogłośnie podjęła **Uchwałę X/55/2015** /załącznik nr 4/ w sprawie zmian uchwały budżetowej Powiatu Oławskiego na rok 2015.

2) **zmieniająca uchwalę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Oławskiego**;

Starosta Zdzisław Brezdeń odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radni nie zgłaszali pytań i uwag w powyższym punkcie.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Powiatu w obecności 16 radnych jednogłośnie podjęła **Uchwałę X/56/2015** zmieniająca uchwalę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Oławskiego /załącznik nr 5/.

Przewodniczący Rady ogłosił dziesięciominutową przerwę.

Po przerwie przewodniczący Rady Józef Hołyński wznowił obrady.

3/ **w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości Zespołu Pałacowo-Parkowego w Jakubowicach gm. Oława, Jakubowice 17, działka nr 177/57, AM-1 obręb Drzemlikowice oraz jej wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w celu prowadzenia działań związanych z modernizacją i zagospodarowaniem Zespołu Pałacowo-Parkowego w Jakubowicach;**

Starosta Zdzisław Brezdeń przedstawił treść projektu uchwały wraz z autopoprawką i uzasadnieniem.

Przewodniczący Rady Powiatu Józef Hołyński otworzył dyskusję.

O udzielenie głosu poprosił radny Przemysław Pawłowicz, który na wstępie powiedział, iż od trzynastu lat samorząd powiatu podejmuje bezskuteczne próby zbycia zespołu pałacowo-parkowego w Jakubowicach. W opinii Rada Powinna wstrzymać się z podjęciem przedmiotowej uchwały z uwagi na toczące się działania związane z finalizacją sprzedaży tej nieruchomości. Radny uważał, iż dzisiejsza dyskusja powinna dotyczyć warunków sprzedaży pałacu i ewentualnej sprzedaży/prywatyzacji parku.

Starosta Zdzisław Brezdeń na wstępie zaznaczył, iż przedmiotowa uchwała nie stoi w sprzeczności z dotychczasowymi działaniami Zarządu Powiatu tj. z zamknięciem rokowań. Dalej starosta zadeklarował, iż do czasu sfinalizowania sprzedaży nieruchomości Zarząd nie będzie podejmował działań związanych z realizacją tej uchwały, zaznaczając przy tym, iż umowa sprzedaży dotychczas nie została podpisana zatem wszystko może się jeszcze wydarzyć.

Radny Przemysław Pawłowicz kontynuując powiedział, iż ma wątpliwości i dystans do sprawy sprzedaży Jakubowic. Następnie zasugerował nieodpłatne przekazanie parku Gminie Oława, która mogłaby zagospodarować ten park na korzyść mieszkańców powiatu. Radny zwrócił uwagę, iż radni nie znają warunków sprzedaży tej nieruchomości oraz ewentualnych następstw niespełnienia przez nowego nabywcę warunków umowy.

Radny Piotr Stajszczyk powiedział, iż podziela zarówno stanowisko wyrażone przez radnego Przemysława Pawłowicza jak również przez starostę. Podjęcie uchwały nie zamyka drogi prowadzonych negocjacji lecz podjęcie pewnych działań bezkosztowych mających na celu dokonanie rozeznania rynku w zakresie funkcjonowania oraz kosztów partnerstwa publiczno-prywatnego. Dalej radny wyraził nadzieję, iż umowa sprzedaży określa również inne warunki, poza wpłatą kwoty z przetargu w dwóch ratach, które w przypadku ich niespełnienia przez nabywcę pozwolą na odzyskanie nieruchomości przez powiat oławski.

Starosta Zdzisław Brezdeń odpowiedział, iż celem zabezpieczenia wpłacona została zaliczka w wysokości 200 000 złotych. Pierwsza rata powinna zostać wpłacona do dnia podpisania umowy sprzedaży, natomiast II rata do 30.06.2015 r. Ponadto w celu zabezpieczenia pozostałej kwoty sprzedaży jest ustanowiona na nieruchomości hipoteka do kwoty 1 400 000 złotych, która obejmuje należność główną, odsetki oraz inne koszty związane z egzekucją na rzecz powiatu oławskiego. Ponadto nabywca zobowiązuje się na dokonanie na nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, w terminie nie dłuższym niż 3 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży, nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia (bonifikaty) ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli nabywca nieruchomości nie dokona takich nakładów jest zobowiązany w terminie 30 dni od dnia upływu terminu poniesienia nakładów – zapłacić na rzecz powiatu oławskiego kwotę, o którą została obniżona cena sprzedaży nieruchomości tj. 810 000 złotych. W przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 3 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nabywca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie nakładów na nieruchomości do wysokości obniżki w terminie 14 dni od daty zbycia nieruchomości. W przypadku nieprzedłożenia tych dokumentów lub niewykonania nakładów nabywca zobowiązany będzie do zwrotu kwoty stanowiącej równowartość obniżki.
Radna Joanna Kruk-Gręziak zapytała, czy przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy, tj. po wpłaceniu tylko I raty ceny nieruchomości?

Radny Robert Padula potwierdził, i z przeniesienie prawa własności nastąpi po wpłaceniu przez nabywcę I raty, po czym przypomniał, iż nieruchomość zabezpieczona zostanie dodatkowo hipoteką w wysokości półtorakrotności niezapłaconej raty.

Radny Przemysław Pawłowicz uznał proponowane warunki sprzedaży za skrajnie niekorzystne.

Radny Robert Padula przypomniał o dawnej koncepcji radnego Przemysława Pawłowicza dotyczącej nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

W wyniku dalszej dyskusji radny Michał Rado zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad sesji przedmiotowego projektu uchwały i przesunięcie go pod obrady Rady na następnej sesji.

Przewodniczący Rady ogłosił pięciominutową przerwę.

Po przerwie przewodniczący Rady Józef Hołyński wznowił obrady, a następnie poddał pod głosowanie **wniosek o zdjęcie z porządku obrad sesji przedmiotowego projektu uchwały**.

Rada Powiatu w obecności 16 radnych przyjęła powyższy wniosek większością głosów, przy 11 głosach „za" i 5 głosach „wstrzymujących się", dokonując tym samym zmiany porządku obrad.

4/ zmieniająca Uchwałę Rady Powiatu w Oławie Nr VI/35/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie określenia zadań i wysokości środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, przeznaczonych na realizację tych zadań w 2015 roku.

Starosta Zdzisław Brezdeń odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Radni nie zgłaszali pytań i uwag w powyższym punkcie.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Powiatu w obecności 16 radnych jednogłośnie podjęła **Uchwałę X/57/2015** zmieniająca Uchwałę Rady Powiatu w Oławie Nr VI/35/2015 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie określenia zadań i wysokości środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, przeznaczonych na realizację tych zadań w 2015 roku/załącznik nr 6/.

Ad VI

Interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Rady Powiatu poinformował o wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Powiatu w sprawie funkcjonowania PKS S.A. w Oławie, które odbędzie się 23 września o godz.17.00.

Z uwagi na wyczerpanie zagadnień przewidzianych w porządku obrad przewodniczący Rady Powiatu podziękował członkom Rady za udział w obradach i o godz. 14.30 zamknął posiedzenie Sesji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Rady Powiatu

Józef Hołyński

Protokołowała:
Magdalena Kiwak