

DECYZJA Nr/2017
Zarządu Powiatu w Oławie z dnia ...15...lutego... 2017 r.
w sprawie ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 814 ze zm.), art. 82 ust. 1 art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Zarząd Powiatu w składzie:

Wicestarosta: Bożena Worek
Członkowie: Maciej Gwiazdowicz
 Joanna Kruk-Gręziak
 Robert Padula

postanawia

ustalić Powiatowemu Zarządowi Drogowemu w Oławie opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną, położoną w obrębie Miłoszyce, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr **37/1 AM-1 o pow. 0,5018 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Oławie prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00049634/2, w wysokości **2 186,87 zł** (słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt sześć złotych i 87/100).

Uzasadnienie

Decyzją nr 6/2012 z dnia 7 listopada 2012 r. Zarząd Powiatu w Oławie przekazał w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Drogowemu w Oławie nieruchomość położoną w obrębie Miłoszyce, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 37 AM-1 o pow. 1,03 ha, zabudowaną zespołem budynków o charakterze biurowo-magazynowym o łącznej powierzchni użytkowej 342,53 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00049634/2. Przekazanie nieruchomości nastąpiło z przeznaczeniem na cele statutowe – działalność zarządzania drogami powiatowymi.

W wyniku podziału nieruchomości w 2015 r. powstały działki o numerach: 37/1 o pow. 0,5018 ha i 37/2 o pow. 0,5686 ha. Decyzją nr 1/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r. Zarząd Powiatu w Oławie orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 37/2 AM-1. W trwałym zarządzie pozostała działka nr 37/1 AM-1 o pow. 0,5018 ha. Uzgodniono, że opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomością określone zostaną odrębną decyzją, po oszacowaniu nieruchomości. Zgodnie bowiem z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie jej wartości.

Aktualna cena nieruchomości wynosi 218 687 zł. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, ustalona według stawki procentowej wynoszącej 1% (wynikającej z Decyzji nr 6/2012 Zarząd Powiatu w Oławie z dnia 7 listopada 2012 r.), wynosi zatem 2 186,87 zł. Począwszy od 2017 r. opłaty roczne w powyższej wysokości należy uiszczać z góry, bez uprzedniego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Oławie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Oławie nr: 59 95850007 0010 0018 0542 8089.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd Powiatu w Oławie orzeka jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Oławie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z p p . S T A R O S T Y

B o ż e n a W o r e k
W I C E S T A R O S T A

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie, Pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m.

Sporządziła: Agnieszka Brzezińska, tel.71 301 15 35