

Protokół Nr XXXIX/2017
z sesji Rady Powiatu w Oławie
odbytej w dniu 28 grudnia 2017 r.
w sali posiedzeń Starostwa Powiatowego w Oławie

Przewodniczący Rady Powiatu Józef Hołyński o godzinie 13:00 otworzył sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 19 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji – *listy obecności radnych oraz gości zaproszonych stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.*

W sesji uczestniczyli:

- sekretarz powiatu oławskiego,
- naczelnicy wydziałów Starostwa Powiatowego w Oławie.
- kierownicy jednostek organizacyjnych Starostwa Powiatowego w Oławie,
- dyrektorzy placówek oświatowych powiatu oławskiego.

Przewodniczący Rady Józef Hołyński przypomniał, iż porządek obrad dzisiejszej sesji przedstawia się następująco:

- I. Informacja na temat porządku obrad.
- II. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Powiatu w Oławie z 29 listopada br.
- III. „Raport z wykonania Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska Powiatu Oławskiego na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2017-2020” – przedstawiony przez naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Oławie.
- IV. Informacja Starosty Oławskiego dotycząca realizacji inwestycji powiatowych w 2017 r.
- V. Sprawozdanie Starosty z działalności Zarządu Powiatu w okresie od poprzedniej Sesji.
- VI. Rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał:
 - 1/ w sprawie zmian uchwały budżetowej Powiatu Oławskiego na rok 2017,
 - 2/ zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Oławskiego,
 - 3/ w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Oławskiego,
 - 4/ Uchwała budżetowa Powiatu Oławskiego na rok 2018,
 - a) odczytanie projektu uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem Zarządu,
 - b) odczytanie opinii komisji stałych, wniosków radnych,
 - c) odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej,
 - d) odczytanie stanowiska Zarządu Powiatu w sprawie opinii komisji i wniosków radnych,
 - e) dyskusja nad wniesionymi poprawkami oraz ich przegłosowanie,
 - f) głosowanie nad projektem uchwały budżetowej,
 - 5/ w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz placówek niepublicznych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania,
 - 6/ w sprawie zmiany schematu organizacyjnego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie działającego w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej,
 - 7/ w sprawie rozpatrzenia odwołania dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie od wystąpienia pokontrolnego.
- VII. Interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.

O udzielenie głosu poprosił radny Przemysław Pawłowicz, który zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad sesji poprzez wprowadzenie punktu dotyczącego wyjaśnień starosty w sprawie zespołu pałacowo-parkowego w Jakubowicach.

Przewodniczący Rady Powiatu Józef Hołyński zwrócił uwagę, iż radny nie posiada stosownych uprawnień do zgłoszenia wniosku o zmianę porządku obrad sesji, po czym zaproponował, aby sprawa zespołu pałacowo-parkowego w Jakubowicach podniesiona przez radnego została przedyskutowana w pkt VII porządku obrad sesji. Kontynuując przewodniczący wyjaśnił, iż dotyczącym interpelacji, zapytań, wniosków i oświadczeń radnych.

Z uwagi na brak dalszych wniosków przewodniczący Rady przystąpił do realizacji porządku obrad sesji.

Ad II

Przyjęcie protokołu z sesji Rady Powiatu w Oławie z 29 listopada br.

Protokół został przyjęty przez aklamację.

Ad III

„Raport z wykonania Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska Powiatu Oławskiego na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2017-2020” – przedstawiony przez naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Oławie.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa przedstawił ww. informację /załącznik nr 3 do protokołu/.

Ad IV

Informacja Starosty Oławskiego dotycząca realizacji inwestycji powiatowych 2017 r.

Starosta Zdzisław Brezdeń przedstawił ww. informację /załącznik nr 4/.

Radni nie zgłaszali pytań w powyższym punkcie.

Ad V

Sprawozdanie Starosty z działalności Zarządu Powiatu w okresie od poprzedniej Sesji.

Starosta Oławski Zdzisław Brezdeń odczytał treść sprawozdania /załącznik nr 5/.

Przewodniczący Rady Powiatu Józef Hołyński otworzył dyskusję, po czym zapytał w jakim terminie zostanie wykonana analiza możliwości i zasadności zbycia akcji spółki komunalnej działalności PKS S.A. w Oławie?

Starosta Zdzisław Brezdeń odpowiedział, iż termin wynosi 4 tygodnie.

Radny Franciszek Październik zapytał z jakich powodów zlecono zewnętrznej kancelarii prawnej windykację należności.

Starosta wyjaśnił, iż ww. działania zostały podjęte w związku z problemami z windykacją należności od wychowanków Zespołu Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych w Oławie. Zaległości w płatnościach wynoszą od 1000 do 2000 złotych od wychowanka.

O udzielenie głosu poprosiła radna Anna Leszczyńska, która zapytała z jakich przyczyn zostali zwolnieni nauczyciele w oparciu o art.20 Karty Nauczyciela oraz ilu nauczycieli te zwolnienia objęły?

Wicestarosta Bożena Worek wyjaśniła, iż zwolnienia dotyczyły nauczycieli dla których zabrakło etatów, są to nauczyciele, którzy po zwolnieniu odeszli na emeryturę.

W kolejności głos został udzielony radnemu Piotrowi Stajszczykowi, który mając na uwadze wybór droższej oferty dotyczącej sporządzenia analizy możliwości i zasadności zbycia akcji spółki komunalnej PKS S.A. w Oławie, zapytał - jakimi kryteriami kierował się Zarząd?

Starosta Zdzisław Brezdeń odpowiedział, iż dokonując wyboru droższej oferty Zarząd brał pod uwagę doświadczenie oraz zrealizowane projekty przez Przedsiębiorstwo Usługowe HOLOX S.C. z Bielska-Białej.

Radna Krystyna Cecko zapytała, kto był pomysłodawcą sprowadzenia uczniów z Białorusi i Ukrainy do klas sportowych w Zespole Szkół im. Jana Kasprowicza w Jelczu-Laskowicach? Czy ta osoba wspomaga dyrektora szkoły w rozwiązywaniu zaistniałych problemów? Ponadto radna zapytała, czy Wojewoda Dolnośląski wydał zgodę na pobyt czasowy dla tych uczniów?

Starosta Zdzisław Brezdeń wyjaśnił, iż Wojewoda wydał zgodę na pobyt uczniów w Polsce, jednakże nie był to Wojewoda Dolnośląski, ponieważ uczniowie przebywają na terytorium Polski już nie pierwszy rok. Następnie starosta poinformował, iż inicjatorem sprowadzenia uczniów był radny Robert Padula. Starosta kontynuując powiedział, iż uczniowie spełnili określone kryteria przyjęcia do szkoły.

Radna Krystyna Cecko zapytała, czy pomysłodawca czuje się współodpowiedzialny za zaistniałą sytuację i wynikające z niej problemy oraz czy wspiera dyрекcję szkoły w podejmowanych działaniach? Ponadto radna zapytała, czy uczniowie są szczególnie uzdolnieni sportowo w dziedzinie piłki ręcznej?

Starosta Zdzisław Brezdeń odpowiadając na zapytania radnej powiedział, iż współpraca nie układa się najlepiej. Dalej starosta powiedział, iż nie posiada wiedzy na temat tego, czy uczniowie zza granicy są szczególnie uzdolnieni sportowo, wie natomiast, że wcześniej uczęszczali do szkoły sportowej w Żywcu.

Dalej radna Krystyna Cecko zapytała, z jakich przyczyn Dom Pomocy Społecznej dokonał zwrotu niewykorzystanych środków?

Wicestarosta Bożena Worek odpowiedziała, iż DPS dokonał zwrotu niewykorzystanych środków przeznaczonych na pensjonariuszy, którzy zmarli.

Wiceprzewodnicząca Rady Powiatu Maria Polakowska poinformowała, iż dyrektor Zespołu Szkół im. Jana Kasprowicza w Jelczu-Laskowicach wystosowała kilka pism do Zarządu Powiatu w sprawie problemów dotyczących klas sportowych. W związku z brakiem stanowiska Zarządu

Powiatu w tej sprawie wiceprzewodnicząca Rady Powiatu poprosiła, aby starosta lub wicestarosta ustosunkowali się do kwestii poruszonych w przedmiotowych pismach. Ponadto wiceprzewodnicząca Rady Powiatu zapytała m.in. dlaczego podpisanie umowy trójstronnej spoczywało na klubie oraz jakie działania zamierza podjąć Zarząd Powiatu w tej sprawie?

Przewodniczący Rady Powiatu Józef Hołyński zapytał o ubezpieczenie zdrowotne uczniów zza granicy?

Wicestarosta Bożena Worek odpowiedziała, cyt. : „Właściwie powiem tak - sprawą dzieci bez opiekuna prawnego zajmujemy się właściwie od września, bo Pani dyrektor zapisała dzieci do szkoły we wrześniu, one przyjechały wraz z opiekunem prawnym. Nie chciałabym Państwa wprowadzać w błąd, ale wydaje mi się, że jest to trener tych dzieci. Dzieci mieszkają w internacie i uczęszczają do szkoły w Jelczu, natomiast trener nie poczuwa się chyba do obowiązku. Nie podał Pani dyrektor adresu. Czasami telefony odbierał, czasami ich nie odbierał. Nie był w stanie zjawić się, kiedy dziecko okazało się – wiadomo, że jest okres jesienno-zimowy i uczniowie chorują. Rodzice być może za daleko mieszkają, żeby tu przyjechać i rzeczywiście, tak jak tutaj było napisane – cały obowiązek spadł na dyrektora oraz nauczycieli w szkole i nauczycieli w internacie. Proszę Państwa to nie jest łatwa sprawa, bo są to dzieci i są to uczniowie przebywający na terenie naszego kraju. Niejednokrotnie rozmawialiśmy z etatowym członkiem Zarządu – Panem Padulą na temat tej sytuacji, poza tym właściwie od początku września jesteśmy bardzo jako Zarząd – mówię o sobie i Panu staroście, Pani naczelnik Wydziału Oświaty – zaangażowani w rozmowy, w konflikty między dyrektorem szkoły a prezesem klubu piłki ręcznej i staramy się je cały czas rozwiązywać, aczkolwiek jest to trudna sytuacja. Natomiast jeżeli chodzi o opiekuna prawnego, to Pani dyrektor także konsultowała się. Była u Wojewody, tzn. może nie konkretnie personalnie u Wojewody, ale w biurze, które zajmuje się sprawami obcokrajowców we Wrocławiu, była w Kuratorium, rozmawiała z wizytatorami. To jest trudna sytuacja. Najlepiej by było, żeby znalazł się ten opiekun prawny. Mniej więcej około połowy października rozmawialiśmy, bo jeden z uczniów przebywa na terenie Polski z mamą, więc powiedziała, że te sprawy postara się pozalátwiać. Ostatnio nawet zobowiązywała się do tego, mówiła to na spotkaniu z rodzicami, ze mną i z Panią dyrektorem, że chyba ona zostanie opiekunem prawnym, ale na dzień dzisiejszy nie jest. Wspominała także o jakichś dwóch opiekunach prawnych z Polski, którzy być może zostaną. Nie podawała nazwisk, trudno mi powiedzieć. Mimo wszystko rodzice są informowani, rodzice uczniów z Ukrainy o braku tego opiekuna. Są wysyłane kolejne pisma. Był taki czas, że przyjechali tutaj, przynajmniej część z nich przyjechała do szkoły i Pani dyrektor informowała o całej sytuacji. Dziękuję. Być może na jakieś pytanie nie odpowiedziałam, bo było ich dużo.”

Wiceprzewodnicząca Maria Polakowska, cyt.: „To znaczy, Pani starosta się ustosunkowała, jakby zdała relację jakie działania podjęła Pani dyrektor, natomiast ja mam pytanie – jakie działania podjął Zarząd? Po raz pierwszy w pracy Zarządu od września jest informacja o sytuacji, która jest w szkole. Skoro Pani dyrektor informowała członków Zarządu i Pani tutaj potwierdziła, że również członkowie Zarządu byli o tym informowani, że Państwo dyskutowaliście. Nigdy w pracy Zarządu takiej informacji nie było. Ja ciągle podkreślam - informacja, że Pan starosta objął patronat nad konkursem plastycznym w szkole to jest informacja i przeznaczył 100 złotych, natomiast tak poważnych spraw nie przedstawiać nam Państwo. Nawet jeśli nie ma tego w formie pisemnej, to w pracy Zarządu należałoby zasygnalizować o trudnej sytuacji. Ja nie oczekiwałam odpowiedzi – co Pani dyrektor, bo Pani dyrektor wyraźnie – myślę, że te pisma na pewno były obszernie – a teraz Zarząd co? Asekuje się, że taka sytuacja jest? Nie można zwałać wszystko tylko i wyłącznie na Panią dyrektora, bo skoro Pani dyrektor wcześniej informowała, a etatowy członek Zarządu, który dzisiaj jest właśnie nieobecny na sesji – był po jakiejś części odpowiedzialny za m.in. utworzenie tej klasy sportowej, któremu bardzo zależało, żeby ta klasa sportowa została utworzona. Oby tylko jakiegoś nieszczęścia nie było w całej tej sytuacji, ale ja myślę, że Zarząd Powinien tutaj dogłębnie – ja nie chcę sugerować – zająć się tą sprawą. Stanowisko Zarządu, ale już nie Pani dyrektor, bo Pani dyrektor podejrzewam już informowała zarząd. Dziękuję bardzo.”

Wicestarosta Bożena Worek poinformowała, iż Zarząd wspiera Panią dyrektora w podejmowanych

działaniach, odbywają się spotkania i konsultacje, po czym podkreśliła, iż nie ma wpływu na pewne działania członka Zarządu Powiatu Pana Roberta Paduli. Ponadto wicestarosta wyjaśniła, iż Zarząd liczył, że od września rodzice uczniów z Ukrainy zobowiążą się i przeprowadzą procedurę wyłonienia opiekuna prawnego.

W dalszej części obrad o udzielenie głosu poprosił radny Franciszek Październik, który zapytał o wielkość dochodów Spółki Powiatowe Centrum Edukacyjno-Rewalidacyjne?

Starosta odpowiedział, iż dochody Spółki pochodzące z najmu powierzchni wynoszą około ośmiu do dziewięciu tysięcy złotych miesięcznie.

Następnie radny Franciszek Październik zapytał o koszty serwisowe.

Starosta Zdzisław Brezdeń odpowiedział, iż koszty serwisowe wynoszą około 50 000 złotych netto rocznie.

Radny Wawrzyniec Wlazło zapytał kto pełni funkcję prezesa LZS Piłki Ręcznej MOTO JELCZ-OŁAWA?

Starosta Zdzisław Brezdeń odpowiedział, iż prezesem LZS Piłki Ręcznej MOTO JELCZ-OŁAWA jest etatowy członek zarządu Powiatu radny Robert Padula.

Radna Krystyna Cecko wyraziła opinię, iż rolę opiekuna prawnego uczniów klas sportowych w ZS im. Jana Kasprówicza w Jelczu-Laskowicach pochodzących z Ukrainy i Białorusi powinien objąć etatowy członek Zarządu Robert Padula.

Wobec braku dalszych pytań, przewodniczący Rady przystąpił do dalszej realizacji porządku obrad.

Ad IV

Rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał:

1/ w sprawie zmian uchwały budżetowej Powiatu Oławskiego na rok 2017,

Wicestarosta Bożena Worek odczytała treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na brak pytań i uwag, przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Powiatu w obecności 16 radnych większością głosów podjęła Uchwałę XXXIX/ I2017 w sprawie zmian uchwały budżetowej Powiatu Oławskiego na rok 2017 /załącznik nr 6/, przy 15 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”. Głosów „przeciw” nie było.

2/ zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Oławskiego,

Wicestarosta Bożena Worek odczytała treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na brak pytań i uwag, przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Powiatu w obecności 16 radnych większością głosów podjęła Uchwałę XXXIX/ I2017 w sprawie zmian uchwały budżetowej Powiatu Oławskiego na rok 2017 /załącznik nr 7/, przy 15

głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”. Głosów „przeciw” nie było.

Przewodniczący Rady Powiatu ogłosił dziesięciominutową przerwę.

Po przerwie przewodniczący wznowił obrady.

3/ w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Oławskiego;

Starosta Zdzisław Brezdeń odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z uwagi na brak pytań i uwag, przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Powiatu w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła **Uchwałę XXXIX/ 2017** w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Oławskiego /załącznik nr 8.

4/ Uchwała Budżetowa Powiatu Oławskiego na 2018 rok

a) odczytanie projektu uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem Zarządu,

O odczytanie projektu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem /załącznik nr 10/ przewodniczący Rady poprosił starostę oławskiego – Zdzisława Brezdenia.

b) odczytanie opinii komisji stałych, wniosków radnych,

Przewodniczący Rady Powiatu Józef Hołyński poprosił przewodniczących komisji stałych Rady Powiatu o odczytanie opinii komisji w sprawie projektu uchwały budżetowej - *załączniki nr 11, 12, 13 i 14 do protokołu.*

Przewodniczący Komisji Prawa i Porządku Publicznego Przemysław Pawłowicz odczytał opinie komisji.

Następnie opinię w sprawie projektu uchwały budżetowej wraz z opinią Komisji ds. budżetu odczytał przewodniczący Komisji Finansów, Promocji i Rozwoju Gospodarczego Łukasz Kotapski.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Pomocy Społecznej Wawrzyniec Wlazło odczytał opinię Komisji w sprawie projektu uchwały budżetowej.

Na zakończenie opinii w sprawie projektu uchwały budżetowej odczytał zastępca przewodniczącego Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska radny Piotr Stąjszczyk.

c) odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej,

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu Łukasz Dudkowski odczytał treść opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu o przedłożonym przez Zarząd Powiatu projekcie budżetu na 2018 rok – *załącznik nr 15 do protokołu.*

Wiceprzewodnicząca Maria Polakowska odczytała opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej Powiatu Oławskiego na rok 2018 – załącznik nr 16/.

d) odczytanie stanowiska Zarządu Powiatu w sprawie opinii komisji i wniosków radnych;

Starosta Oławski Zdzisław Brezdeń poinformował, iż komisje stałe nie zgłosiły wniosków do projektu uchwały budżetowej na rok 2018.

e) dyskusja;

Z uwagi na brak pytań, przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Powiatu w obecności 14 radnych większością głosów podjęła **Uchwałę Budżetową XXXIX/2017** Powiatu Oławskiego na rok 2018 /załącznik nr 17/, przy 12 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących się”. Głosów „przeciw” nie było.

5/ w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz placówek niepublicznych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania,

Wicestarosta Bożena Worek odczytała treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Rady Powiatu otworzył dyskusję.

Z uwagi na brak pytań, przewodniczący Rady zamknął dyskusję, a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Powiatu w obecności 13 radnych większością głosów podjęła **Uchwałę Nr XXXX/2017** w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz placówek niepublicznych oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania /załącznik nr 18/, przy 12 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”. Głosów „przeciw” nie było.

6/ w sprawie zmiany schematu organizacyjnego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie działającego w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej,

Wicestarosta Bożena Worek odczytała treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Rady Powiatu otworzył dyskusję.

Z uwagi na brak dalszych pytań, przewodniczący Rady zamknął dyskusję, a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Powiatu w obecności 14 radnych jednogłośnie podjęła **Uchwałę Nr XXXIX/ 2017** w sprawie zmiany schematu organizacyjnego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie działającego w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej /załącznik nr 19/.

7/ w sprawie rozpatrzenia odwołania dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie od wystąpienia pokontrolnego,

Przewodniczący Rady Powiatu Józef Hołyński odczytał treść projektu uchwały wraz z uzasadnieniem, a następnie otworzył dyskusję.

Z uwagi na brak pytań, przewodniczący Rady zamknął dyskusję, a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Powiatu w obecności 14 radnych większością głosów podjęła **Uchwałę Nr XXXX/ 2017** w sprawie rozpatrzenia odwołania dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Oławie od wystąpienia pokontrolnego /załącznik nr 20/, przy 10 głosach „za” i 4 głosach „wstrzymujących się”. Głosów „przeciw” nie było..

Ad VII

Interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych.

O udzielenie głosu poprosił radny Wawrzyniec Wlazło, który zapytał o rozliczenie inwestycji pn. „Budowa Powiatowego Centrum Edukacyjno-Rewalidacyjnego z Zespołem Szkół Specjalnych w Oławie”.

Starosta Zdzisław Brezdeń poinformował, iż Gmina Domaniów oraz Miasto i Gmina Jelcz-Laskowice rozliczyły się z Powiatem zgodnie z podpisaną umową i porozumieniem. Gmina Oława dotychczas nie rozliczyła się w pełni, pozostała nieuregulowana płatność w wysokości około 100 000 złotych. Niespłacone zobowiązanie Gminy Miasto Oława wynosi około 2 000 000 złotych. Termin rozliczenia upływa 31 grudnia br. Podsumowując starosta poinformował, iż w przypadku nieuregulowania zobowiązań, Powiat będzie dochodził swoich roszczeń na drodze sądowej.

W kolejności głos został udzielony radnemu Przemysławowi Pawłowiczowi, który odnosząc się do swojego wniosku, zgłoszonego na początku sesji, dotyczącego zmiany porządku powiedział, iż nie zgadza się z opinią przewodniczącego Rady, iż jako przewodniczący Komisji nie miał prawa zawnioskować w tej sprawie. Dalej radny powiedział, iż dowiedział się o kilku nowych szczegółach dotyczących sprzedaży zespołu pałacowo-parkowego w Jakubowicach po czym zapytał, kto przedstawia nieprawdziwy obraz wydarzeń, który został opisany w mediach?

Starosta Zdzisław Brezdeń poprosił radnego o sprecyzowanie o jakich nowych szczegółach się dowiedział?

Radny Przemysław Pawłowicz wyjaśnił, iż chodzi o informację, w której podano, że zgłosił się oferent proponujący cenę ponad 3 000 000 złotych, jednakże jego oferta nie została przyjęta z uwagi na to, iż wpłynęła po terminie.

Starosta Zdzisław Brezdeń odnosząc się do artykułu na temat sprzedaży zespołu pałacowo-parkowego w Jakubowicach, który pojawił się w lokalnej prasie. Starosta potwierdził, iż pojawił się potencjalny inwestor, który wystąpił z propozycją nabycia tej nieruchomości, jednakże miało to miejsce w trakcie trwających już negocjacji z firmą JDJ MARBUT w drodze rokowań. W późniejszym okresie, kiedy rokowania z firmą JDJ MARBUT nie zostały skutecznie zakończone,

wspomniana wyżej oferta nie była ponawiana. Osoba, która złożyła wcześniej ofertę nie przystąpiła do pierwszego, drugiego przetargu, ani do rokowań, ani też do kolejnych przetargów. Ponownie osoba zainteresowana pojawiła się w momencie trwających rozmów z Gminą Oława w sprawie sprzedaży nieruchomości na cele publiczne.

Radny Łukasz Kotapski zapytał, czy osoba, która potencjalnie była zainteresowana zakupem oglądała tę nieruchomość od wewnątrz?

Starosta Zdzisław Brezdeń odpowiedział, iż nie wie, czy osoba zainteresowana oglądała obiekt z zewnątrz, natomiast z informacji uzyskanych od prawników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wynika, iż nie jest im wiadomym, aby udostępniano zainteresowanemu możliwość oględzin wnętrza obiektu w Jakubowicach. Starosta poinformował, jednocześnie, iż na terenie obiektu odbywały się imprezy teatralne i przy tej okazji potencjalny oferent mógł oglądać obiekt.

Radny Przemysław Pawłowicz stwierdził, iż sprawa nie zostanie wyjaśniona w trakcie tej dyskusji, jednakże, gdyby zgodnie z wnioskiem radnego dokonano zmiany w porządku obrad i wprowadzono odrębny punkt poświęcony tej kwestii wówczas radny miałby możliwość zgłoszenia wniosku o powołanie komisji złożonej z radnych w celu dokładnego zbadania sprawy Jakubowic i wyjaśnienia wszelkich niejasności. Radny zapytał, czy informowano na bieżąco potencjalnego oferenta o aktualnej sytuacji związanej ze sprzedażą nieruchomości w Jakubowicach i możliwości jej nabycia? W opinii radnego te sprawę powinna wyjaśnić Komisja Rewizyjna lub inna powołana do tego celu komisja.

Radny Łukasz Kotapski powiedział, iż mając na uwadze wcześniejsze rozmowy przeprowadzone z radnym Przemysławem Pawłowiczem na temat Jakubowic, radny wywnioskował, iż potencjalny oferent jest osobą znaną radnemu Przemysławowi Pawłowiczowi. W opinii radnego aktualnych informacji na temat nieruchomości mógł równie dobrze udzielać oferentowi radny Pawłowicz.

Radny Przemysław Pawłowicz – ad vocem – odpowiedział, iż na każdej sesji pytał o aktualną sytuację związaną z nieruchomością w Jakubowicach, po czym zaznaczył, iż żaden z oferentów nie był mu znany, natomiast o całej sprawie dowiedział się z artykułu w mediach.

W dalszej części obrad o udzielenie głosu poprosiła wiceprzewodnicząca Rady Maria Polakowska, która zwróciła uwagę, iż postępowaniem przetargowym zajmuje się Biuro Inicjatyw i Zamówień Publicznych tut. Starostwa. Wiceprzewodnicząca Rady mając na uwadze powyższe stwierdziła, iż nie sądzi i nie podejrzewa, aby w tym postępowaniu miały miejsce jakieś nieprawidłowości. Dalej wiceprzewodnicząca powiedziała, iż osoba rzeczywiście zainteresowana zakupem nieruchomości sama powinna śledzić, czy jest ogłoszone postępowanie przetargowe, czy też nie i podjąć decyzję w kwestii przystąpienia do przetargu lub nie. Dalej wiceprzewodnicząca przypomniała, iż starosta informował na posiedzeniach komisji i sesjach o tym, iż nikt nie przystąpił do przetargu. W oparciu o powyższe wiceprzewodnicząca stwierdziła, iż nieuzasadnione jest powoływanie jakiejkolwiek komisji w celu zbadania czy miały miejsce nieprawidłowości w zakresie sprzedaży nieruchomości w Jakubowicach.

Radna Krystyna Cecko zwróciła uwagę, iż osobą odpowiedzialną za nieruchomość w Jakubowicach jest nieobecny na dzisiejszej sesji etatowy członek Zarządu Powiatu radny Robert

Padula, który w opinii radnej powinien odpowiadać na pytania w tej sprawie.

Starosta Zdzisław Brezdeń podkreślił, iż od ceny oferowanej w wysokości 3 000 000 złotych podlega odliczeniu bonifikata w wysokości 30%. Starosta powiedział, że zarzut, iż Wydział Gospodarki Nieruchomościami realizuje przetargi niezgodnie z prawem jest pomówieniem, po czym zaapelował o szacunek dla pracowników tego wydziału. Dalej starosta poinformował, iż ogłoszenia o sprzedaży były zamieszczane zarówno w prasie lokalnej jak i ogólnopolskiej. Ponadto oferta sprzedaży zespołu pałacowo-parkowego była kilkakrotnie wystawiana na targach nieruchomości w Poznaniu. Dalej starosta zwrócił uwagę, iż radny z uwagi na swojej wieloletnie doświadczenie niewątpliwie zdaje sobie sprawę z tego, iż pewne sprawy wymagają załatwienia zgodnie z określonymi przepisami i procedurami i nikt nie może sobie pozwolić na jakieś działania obok.

Radny Przemysław Pawłowicz – ad vocem – zaproponował, aby starosta dokładnie odsłuchał nagranie wcześniejszej wypowiedzi radnego. Radny ponownie podkreślił, iż nie wie kto w tej sprawie mija się z prawdą – oferent, gazeta, czy władze powiatu, po czym zaznaczył, iż Zarząd ma obowiązek ustawowy na to pytanie odpowiedzieć. Następnie radny zwrócił się do wiceprzewodniczącej Rady Marii Polakowskiej, iż jako że jest pracownikiem Gminy Oława, a więc i stroną w tej sprawie, nie powinna się wypowiadać w tym temacie jak również nie powinna głosować.

Wiceprzewodnicząca Maria Polakowska powiedziała, cyt.: „Panie radny Pawłowicz, proszę również pamiętać, że ja jestem radną Powiatu Oławskiego i tak jak radni podejmują różne uchwały, różne działania, realizują zadania dla dobra Powiatu Oławskiego, więc każdy radny jeśliby zadanie dotyczyło jego gminy bądź miejsca pracy – musiałby być wyłączony z głosowania, a tak nie jest. Panie radny głosuje Pan za ścieżką w Oławie, gdzie ktoś mógłby powiedzieć – głosuje Pan za budżetem szkoły, która jest na terenie Oławy. Czy ja miałabym być wyłączona z głosowania, jeśli chodzi o budżet, bo jest jakaś inwestycja na terenie Jelcza-Laskowic? Nie. Jesteśmy radnymi Powiatu Oławskiego.”

Przewodniczący Rady przypomniał, iż wyłączenie następuje wówczas, gdy sprawa dotyczy interesu prawnego radnego. W tym przypadku sprawa nie dotyczy interesu prawnego.

Z uwagi na wyczerpanie zagadnień przewidzianych w porządku obrad przewodniczący Rady Powiatu podziękował członkom Rady za udział w obradach i o godz. 15.50 zamknął posiedzenie Sesji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Rady Powiatu

/-/Józef Hołyński

Protokołowała:
Magdalena Kiwak