

*do Mr. do wysię komisje
Starostwo RP*

WPLYNEŁO
21-05-2018

STAROSTWO POWIATOWE
w OŁAWIE
ZŁOŻONO OSOBIŚCIE
dnia 18-05-2018
L.dz. 11495

21.05.2018

Oława, dnia 17 maja 2018 r.

*Komisia Finansowa
prosi o rozpatrzenie
petycji*

Sz.P.
Józef Hołyński
Przewodniczący Rady Powiatu w Oławie
Starostwo Powiatowe w Oławie

06.05.2018

WŁAŚCICIELE SKLEPÓW ZLOKALIZOWANYCH
NA TERENIE DWORCA PKS W OŁAWIE

PETYCJA

Działając w imieniu własnym, jako przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w lokalach użytkowych położonych na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A. z/s w Oławie (Dworzec PKS S.A.), wnosimy o przyjęcie do porządku obrad Rady Powiatu, na jej najbliższej sesji, punktu w zakresie głosowania nad uchwaleniem przez tut. Radę pozwolenia na sprzedaż na naszą rzecz nieruchomości gruntowej, na której położone są nasze lokale usługowe, tj. położonej w Oławie przy ul. 3 Maja 4.

Ewentualnie, wnosimy o podjęcie rozstrzygnięcia przez właściwy organ co do wydania pozwolenia na nabycie przez nas nieruchomości gruntowej określonej w zdaniu poprzednim.

Jednocześnie zobowiązujemy się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wyodrębnieniem poszczególnych działek oraz taks notarialnych związanych ze sporządzeniem stosownych aktów notarialnych.

Pragniemy nadmienić, iż dzierżawimy te nieruchomości od lat 90-tych ubiegłego wieku. W tym czasie poczyniliśmy znaczne nakłady na te lokale użytkowe związane z ich budową, remontami i modernizacjami naszych obiektów. Dbamy również o estetykę tych lokali, które *nota bene* znajdują się w centrum Oławy i bez wątpienia wpływają na wizerunek naszego miasta.

Od wielu lat każdy z nas składał liczne wnioski i zapytania dot. możliwości nabycia tego gruntu, jednak do dnia dzisiejszego nie udało się dojść do porozumienia. Według naszej wiedzy Spółka Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A. z/s w Oławie wyraża zainteresowanie, co do nabycia przez nas tych nieruchomości, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

Niezależnie od powyższego, pragniemy wskazać, iż z obawą śledzimy kolejne działania mające na celu sprzedaż udziałów w Spółce Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A. z/s w Oławie, których nabyciem zainteresowane były podmioty zewnętrzne, nie związane w żaden sposób z naszym miastem. Ewentualne dalsze kroki podejmowane przez podmiot, który nabeździe większościowy pakiet akcji w tej Spółce, mogą prowadzić do uniemożliwienia nam prowadzenia przez nas naszych działalności, które to działalności są naszym głównym, a często i jedynym, źródłem dochodów.

Tymczasem pozostawienie tych gruntów w rękach lokalnych przedsiębiorców, pozytywnie wpłynie na budowę wizerunku Powiatu Oławskiego, jako przyjaznego dla osób prowadzących działalność gospodarczą oraz innych inwestorów chcących zainwestować swój kapitał na terenie naszego powiatu. Równocześnie uiszczona przez nas kwota za nabycie tych nieruchomości, będzie dochodem tut. jednostki organizacyjnej, który będzie mógł zostać przeznaczony na inne cele.

Na marginesie pragniemy nadmienić, iż pismem datowanym na dzień 28 grudnia 2017 r. zwróciliśmy się do użytkownika wieczystego tej nieruchomości z prośbą o wyrażenie zgody na nabycie wskazanej powyżej części o czym w dniu 03 stycznia 2018 r. poinformowaliśmy tut. Starostwo. Jednakże z uwagi na brak jednoznacznej deklaracji ze strony tut. Starostwa jak i Spółki PKS S.A., wnosimy jak na wstępie.

