

**Karta gwarancyjna nr        /20...**

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)  
z tytułu gwarancji

**Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr ..... z dnia .....

**Nazwa zadania:**

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Oławie”.

**Miejscowość:**

Oława

**Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:**

.....  
.....

**Data odbioru końcowego obiektu:**

.....r.

**Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... r., Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 3) usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- 4) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 30 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny:**

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

**Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:**

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

**Okres gwarancji ustala się na ..... miesięcy od dnia spisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.**

*Podpis Wykonawcy: .....*

*Miejscowość i data: ....., .....r..*