

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

BLP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 27 września 2017 roku

WZN.5142.204.2017.BBM
RKP-32089-2017
RKP-37065-2017

DECYZJA nr 2245 /2017

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku poz. 1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265) oraz art. 104 ustawy kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.08.2017 roku (data wpływu: 17.08.2017 r.), uzupełnionego pismem z dnia 18.09.2017 roku (data wpływu: 22.09.2017 r.), zgłoszonego przez Panią Agnieszkę Cenę - Soroko działającą z upoważnienia inwestora tj. Powiatu Oławskiego, właściciela obiektu o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: **w zespole koszar przy ul. 3-go Maja 18 E w Oławie w budynku głównym Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2, 23/47.**

zespół koszar jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/4002/678/W z dnia 02.04.1993 roku oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Powiatowi Oławskiemu na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku głównego szkoły przy ul. 3-go Maja 18 E w Oławie, w tym: remont elewacji z wykonaniem tynku ciepłochronnego. Malowaniem farbą silikatową oraz przeprowadzeniem renowacji elementów i detali ceglanych, odtworzeniowa wymiana pokrycia na połaci wsch. płn. i płd., częściowa wymiana obróbek blacharskich, wymiana stolarki okiennej, renowacja krat, renowacja kamiennych schodów zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian w gruncie, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku, docieplenie stropów nad poddaszem oraz lukarn, wymiana instalacji centralnego ogrzewania,

zgodnie z zakresem i w sposób przewidziany w „Projekcie budowlanym remontu oraz docieplenia budynku szkolnego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Oławie”, opracowanym w sierpniu 2017 roku przez arch. Agnieszkę Cena – Soroko, inż. Stefana Nawrotkiewicza, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 31.12.2018 roku.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

- I. 1) **powierzenia kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,**
- 2) **przed wykonaniem tynków i malowaniem elewacji należy in situ wykonać próby tynków wraz z kolorystyką i okazać je do zaopiniowania organowi konserwatorskiemu**
- II. Zobowiązuje się wnioskodawcę do:
 1. **przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem określonych w niniejszym pozwoleniu prac,**

2. zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
3. niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
4. dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Zespół koszar jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/4002/678/W z dnia 02.04.1993 roku.

Po dokonaniu oceny danych przedstawionych we wniosku i załączonym projekcie uznano, że planowane prace budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków, jednakże w celu zapewnienia obiektowi odpowiedniego opracowania estetycznego, zgodnego z jego historycznym wizerunkiem konieczne jest dokonanie z organem konserwatorskim dodatkowych uzgodnień w zakresie ustalenia ostatecznego opracowania tynków i kolorystyki elewacji, po wykonaniu odpowiednich prób na obiekcie.

Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem warunków i zobowiązań zawartych w niniejszym pozwoleniu będzie zgodna z zasadami ochrony zabytków. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują i nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
w przypadku zmian osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski Wnioskodawca winien przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.
2. kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
3. informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują: za potwierdzeniem odbioru:

1. Pani Agnieszka Cena – Soroko
- Do wiadomości:
2. Powiat Oławski
 3. a/a Oława koszy ul 3-go Maja 18e

BBM/PO

*Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu*
mgr Barbara Nowak-Obelinda