

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

Umowa – Projekt

zawarta w dniu**2019 roku w Oławie**, pomiędzy:

1) **Powiatem Oławskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Oławie, w osobach:

1. Zdzisław BREZDEŃ – Starosta Oławski
2. Bożena WOREK – Wicestarosta Oławski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Oławskiego – BEATY KOZIARSKIEJ;

Adres do korespondencji:

Starostwo Powiatowe w Oławie, ul. 3 Maja 1, 55–200 Oława

zwanym zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2)

z siedzibą w

reprezentowaną (-ym) przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tj. z dnia 3 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986), w związku z wyborem oferty Wykonawcy na realizację zadania pod nazwą **„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Oławie”** zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Oławie”** do wykonania robót określonych SIWZ postępowania nr IZP.272.25.2018 oraz dokumentacji projektowej (stanowiących integralną część niniejszej umowy), zwanych dalej „przedmiotem zamówienia”, zgodnie z :

- 1) dokumentacją projektowo – techniczną opracowaną przez **Dolnośląską Agencję Energii i Środowiska s.c. Agnieszka Cena-Soroko, Jerzy Żurawski, 50-180 Wrocław, ul. Pełczyńska 11.**
- 2) zakresem rzeczowym robót określonym w SIWZ i innymi dokumentami zezwalającymi na realizację inwestycji;

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

3) ofertą przetargową Wykonawcy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI ZADANIA

2. Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) **rozpoczęcie robót: od 10 czerwca 2019 r.**
 - 2) **zakończenie robót: do 20 września 2019 roku**
3. Termin wykonania zamówienia należy rozumieć jako faktyczne zakończenie robót budowlanych, **pisemne zawiadomienie Zamawiającego o tym fakcie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.**

§ 3.

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy oraz dokumentacją projektową.
 - 2) dokonanie sprawdzenia robót podlegających zakryciu, w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 3) informowanie Wykonawcy o wadach przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, chyba że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie było możliwe ich wykrycie w ww. terminie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami technicznymi, warunkami pozwolenia na budowę, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 2) zgłaszanie do odbioru lub przejęcia (przez Zamawiającego) wykonanych robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową;
 - 3) uczestniczenie w odbiorze wykonanych robót;
 - 4) wykonanie wszystkich robót przygotowawczych koniecznych do rozpoczęcia i kontynuowania zadania, *w tym formalności niezbędne do zajęcia terenu na czas prowadzenia robót* i ponoszenie kosztów z tym związanych(), zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
 - 5) dokonanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenów oraz dysponentami sieci i urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej we własnym zakresie i na własny koszt, w

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

zakresie niezbędnym do realizacji zadania;

- 6) usunięcie wad przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 7) wykonanie robót porządkowych i odtworzeniowych terenu wraz z obiektami i urządzeniami uszkodzonymi lub zdemontowanymi w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 8) zapewnienie, we własnym zakresie i na własny koszt, pełnej obsługi geodezyjnej, z powykonawczą włącznie; Wykonawca dostarczy Zamawiającemu trzy egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej;
 - 9) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót oraz utrzymanie porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 10) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 11) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym, atestów i gwarancji udzielanych przez dostawców zainstalowanych materiałów i urządzeń;
 - 12) zawiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wykrycia, o wadach dokumentacji projektowej;
 - 13) Wykonawca na własny koszt ustanowi kierownika budowy;
 - 14) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych lub aprobaty technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
 - 15) Przedstawianie w terminach określanych przez Zamawiającego wszelkich danych finansowych i technicznych niezbędnych przy składaniu i rozliczaniu dofinansowania przedmiotowej inwestycji
 - 16) Przedstawi w ciągu 7 dni od podpisania umowy harmonogram realizacji zadań.
3. Koszty wynikające z wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 2 winny być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ryczałtowej zadania.
 4. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócić ruch na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
 5. Wykonawca pokryje koszty odszkodowań i opłat wynikających z należytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy lub poza nim.

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych urządzeń.
7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także wymaganiom określonym w dokumentach dotyczących przedmiotu umowy oraz projektu, co do jakości.
8. Na każde żądanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także do sprawdzenia ciężaru masy i ilości zużytych materiałów.
10. Badania, o których mowa w ust. 9 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
11. Zamawiający może, w czasie trwania robót, polecić:
 - 1) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z odpowiednimi normami i wymaganiami,
 - 2) zastąpienie materiałów usuniętych zgodnie z pkt 1) materiałami spełniającymi odpowiednie normy i wymagania,
 - 3) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość takiej części robót nie spełniają norm lub wymagań.
12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, w tym potrącić poniesione przez siebie w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

ROBOTY ZANIKAJĄCE LUB ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

13. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
14. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a inspektor nadzoru powinien bez zwłoki stawić się w celu odbioru tych robót. Zawiadomienie powinno być doręczone do inspektora nadzoru najpóźniej na 3 dni przed dniem spodziewanego zaniku lub zakrycia danych robót.
15. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował lub poinformował zbyt późno inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

WSTRZYMANIE ROBÓT

16. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie całości lub części robót w zakresie przedmiotu umowy na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania w sposób, który uzna za właściwy.
17. Wstrzymanie robót może nastąpić w szczególności, gdy:
 - 1) jest konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa,
 - 2) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych, w jakich są prowadzone roboty,
 - 3) wynika z winy Wykonawcy lub innych okoliczności od niego zależnych.
18. Wstrzymanie robót z ww. przyczyn nie stanowi podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego, natomiast może stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania umowy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają **ryczałtowe, niezmiennie** wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy, w wysokości:
Cena ryczałtowa (brutto):zł
słownie: zł
w tym podatek VAT -zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, koszty materiałów i ubezpieczenia, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy; wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności za wykonane prace może być dokonywane fakturami częściowymi. Łączna wysokość wskazanych w fakturach VAT częściowych kwot nie może przekroczyć 75% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Faktury VAT częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót. Nie przewiduje się refakturowania za zakupione materiały.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót (danego etapu robót), potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót, wobec czego Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wraz z oświadczeniem podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W razie braku pisemnych uwag Wykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
7. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości robót wynikającej z realizacji danej roboty (umowy zawartej z podwykonawcą). Kwota ta zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.:
- 1) protokołu odbioru robót (danego etapu robót, protokołu odbioru końcowego),
 - 2) faktury VAT,
 - 3) oświadczenia, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców
lub
 - 4) oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót
lub
 - 5) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT końcową, wystawioną po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

10. Wskazane w fakturach VAT należności zawierają podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: **9121875363**.
12. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich uiszczenia.
13. Zakazuje się przenoszenia praw i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. W razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z § 16 - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed wprowadzeniem przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę - w wysokości 2.500,00 zł
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed wprowadzeniem przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę - w wysokości 2.500,00 zł,
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy ; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 8) w przypadku opóźnienia w realizacji wewnątrz budynku szkoły i budynku Gimnazjum robót budowlanych, które muszą być zrealizowane zgodnie z punktem 3 Specyfikacji najpóźniej do 31 sierpnia 2018 roku - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
10. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru z jego winy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty kary umownej z kwoty należnego mu wynagrodzenia.

§ 7.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór końcowy nastąpi jednorazowo, po pełnym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy .
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie i dostarczyć **kompletną dokumentację powykonawczą**.
3. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy to jest on zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty ich rozpoczęcia .
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych przepisami dokumentów, Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, w terminie przez Strony określonym,
 - 2) nienadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

Wykonawcy,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru / inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.
7. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez odrębnego wezwania.
8. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wad powoduje zagrożenie życia lub mienia.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
10. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy bądź Podwykonawcy (jeżeli uczestniczyli w realizacji danego etapu robót zgodnie z ust. 2 zd. 2), kierownicy budowy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, oraz jednostek i organów, których udział nakazują odrębne przepisy.
11. Ustępy 1 – 9 stosuje się odpowiednio do czynności odbioru częściowego (dot. etapu robót).

ODBIÓR OSTATECZNY

12. Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad Przedmiotu umowy zaistniałych w okresie rękojmi.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy na 7 dni przed upływem okresu rękojmi.

§ 8.

RĘKOJMIA ZA WADY I USTERKI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający, który stwierdzi wadę przedmiotu umowy w okresie rękojmi obowiązany jest zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę, w terminie 14 dni.
4. Po zgłoszeniu wady jej istnienie powinno być stwierdzone protokolarnie; o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin. Obecność przedstawiciela Wykonawcy nie jest obowiązkowa i nie warunkuje prawidłowości oględzin. Po protokolarnym potwierdzeniu wady Zamawiający

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

wyznacza termin na jej usunięcie, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCĘ

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 1. opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem albo zakończeniem robót powodują, że w ocenie Zamawiającego nie będzie on mógł ukończyć przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 2. stwierdzi istnienie wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia lub uniemożliwiających (albo istotnie utrudniających) użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a Wykonawca nie usunie takich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 3. zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zakończy on swoją działalność,
 4. przeciwko Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku albo inna decyzja istotnie ograniczająca go w prawach własnościowych lub zarządczych,
 5. Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub dokumentacją projektową, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 6. gdy Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich wypłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczyła 5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. wykonawca po dwukrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego uchylił się od wypełnienia obowiązku zgłoszenia podwykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem zdania 2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od niego nastąpi zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w projekcie, lub nastąpi inna konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody. Przed odstąpieniem Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu zamienną technologię wykonania danej części Przedmiotu umowy, w oparciu o materiały aktualnie dostępne.
3. Zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym nastąpi na koszt Strony, po której leżała przyczyna odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia jego przyczyn, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W tym zakresie Wykonawca powinien zawrzeć i utrzymać do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy odpowiednie umowy ubezpieczenia. Dowód posiadania odpowiedniego ubezpieczenia Wykonawca będzie przedkładał na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie, za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechania.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu pod rygorem nieważności, co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany kierownika budowy. Zmiana kierownika budowy zostanie również dokonana na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od wezwania.

§ 12.

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. W czasie trwania robót, Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie inspektor nadzoru.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

tj. zł (słownie:), zostało wniesione w formie

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
- 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonany.
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu, będącego przedmiotem odbioru na następujących zasadach:
 - gwarancja jakości na wszystkie roboty budowlane wynosi miesięcy.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania gwarancji jakości dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

§15.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 Ustawy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako okoliczności, które zaistniały niezależnie od Wykonawcy, bądź Zamawiającego, a których Strony przy dołożeniu należytej staranności nie mogły w dniu podpisywania Umowy przewidzieć ani im (również po tym dniu) zapobiec, a w tym:
 - a) katastrofy naturalne,
 - b) nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne utrzymujące się nie krócej niż 5 dni,
 - c) zamieszki społeczne,
 - d) konieczność wykonania prac archeologicznych,
 - e) sprzeczne z przepisami działania osób trzecich;

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 2) w razie wystąpienia siły wyższej strony będą mogły zmienić termin realizacji zamówienia poprzez jego wydłużenie o czas, w jakim trwała siła wyższa;
 - 3) w razie zaprzestania produkcji wskazanych przez Zamawiającego do realizacji zamówienia materiałów, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, lub nastąpi inna konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody – poprzez zastąpienie ich innymi o analogicznych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych;
 - 4) możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego - tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na usługi określone w przedmiocie zamówienia, poprzez dostosowanie stawki podatku VAT do stawki wynikającej ze zmienionych przepisów prawa, a tym samym dokonanie zmiany wynagrodzenia umownego brutto;
 - 6) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego - w szczególności osób nadzorujących prowadzenie prac - poprzez wskazanie nowych osób będących kluczowym personelem Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 7) zmiany podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu robót, bądź wprowadzenia podwykonawcy, jeżeli będzie to wskazane dla zapewnienia prawidłowości realizacji zamówienia i nie spowoduje dla Zamawiającego szkody.
2. W pozostałym zakresie mają zastosowanie zapisy w brzmieniu określonym w art. 144 ust. 1 pkt 2,3,4,5,6 oraz ust. 1a-1e oraz ust. 2 i 3 Ustawy.
 3. Strona dążąca do zmiany treści Umowy jest obowiązana przedstawić na piśmie argumenty przemawiające za zmianą.

§ 16.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem niżej wymienionych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - 1) w zakresie,
 - 2) w zakresie
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
 - 1) projektów umów i projektów zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy / projektu zmiany umowy lub kopii zawartej umowy / zmiany umowy, może:
 - 1) zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz
 - 2) zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku gdy:
 - a) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - b) ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem robót, którego treść zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego (w tym zawierający co najmniej daty rozpoczęcia, zakończenia oraz wycenę danych etapów robót zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ na powyższą robotę budowlaną);
 - c) projekt umowy / projekt zmiany umowy lub umowa / zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - d) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy/ zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy/zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 6, pisemnego sprzeciwu do umowy / zmiany umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmienioną umowę o podwykonawstwo uwzględniającą w całości sprzeciw Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy, projektu zmiany umowy, umowy lub jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019**Załącznik nr 8 do SIWZ**

Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4;
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
16. Powyższe zasady, których mowa w ust. 1-15, mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 17.

1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem ust. 4-7.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§18

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ PRACOWNIKÓW

Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

1. Wykonawcze roboty budowlane określone w punkcie 3.2 z wyjątkiem:
 - 1) kierowania czy nadzoru nad tymi robotami,
 - 2) usług geodezyjnych,
 - 3) badań polegających na sprawdzeniu i określeniu właściwości gruntu oraz materiałów budowlanych użytych podczas budowy,
 - 4) niezbędnych ekspertyz technicznych wymaganych do wykonania prowadzonej inwestycji,
 - 5) najmu sprzętu budowlanego niezbędnego podczas realizacji przedsięwzięcia, wchodzące w zakres opisu przedmiotu zamówienia, który opisano w punkcie 3 SIWZ postępowania nr IZP.272.1.2019, będą wykonywane przez osoby wymienione w Załączniku nr 5 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących roboty

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

budowlane”, które zostaną wskazane przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zwanych dalej „Pracownikami wykonującymi roboty budowlane”;

2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się że Pracownicy wykonujący roboty budowlane, o których mowa w punkcie 1, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z póź. zm.);
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów /umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane, o których mowa w punkcie 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; Dodatkowo Zamawiający ma prawo w sposób i w wyznaczonym przez siebie terminie żądać innych dokumentów, o których mowa w punkcie 3.1 ppkt. 16 SIWZ postępowania nr IZP.272.25.2018,
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/ umów zwartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę;
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

ZNAK SPRAWY: IZP.272.1.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

roboty budowlane niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę (w oparciu o inną podstawę prawną bądź niezatrudnioną w ogóle przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) w ramach czynności wskazanych przez Zamawiającego ust. 1.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

§21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ,
2. oferta Wykonawcy,
3. Dokumentacja Projektowa, STWiORB oraz wszelkie pozostałe dokumenty związane z prowadzeniem przedmiotowej inwestycji.
4. Wzór karty gwarancyjnej,
5. Wykaz pracowników - Załącznik nr 4 do umowy (przygotowany przez Wykonawcę).

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....