

Oława 11.05.2010 r.

IZP.3431-03/10

**Do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

Nazwa zadania: „Termomodernizacja budynków oświatowych: Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1
w Oławie oraz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Jelczu – Laskowicach”

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający po konsultacji z projektantem udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 05.05.2010 r.:

Pytanie nr 1

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej budowlanej i instalacyjnej o brakujące rysunki wyszczególnione w przedmiotowych projektach.

Odp.

Dokumentacja projektowa po kontakcie z projektantem została ostatecznie uzupełniona – wszelkie niezbędne dokumenty znajdują się obecnie na BIP Zamawiającego

Pytanie nr 2

W przedmiarach dot. ocieplenia połaci dachowych na obydwa zadania w dziale 1.2 poz 2 i 3 jest ułożenie płyt hybrydowych w dwóch warstwach co jest niezgodne z technologią

(System dachowy płyt Hybrydowych jest to system płyty hydro i termoizolacyjnej w jednej warstwie).

Natomiast w Projekcie technicznym /5.3/ i Specyfikacji technicznej – zaprojektowane jest ocieplenie stropodachu niewentylowanego:

- płytami styropianu dwustronnie laminowanego papą o grubości 14 cm mocowanych za pomocą kleju bitumicznego i łączników mech.
- Na obrzeżach krawędziaki o wym.12x15x60xcm pod obróbki blacharskie – ile mb

**Termomodernizacja budynków oświatowych: Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Oławie
oraz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Jelczu - Laskowicach**

- Pas papy podkładowej obwodowo przy obrzeżach – ile mb
- Całość pokryta papą zgrzewalna nawierzchniową.

Który system wycenić.

Odp.:

Nie ma potrzeby stosowania krawędziaków pod obróbki blacharskie.

Papa podkładowa jako miejscowa naprawa po rozbiórkach blach okapowych.

Papa nawierzchniowa zgodna z zastosowanym systemem (FireSmart Top 4,2 Solo Syntan) – lub rozwiązanie równoważne

Wycenić system płyt Hybrydowych w jednej warstwie układanych zgodnie z wytycznymi producenta.

Parametry pap w systemie płyt hybrydowych	FireSmart Top 4,2 Solo Syntan® SBS
Grubość papy [mm]	4,2
Grubość papy z warstwą płynnego aluminium	4,7
Spodnia strona papy	niebieski SYNTAN®
Rodzaj włókniny	kompozyt poliestrowo - szklany, Colbond Holandia
Maksymalna siła rozciągająca: wzdłuż [N/5cm] w poprzek [N/5cm]	900 900
Wydłużenie: wzdłuż [N/5cm] w poprzek [N/5cm]	50 50
Giętkość w niskiej temperaturze [°C/30mm]	- 20°C/30mm

Pytanie nr 3

Dot. ocieplenia ścian zew. budynków

W przedmiarach brak jest następujących poz:

- przygotowania powierzchni, podłoża pod ocieplenie – oczyszczenie i zmycie

**Termomodernizacja budynków oświatowych: Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Oławie
oraz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Jelczu - Laskowicach**

- osłon okien folią polietylenową - ile m²
- sprawdzenia przyczepności zaprawy klejącej do podłoża
- nie podano w przedmiarze jaka ma być wyprawa, czy cienkowarstwowy tynk mineralny malowany farbami silikonowymi czy tynk silikonowy barwiony w masie jakie uziarnienie
- brak jest ochrony narożników wypukłych – narożniki okien, drzwi i narożniki budynku i listwy cokołowej – ile mb
- brak przyklejenia dodatkowej warstwy siatki do wys. 2 m jako dodatkowe zbrojenie docieplenia narażonego na uszkodzenia
- brak jest demontażu i ponownego montażu instalacji odgromowej lub wymiany – przewodów poziomych na powierzchni dachów ze stropodachem niewentylowanym oraz pionowych na pow. ścian ocieplanych – ile mb
- nie określony jest tynk na powierzchni ścian piwnicznych –cokołów – czy tynk żywiczny mozaikowy czy tynk jak na ścianach ocieplanych powyżej cokołu.
- ocieplenie ościeży w przedmiarze jest m² - 22 - są to tylko chyba ościeża piwniczne, co z ościeżami okiennymi i drzwiowymi na ścianach ocieplanych powyżej poziomu piwnic – proszę podać obmiar - m²
- brak wymiany lub montażu kratki wentylacyjnych na elewacji – ile szt
- proszę wyjaśnić pow. rusztowań w przedmiarze 2746 - m² natomiast pow. do ocieplenia 1979,0m² czy różnica to pow. okien
- jaka jest opaska ścian zew. budynku, czy należy wymienić lub wykonać nową na jaką czy z betonu lub z kostki brukowej – ile m²

Brakujące pozycje w przedmiarach są ujęte w opisach do wykonania w Projektach technicznych i Specyfikacji technicznej.

Odp.:

Roboty są skosztorysowane wraz z przygotowaniem podłoża, sprawdzeniem przyczepności, kątownikami ochronnymi.

Wycenić tynk akrylowy cienkowarstwowy barwiony w masie „baranek 2,0 mm”.

Nie ma potrzeby klejenia dodatkowej warstwy siatki.

Instalację odgromową (demontaż i montaż) przeliczyć indywidualnie.

Na powierzchni ścian piwnicznych – cokołów wycenić tynk akrylowy barwiony – kolor do uzgodnienia.

Rusztowania wycenić indywidualnie w zależności od technologii zastosowanej przez wykonawcę.

Opaska wokół budynku nie wchodzi w zakres robót.

Brakujące elementy należy wycenić indywidualnie na podstawie projektu, przedmiaru i specyfikacji.

Pytanie nr 4

W SIWZ w III ETAPIE robót dla obydwu zadań jest wykonanie węzła cieplnego

szt 2 – proszę o dokumentację techniczną –projekt na czym ma polegać wykonanie węzła cieplnego – jaki zakres , opis i obmiary

W przedmiarze modernizacja inst. c.o. - Jecz Laskowice brak informacji dot. wykonania węzła natomiast w przedmiarze modernizacja co Oława zakres robót jest ujęty w poz 29 - 32 a co z pozostałymi robotami i wyposażeniem węzła cieplnego.

Odp.:

Należy dokonać wizji lokalnej rozwiązań projektowych:

- w ZSP Jelcz - Laskowice - podłączenie instalacji do istniejącego węzła.
- w ZSP Oława –wykonać wpięcia do istniejącej sieci zgodnie z rys. S1 szczegół „A”

Pytanie nr 5

Brak w przedmiarze modernizacja co dot. obydwu zadań -

Pozycji montażu zaworów grzejnikowych termostatycznych z głowicami termostatycznymi i zaworami równoważącymi STAD – przekrój ilość

- w przedmiarze brak jest wykonania podejść pod grzejniki – podać obmiar ile kompletów
- prowadzenie rur w obudowie - brak poz, ilość obmiar , czy zabudowa z GK , jaka odporność ogniowa
- odwodnienie instalacji – w przedmiarze brak zaworów kulowych fi 20 ze złączkami do węża
ile szt oraz zaworów powrotnych przy grzejnikach – przekrój i ile szt
- w przedmiarze brak jest podparć rurociągów i przejść przez przegrody - ile jest przejść przez przegrody , przebić, замуrować, ile podparć
- w przedmiarze brak jest zabezpieczenia rur antykorozyjnie – podać obmiar

i izolacji ciepłochronnej rur – podać obmiar

- przedstawić projekt wentylacji mechanicznej
- wyjaśnić w przedmiarze poz. 24 d. 1,3 inst co. – przewody kabelkowe m2 370,00 , czy jest to zasilanie nagrzewnic a jeżeli- to co z zabezpieczeniami tych obwodów – podać obmiar
- proszę wyjaśnić czy rurociągi z.w. i c.w.u. , cyrkulacji do wykonania we wspólnej zabudowie należy ująć do wyceny jeżeli tak to proszę podać przedmiary

Brakujące pozycje w przedmiarach są ujęte w opisach do wykonania w Projektach technicznych i Specyfikacji technicznej.

Odp.:

Montaż zaworów grzejnikowych liczony jako komplet z grzejnikami.

Podejścia liczyć indywidualnie.

Do zabudowy przewodów wentylacyjnych na sali gimnastycznej zastosować obudowę G-K.

Zawory do odwodnienia instalacji wliczone jako 4szt. Ø65.

Zawory powrotne przy grzejnikach wliczone jako komplet z grzejnikami.

Wykorzystujemy istniejące przejścia, podparcia i kanały po wyciętej instalacji.

Zabezpieczyć antykorozyjnie wszystkie rury.- w ilości zgodnej z przedmiarem

Zabezpieczenie ciepłochronne rury przeprowadzić w kanałach, zgodnie z poz. 17 przedmiaru – izolacja wełną mineralną lub równoważnie za pomocą kołnierzy poliuretanowych

Wentylacja mechaniczna sali gimnastycznej rys. S1. – poz 4 opisu technicznego

Należy wykonać zabezpieczenia przewodów kabelkowych do zasilania i wentylacji.

Nie ujmować do wyceny wspólnej zabudowy rurociągów z.w. i c.wu.

Ponadto, w związku z faktem, iż Zamawiający uznał złożone wnioski i zawarte w nich pytania, jako istotne z punktu widzenia możliwości sporządzenia właściwej oferty przez wykonawców, Zamawiający podjął decyzję o zmianie treści SIWZ poprzez przedłużenie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu do dnia **24.05.2010 r.** do godz. **09.00** Otwarcie ofert nastąpi w związku z powyższym w dniu **24.05.2010 r.** o godz. **11.00**

***Termomodernizacja budynków oświatowych: Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Oławie
oraz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Jelczu - Laskowicach***

Ponadto Zamawiający informuje, iż w związku z powyższym termin wniesienia wadium ulega zmianie, poprzez przesunięcie daty wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu do dnia **24.05.2010 r.** do godz. 09.00.

Jednocześnie z uwagi na konieczność umożliwienia wyłonionemu w drodze postępowania Wykonawcy przygotowania do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający podjął decyzję o przesunięciu terminu rozpoczęcia pierwszego etapu prac termomodernizacyjnych na dzień 10.06.2010 r.

Pozostałe elementy SIWZ pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym przypadku ma zastosowanie art.38 ust. 1b U.P.z.p.

zatwierdził w dniu:

.....
(Kierownik Zamawiającego)