

Oława, dnia 18.05.2009 r.

AB.7351-7-25/09

## **DECYZJA Nr 432/2009**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla :

**Starostwa Powiatowego w Oławie ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława**

obejmujące :

rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w Oławie poprzez budowę szybu windowego zewnętrznego na istniejącym fundamencie z zadaszeniem wejścia głównego budynku przy ul. 3 Maja 1 działka nr 76 AM-46

zgodnie z projektem opracowanym przez :

mgr inż. Adama Puczyńskiego posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr 172/94/Lw -  
- wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Budownictwa nr DOS/BO/0798/02,

**kategoria: XII ( budynki administracji publicznej)**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją Nr 264/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki
- 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2/ tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( t.j. Dz. U. Nr 138, poz. 1554 ze zm.).
5. Inwestor jest zobowiązany:  
1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do  
— użytkowania;
- 2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy ( robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę 76 AM-46 w obrębie ewidencyjnym Oława

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 25 marca 2009 r. Inwestor wystąpił w sprawie rozbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Oławie poprzez budowę szybu windowego zewnętrznego na istniejącym fundamencie z zadaszeniem wejścia głównego budynku przy ul. 3 Maja 1 działka nr 76 AM-46

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zawiadomione strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Olawy uchwalonego przez Radę Miejską w Olawie Uchwałą Nr VI/46/2002 z dnia 2 czerwca 2002 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 206, poz. 2838.

Inwestycja uzyskała pozytywne opinie pod względem: zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii, zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wobec spełnienia przez inwestora warunków określonych w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki : projekt budowlany ( Inwestor, PINB )

Otrzymują :

1. Inwestor
2. WGN- Skarb Państwa
3. Województwo Dolnośląskie
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych we Wrocławiu, ul. Matejki 5, 50-333 Wrocław
5. Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Olawie, ul. 3 Maja 1
6. Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Olawie
7. Wojewódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu, ul. Zwycięska 12, 50-333 Wrocław
8. PINB w/m
9. a/a

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane jest pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Sprawę prowadzi:

Danuta Misiec  
tel. 071 3011534  
Mariusz Wigdorczyk  
tel. 071-3011532

*otay indtem*  
**STAROSTA**  
*mgr Marek Szponar*