

DECYZJA Nr 1

Zarządu Powiatu w Oławie z dnia 25 lutego 2009 r.
w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 45 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź.zm.) oraz art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Oławie, Zarząd Powiatu w składzie:

Starosta: Marek Szponar
Członkowie: Zdzisław Brezdeń
Stanisław Pławski
Jacek Strząbala

postanawia

1. Przekazać w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Oławie nieruchomość położoną w Oławie przy ul. Żołnierzy AK nr 5, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 41/2 AM-61 o pow. 4 167 m² zabudowaną:
 - budynkami warsztatów szkolnych o funkcji dydaktyczno-biurowo-magazynowej i pow. użytkowej 1 975,48 m² oraz kubaturze 6 932,85 m³,
 - budowlą (wiata).Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr LVI/418/06 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 września 2006 r.) nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub zabudowy usługowej (MWn/U-2).
2. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd na cele statutowe związane z prowadzeniem szkoły, tj. dydaktyczno-wychowawcze.
3. Zarządca ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Bez zgody Zarządu Powiatu w Oławie zarządca nie może oddawać nieruchomości lub jej

części w najem, dzierżawę lub użyczenie. Także przebudowa lub modernizacja budynku wymaga zgody Zarządu Powiatu w Oławie.

4. Zwalnia się z opłat z tytułu trwałego zarządu.
5. Zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
6. Przejęcie nieruchomości w zarząd nastąpi w terminie 2 tygodni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
7. Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia zarządu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W dniu 01 grudnia 2008 r. Pani Maria Domaradzka - Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Oławie - wystąpiła z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej, położonej w Oławie przy ul. Żołnierzy AK nr 5, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 41/2 AM-61 o pow. 4 167 m².

Nieruchomość ta niezbędna jest dla realizacji celów statutowych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Oławie, tj. dydaktyczno-wychowawczych.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź.zm.) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Jak wynika jednak z art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) szkoły oraz organy prowadzące te szkoły są zwolnione z podatków oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych.

Uznając wniosek za uzasadniony, Zarząd Powiatu w Oławie orzekł jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Oławie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA

Marek Szponar

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Oławie,
2. Ewidencja gruntów,
3. Sąd Rejonowy w Oławie – V Wydział Ksiąg Wieczystych,
4. A/a .