

Postanowienie Nr 8/09
Zarządu Powiatu w Oławie
z dnia *19 października 2009r.*

W sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Jelcz-Laskowice – MPZP CENTRUM zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/264/2001 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 2 lutego 2001r.,

Zarząd Powiatu w Oławie w osobach:

Starosta : Marek Szponar
Członkowie: Krystyna Cecko
Stanisław Pławski
Jacek Strząbała

Na podstawie art. 17 pkt. 7 lit. a, art. 19, art. 25, art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2009r. Burmistrza Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice o uzgodnienie zmian do rzeczonoego planu, znak sprawy RG/GA/7323/3/08-37/2008/2009/9941

postanawia

nie uzgodnić projektu zmian przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Jelcz-Laskowice – MPZP CENTRUM

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice zwrócił się do Zarządu Powiatu w Oławie o uzgodnienie projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Jelcz-Laskowice – MPZP CENTRUM zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/264/2001 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 2 lutego 2001r. Przedmiotowy projekt zakłada zmianę przebiegu istniejącej dotychczas drogi powiatowej nr 1551 D klasy zbiorczej, pełniącej funkcję tranzytową, na której została wykonana przebudowa ulicy, na tereny: drogi klasy lokalnej (2 KDL, 3KDL) i terenu przeznaczonego dla ruchu pieszego (2KP), przerywając ciągłość w/w drogi powiatowej. Zmiana kategorii drogi stanowiącej ul. Oławską ze zbiorczej (KDZ) na lokalną (KDL) i teren ruchu pieszego (KP) oznacza reorganizację ruchu drogowego, która nie pozostanie bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego w rejonie ulic: Oławskiej, Tańskiego i Bożka w Jelczu-Laskowicach. Dodatkowo z niezrozumiałych powodów na terenie oznaczonym w projekcie mpzp symbolem: „2KP”, wprowadza się „grupę zieleni wysokiej”. Projekt mpzp ustala przeznaczenie obszaru usytuowanego na zachód od ul. Oławskiej wydzielając teren oznaczony symbolem: 2 KDD. W przypadku skierowania ruchu tranzytowego z drogi nr 1551 D na drogi dojazdowe i lokalne (tereny: 1KDL, 1KDD, 2KDD) nastąpi wzrost natężenia ruchu na terenach: 1KDD, 1KDL i 2KDD, a w konsekwencji pogorszenie klimatu

akustycznego oraz stanu aerosanitarnego obszaru sąsiedniego obejmującego zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną przy ul. Bożka i ul. Tańskiego.

Reasumując projekt mpzp zawiera ustalenia, które zmieniają dotychczasowe zagospodarowanie obszaru rejonu ul. Oławskiej, Tańskiego oraz Bożka bez uwzględnienia wymogów ochrony środowiska w aspekcie wpływu terenów komunikacyjnych na stan środowiska i warunki życia mieszkańców. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie są nielogiczne i niespójne, a przy tym nie uwzględniają dotychczasowych funkcji terenów (np. drogi powiatowej nr 1551 D w ul. Oławskiej). Zachodzi obawa, że w razie realizacji planu miejscowego przedstawione w projekcie MPZP CENTRUM rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne spowodują pogorszenie warunków zamieszkania wzdłuż ulic Tańskiego i Bożka oraz negatywnie wpłyną na tereny chronionej zabudowy mieszkaniowej.

Pouczenie

Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, które można wnieść za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Oławie w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

STAROSTA

mgr Marek Szponar

Otrzymują:

- 1/ Burmistrz Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice
- 2/ Zarząd Powiatu w Oławie
- 3/ Wydział Architektury i Budownictwa w/m
- 4/ a/a GN

Przygotowali:

Anna Piórko
Mariusz Wigdorczyk
Piotr Łuciw