

AB.0722.3.2011

Postanowienie Nr 3/2011
Zarządu Powiatu w Oławie
z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowie w gminie Oława

Zarząd Powiatu w Oławie w osobach:

Starosta : Zdzisław Brezeń
Wicestarosta: Joanna Kruk-Gręziak
Członkowie: Bożena Worek
 Łukasz Dudkowski

Na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b, art. 25 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960r Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Oława o uzgodnienie rzeczzonego planu, znak sprawy Nr RG.PP.6721-1/2011/KF

postanawia

uzgodnić z następującymi uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowie w gminie Oława:

I. Należy zwrócić uwagę na :

- 1) konieczność ochrony skarpy rzeki Oławy,
- 2) zakazy i nakazy wynikające z pośredniej strefy ochrony ujęć wody pitnej i źródeł dla miasta Wrocławia o większym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów,
- 3) ryzyko zmiany stosunków wodnych na gruntach przyległych,
- 4) uwzględnienie sieci drenarskiej w granicach sporządzenia mpzp i ryzyka jej uszkodzenia.

Ad. 1.

Północna granica planu usytuowana jest w obrębie skarpy rzeki Oława (krawędź terasy nadzalewowej). Obszar objęty sporządzeniem planu jako element powierzchni ziemi i część doliny rzecznej oraz element krajobrazu podlega ochronie prawnej na podstawie:
– ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
– ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

Ad. 2.

Przedmiotowy obszar jest usytuowany w zasięgu pośredniej strefy ochrony ujęć wody pitnej i źródeł dla miasta Wrocławia o większym zakresie ograniczeń w korzystaniu

z wód i użytkowaniu gruntów. Obowiązują na nim zasady zagospodarowania zgodne z decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia z dnia 31 marca 1974 r. (RLSgwl 053/17/74).

Ad. 3.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Zagrożenie zmiany stosunków wodnych wynika z enigmatycznego odniesienia się w projekcie planu do kwestii odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ale również z uwarunkowań ekofizjograficznych terenu oraz zmiany rzędnych obszaru opracowania (podnoszenie poziomu terenu).

Ad. 4

W rejonie obszaru objętego sporządzeniem mpzp znajduje się sieć drenarska mająca znaczący wpływ na kształtowanie się stosunków wodnych.

II. Zapisy Paragrafu 11 w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych są bardzo rygorystyczne i nie dopuszczają w razie braku sieci wodociągowych, kanalizacyjnych tymczasowych rozwiązań indywidualnych w postaci: tymczasowych indywidualnych ujęć wody pitnej, tymczasowych szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, odprowadzania ścieków wód deszczowych do dołów chłonnych lub na teren działki Inwestora. Proponuje się rozważenie możliwości dopuszczenia wyżej wymienionych rozwiązań indywidualnych do czasu realizacji sieci przez zarządców.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Oława zwrócił się do Zarządu Powiatu w Oławie o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w obrębie wsi Stanowie w gminie Oława. Projekt uzgodniono z uwagami.

Pouczenie

Od postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, które można wnieść za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Oławie w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

- 1/ Wójt Gminy Oława
- 2/ Zarząd Powiatu w Oławie
- 3/ a/a AB

Przygotował:

M. Wigdorczyk
tel. 0-71-301-15-32

STANOWIE

Zdzisław Brezdeń