

(WZÓR)
UMOWA ZLECENIA

w dniu roku w Oławie pomiędzy:

Powiatem Oławskim, 55-200 Oława, ul. 3 Maja 1, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Oławie** w imieniu którego działają:

- | | | |
|--------------------------|---|------------------|
| 1. Zdzisław Brezdeń | - | Starosta Oławski |
| 2. Joanna Kruk – Gręziak | - | Wicestarosta |

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Beaty Koziarskiej
zwanym dalej Zamawiającym

a:

..... z siedzibą w, wpisaną/nym do

reprezentowaną/nym przez:

1.
2.

zwaną/nym dalej Wykonawcą.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z roku 2010 Nr 113, poz. 759 ze zmianami)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest *sporządzenie wyceny zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Jakubowicach, składającego się z działek nr: 177/57 AM-1 o pow. 18,43 (zabudowanej pałacem) i 177/4 AM-1 o pow. 0,18 ha (zabudowanej budynkiem internatu i stołówki)*, w formie operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.)
2. Operat należy sporządzić w dwóch egzemplarzach i powinien on zawierać wycenę z wyszczególnieniem wyceny jej części składowych, + wersja elektroniczna na CD

3. Strony uzgadniają, że operat może być wykorzystywany w celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływające na proces szacowania wartości nieruchomości.
4. Operat szacunkowy może być wykorzystany po upływie ww. okresu czasu poprzez nieodpłatne potwierdzenie jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 1 miesiąca po wygaśnięciu aktualności operatu, o której mowa w ust. 6.
5. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje poprzez umieszczenie (dołączenie) stosownej klauzuli.
6. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wynosi 14 dni od daty zlecenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami.
8. Zleceniobiorca wyraża zgodę na udostępnianie kopii operatów zainteresowanym osobom trzecim.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty niniejszej umowy.

§ 3

Zamawiający dokonywać będzie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) I etap - doręczenie i odbiór operatu szacunkowego w siedzibie Zamawiającego, sprawdzenie kompletności przekazanych materiałów, najpóźniej w dniu w którym upływa termin wykonania operatu szacunkowego
- 2) II etap - zapoznanie z operatem szacunkowym i ocena jego wartości w ciągu 7 dni od daty jego przekazania. W razie, gdy operat szacunkowy będzie budził wątpliwości, Zamawiający sporządzi i przekaże Wykonawcy protokół zawierający pytania i zastrzeżenia do sporządzonego operatu. Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do protokołu w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego.
- 3) odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po pisemnym stwierdzeniu jego zgodności z celem i przedmiotem wyceny.
- 4) Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela p. do stałych kontaktów z Wykonawcą i upoważnia ją do odbioru wykonanych operatów

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie umowne, zgodne z ofertą wykonawcy w wysokości:

..... zł netto

..... zł podatku VAT%

..... zł brutto

(Słownie:)

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zlecenia następować będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w formie przelewu na konto bankowe wskazane na fakturze
2. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór operatu zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również do zlecenia weryfikacji przygotowanych operatów szacunkowych odpowiednim instytucjom, w razie uzasadnionej potrzeby bądź konieczności.
2. W przypadku dyskwalifikacji operatu szacunkowego przez jednostkę do tego powołaną Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 14 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Niedotrzymanie terminu, którym mowa w ust. 2, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy oraz naliczeniem kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo złożyć reklamacje dotyczące jakości i terminowości świadczonych usług.
5. W okresie obowiązywania lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących okolicznościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4;
- b. w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ww. wynagrodzenia;
- c. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia; z wyjątkiem sytuacji, w których przy zachowaniu należytej staranności ze strony wykonawcy opóźnienie następuje z udowodnionej winy Zamawiającego.
- d. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 145 prawa zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych.

§ 9.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w sytuacji określonej w art. 145 prawa zamówień publicznych;
- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie;

- 5) w przypadku dwukrotnego dostarczenia Zamawiającemu wadliwego lub zawierającego błędy operatu szacunkowego;
- 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z umową

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 10

Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie

§ 11.

1. W sprawach spornych nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych

2. Wszelkie ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego

Zamawiający

Wykonawca