

Protokół nr IX/03
z sesji Rady Powiatu w Oławie
odbytej 23 czerwca 2003 r.
w sali posiedzeń Starostwa Powiatowego
w Oławie

Przewodniczący Rady Powiatu Józef Hołyński o godzinie 13:00 otworzył sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 19 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji – *listy obecności radnych oraz gości stanowią załącznik nr 1 i 2 do nin. protokołu.*

Przewodniczący Józef Hołyński poinformował, iż Sesja została zwołana na wniosek Zarządu Powiatu, zgodnie z art. 15 ust. 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2002 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 2 Statutu Powiatu Oławskiego, z następującym porządkiem obrad:

1. Sprawozdanie Starosty z działalności Zarządu Powiatu w okresie od poprzedniej Sesji.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie wystosowania Listu Intencyjnego do Kolegium Europy Wschodniej i Fundacji Edukacji dla Demokracji dotyczącego utworzenia Centrum Spotkań Europy Środkowej i Wschodniej z siedzibą w Jakubowicach..
3. Interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych, *który stanowi załącznik nr 3 do nin. protokołu.*

Jednocześnie zwrócił się z pytaniem, czy ktoś spośród radnych chciałby wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmian w wyżej wymienionym porządku obrad. Radni nie wystąpili z wnioskiem o dokonanie zmian. W związku z powyższym przystąpiono do realizacji przedstawionego porządku obrad.

Ad 1

Starosta Maria Bożena Polakowska przedstawiła Radzie sprawozdanie nt. działalności Zarządu Powiatu w Oławie, w okresie od poprzedniej sesji - *które stanowi załącznik nr 4 do nin. protokołu.*

Następnie Starosta uzupełniła informację o aktualnych działaniach Zarządu Powiatu w sprawie dalszych losów szkoły w Jakubowicach. Zarząd na prośbę Rady Powiatu podjął decyzję o umieszczeniu ogłoszenia w „Gazecie Wyborczej”, zachęcającego do składania ofert, dotyczących sposobu zagospodarowania zespołu pałacowo – parkowego w Jakubowicach o treści:

Zarząd Powiatu w Oławie zaprasza do składania ofert na sposób zagospodarowania nieruchomości pałacowo-parkowej wpisanej do rejestru zabytków, położonej około 25 km od Wrocławia tj. 4,5 km od autostrady A4 i 10 km od miasta Oławy. Powierzchnia nieruchomości – 18,79 ha, powierzchnia użytkowa pałacu – 800 mkw. Prosimy o składanie ofert do dnia 10 czerwca br. w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Oławie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Oddziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oławie.

Starosta poinformowała o dużym zainteresowaniu ogłoszeniem; jednakże tylko 2 oferty zostały złożone pisemnie. Zarząd dokonał wstępnej analizy przedstawionych ofert i postanowił zaprosić zainteresowanych, tj. przedstawicieli firmy DANPOL z Siemianowic Śląskich i Fundacji Kolegium Europy Wschodniej z siedzibą we Wrocławiu. Fundacja Kolegium Europy Wschodniej podtrzymała swoją ofertę złożoną wcześniej. W kwestii drugiej oferty - Zarząd nie stosunkował się do propozycji oferenta, z uwagi na jego niestawienie się na posiedzenie Zarządu. Starosta przedstawiła Radzie jej treść:

W ślad za ogłoszeniem prasowym w gazecie wyborczej składamy ofertę zagospodarowania nieruchomości kompleksu pałacowo-parkowego. Cel oferty – zagospodarowanie nieruchomości pałacowo-parkowej w Oławie. Firma nasza w ramach składanej oferty zainteresowana jest w pierwszej kolejności dzierżawą nieruchomości na okres od 12-24 miesięcy, następnie zakupem nieruchomości. Proponowana przez nas cena oscyluje ok. kwoty 2,5 mln zł. Założenia oferty,

zakres zakładanego zagospodarowania, jak i warunki które złożyły się na wybrane kierunki, obiekt wpisany do rejestru zabytków - proponujemy adaptację obiektu internatu na hotel z elementami architektonicznymi zbliżonymi, podobnymi do architektury pałacowej, zmianą elementów drobnej architektury zewnętrznej na elementy z okresu powstania pałacu. Proponowane funkcje użytkowe pałacu i przyległych nieruchomości, porządną funkcją jest funkcja hotelowa w szczególności internatu. Dodatkowo przewidujemy funkcję szkoleniową, uwarunkowania sal wykładowych, wynikającą z zakresu naszej działalności, jako punkt sprzedaży kotłów i kotłowni na biopaliwa. W obecnej chwili za wcześnie jest przesądzać o zatrudnieniu pracujących w obiekcie nauczycieli, w naszym przeglądzie wykazują oni niezłe przygotowanie zawodowe. Wizja na miejscu oraz zapoznanie się z ofertami miejscowych rolników i prowadzących działalność gospodarczą rodują nadzieję na współpracę. Proponujemy następujące warunki prawne – jako warunki wyjściowe do negocjacji - zawarcie umowy dzierżawy na okres od 12- 24 miesięcy, zawarcie umowy przedwstępnej zakupu i zawarcie umowy właściwej. Zakres prac budowlanych do wykonania – adaptacja internatu na hotel z koniecznymi przebudowami, modernizacja systemu grzewczego, adaptacja części pałacu na pomieszczenia użytkowe, uporządkowanie i zagospodarowanie parku.

Dodatkowo Starosta powiadomiła o spotkaniu Zarządu Powiatu z Panem Janem Andrzejem Dąbrowskim prezesem Fundacji Kolegium Europy Wschodniej, celem rozpatrzenia oferty Fundacji. Przedstawiła Radzie wybrane elementy oferty:

„ (.....) Proponujemy powołanie nowej Fundacji pod nazwą „Centrum Spotkań Europy Środkowej i Wschodniej w Jakubowicach. Założycielami Fundacji byłyby następujące instytucje; Starostwo Powiatowe w Oławie, Kolegium Europy Wschodniej z siedzibą we Wrocławiu i Fundacja Edukacja dla Demokracji z siedzibą w Warszawie. Podstawą działalności nowej Fundacji byłby statut, ustalony równocześnie przy powoływaniu tejże Fundacji. Zapis statutu powinien jednoznacznie wskazać na prawa i obowiązki założycieli. Proponujemy, aby organy statutowe składały się z Rady Fundacji i Zarządu Fundacji. Rada Fundacji złożona byłaby z osób delegowanych w 1/3 przez każdą z instytucji, z zastrzeżeniem, iż Przewodniczącą Rady deleguje Rada Powiatu w Oławie. Zarząd składałby się z 3 osób, delegowanych po jednej przez każdego z

założycieli. Przedstawiciel Rady Powiatu miałby gwarantowane prawo weta w przypadku np. niekorzystnej dla powiatu uchwały Zarządu Fundacji w kwestii dysponowania majątkiem, bądź zaciągania zobowiązań finansowych. W takiej sytuacji niezbędna byłaby uchwała Rady, bądź Zarządu Powiatu. Inne szczegółowe postanowienia ustaliłby statut zaaprobowany przez Zarząd i Radę Powiatu Oławskiego. Kolegium Europy Wschodniej oraz Fundacja Edukacja dla Demokracji proponuje dzierżawę nieruchomości przez nową Fundację na okres wieloletni, nie mniejszy niż 30 lat. Spłata czynszu następowałaby poprzez spłatę wartości kwot remontowych. Kolegium deklaruje zainwestowanie w remont infrastruktury obiektu – pałac i park, kwotę nie mniejszą niż 2,5 mln \$; środki pochodzić będą z polsko – amerykańskiej fundacji „Wolności”. Równocześnie deklarujemy uzyskanie wsparcia instytucjonalnego, z Obywatelskiego Funduszu Demokratycznego, w kwocie 1.200 tys. zł. Kwota ta zostanie przeznaczona na działalność instytucjonalną w latach 2004 -2006. Osoby mieszkające na terenie powiatu oławskiego będą miały pierwszeństwo w zatrudnieniu, przy obsłudze ośrodka. W przypadku remontu pierwszeństwo będą miały firmy pochodzące z terenu powiatu oławskiego, chyba że szczegółowe postanowienia uzyskanej dotacji określą inaczej. Kolegium Europy Wschodniej i Fundacja wyraża gotowość podpisania Listu Intencyjnego w terminie do końca czerwca 2003 r. Po liście Intencyjnym, zawierającym szczegółowe uzgodnienia współpracy zostałyby procedura powołania nowej Fundacji; zakładamy, że Fundacja rozpoczęłaby działalność 1 stycznia 2004 r. Od stycznia do czerwca 2004 r. nowa Fundacja działałaby wspólnie ze szkołą rolniczą znajdującą się w Jakubowicach. Zakładamy, że szkoła opuściłaby ten obiekt najpóźniej w lipcu 2004 r. Termin lipcowy jest niezbędny, ze względu na prace remontowe, które zamierzamy przeprowadzić na terenie obiektu w Jakubowicach. Niezwykle ważną rzeczą będzie wypracowanie do końca 2003 r. zasad współpracy ze społecznością lokalną mieszkającą w Jakubowicach oraz miejscowościach sąsiednich. Należy pamiętać, że obecnie szkoła w Jakubowicach jest jedyną placówką kulturotwórczą w okolicy, a likwidacja szkoły nie może w żadnym przypadku powodować likwidacji lokalnego Centrum Edukacji Kultury. Taką rolę musi przejąć i rozwinąć nowo powstające centrum. Ponad dwunastoletnie dokonania Fundacji Edukacja dla Demokracji nagrodzone między innymi prestiżową nagrodą przyznawaną przez Unię Europejską Stany Zjednoczone oraz

dotychczasowe osiągnięcia Fundacji Kolegium Europy Wschodniej powołanej przez Jana Nowaka - Jeziorańskiego, gminę Wrocław i woj. dolnośląskie, a także potencjał mieszkańców powiatu oławskiego, dają szansę na stworzenie w Jakubowicach k/Oławy ważnego centrum kultury, edukacji, wymiany młodzieży o znaczeniu międzynarodowym”.

Po odczytaniu oferty Starosta przedstawiła stanowisko Zarządu w sprawie propozycji zawartych w ofercie. Podkreśliła, iż jego członkowie – w uszczuplonym składzie - wyrażali odmienny pogląd, w kwestii udziału powiatu w nowej fundacji i dzierżawy nieruchomości na okres wieloletni, gdzie spłata czynszu miałyby następować poprzez spłatę wartości kwot remontowych. Radni Przemysław Pawłowicz oraz Krzysztof Trybulski optowali za wybraniem oferty Kolegium Europy Wschodniej, przy udziale powiatu. Odmiennie stanowiska wyrażały: Maria Bożena Polakowska oraz Bronisława Kryk. Starosta uważała, że powiat nie powinien zostać założycielem takiej fundacji, z uwagi na ogromną odpowiedzialność, rozłożoną na wiele lat. W ocenie Starosty, przy tak złej sytuacji finansowej, powiat powinien otrzymywać miesięczne wpływy z dzierżawy nieruchomości w wysokości np. 15 tys. zł miesięcznie, które można by przeznaczyć na realizację zadań własnych, zleconych oraz remonty szkół. Prezes Fundacji nie przyjął takiej propozycji, ponieważ na działalność funkcjonalną fundacji miałyby być przekazana kwota 1.200 tys. zł. Proponował powiatowi wpływy z dzierżawy, po określonym czasie tj. w momencie uzyskania przez fundację zysków.

Ad 2

Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie wystosowania Listu Intencyjnego do Kolegium Europy Wschodniej i Fundacji Edukacji dla Demokracji dotyczącego utworzenia Centrum Spotkań Europy Środkowej i Wschodniej z siedzibą w Jakubowicach.

Przewodniczący Rady Powiatu przypomniał, iż na ostatniej Sesji Rady do opracowania Listu Intencyjnego zostali upoważnieni: Zarząd oraz przedstawiciele klubów, którzy wywiązali się z tego zadania, przedstawiając zmodyfikowaną jego

treść. Jednakże mając na względzie wniesioną do Listu Intencyjnego poprawkę Przewodniczący zapytał, czy kluby wnoszą do niej zastrzeżenia, po czym odczytał treść Listu, a następnie otworzył dyskusję.

Jako pierwsza głos zabrała radna Joanna – Kruk Gręziak, która wnioskowała poniższą poprawkę:

- w przedostatnim akapicie wyraz „**dalszą**” zastąpić wyrazem „**przyszłą**”.

Zdaniem radnego Jacka Piławy – zapis użyty w Liście jest właściwy, ponieważ Rada współpracuje z Fundacją od kilku miesięcy. Użycie w treści Listu przymiotników – „dalszej”, a następnie „przyszłej”, mieści się w ramach tekstu.

Następnie głos zabrała radna Joanna Kruk – Gręziak. Podkreśliła, iż przedstawiciele klubów opracowując ostateczną wersję Listu ustalili, że właściwszy byłby zapis „przyszłej współpracy”.

Przewodniczący Rady zaproponował wykreślenie ze sformułowania „dalszej współpracy” wyrazu „dalszej”.

Radny Krzysztof Trybulski zwrócił uwagę na niewłaściwie zastosowaną interpunkcję w treści Listu. Proponował w tym zakresie wnieść poprawki. Równocześnie mając na względzie autopoprawkę Zarządu, polegającą na zastąpieniu wyrazów „Fundację Kolegium Europy Wschodniej” wyrazami „Fundację Kolegium Europy Wschodniej, Fundację Edukacja dla Demokracji”. Radny proponował dokonanie tej samej poprawki w miejscu wskazującym adresata.

Z pytaniem zwrócił się radny Aleksander Mitek – czy przedstawiciele Fundacji Edukacja dla Demokracji uczestniczyli w rozmowach?

W odpowiedzi Starosta wyjaśniła, że w spotkaniu uczestniczył wyłącznie Pan Jan Andrzej Dąbrowski prezes Fundacji Kolegium Europy Wschodniej.

Zdaniem radnego Aleksandra Mitka pozostawienie adresata tj. Fundacja Kolegium Europy Wschodniej jest w pełni uzasadnione, z uwagi na wyłączone

uczestnictwo przedstawiciela tejże Fundacji w rozmowach prowadzonych w przedmiotowej sprawie.

Przewodniczący Rady zgodził się z opinią radnego i zapytał, czy są jeszcze uwagi do treści Listu Intencyjnego.

Ponownie w tej sprawie głos zabrał radny Krzysztof Trybulski, który podkreślił, iż nie chciałby aby z powodu sporów proceduralnych została „uśmiercona” cała idea Listu Intencyjnego. W uzasadnieniu zaznaczył, iż przedstawiciele Kolegium Europy Wschodniej prowadzili rozmowy z Fundacją Edukacja dla Demokracji, z którą zamierzają zrealizować przedmiotowe przedsięwzięcie. Ponadto zaznaczył, że przedstawiciel Fundacji też będzie uprawniony do podpisania Listu.

Kwestię tę wyjaśnił Wicestarosta Powiatu Przemysław Pawłowicz. Wskazanie adresata dyktuje charakter korespondencyjny pisma. Ostatecznie List Intencyjny zostanie napisany większą czcionką, na papierze o lepszej jakości, bez wskazania adresata.

Przewodniczący Rady powziął wątpliwość, czy w tej sytuacji nie zmienia się treści Listu Intencyjnego. Rozgorzała dyskusja, po czym Przewodniczący ogłosił przerwę.

Po przerwie Przewodniczący poprosił Wicestarostę Przemysława Pawłowicza o odczytanie treści Listu Intencyjnego - *który stanowi załącznik nr 5 do nin. protokołu*. Na wstępie Wicestarosta poinformował Radę, iż Zarząd Powiatu w porozumieniu z przedstawicielami klubów przedstawił opinię o nie wprowadzaniu proponowanej zmiany.

Z uwagi na nie zgłaszanie dalszych uwag do projektu niniejszej uchwały Przewodniczący Rady, po jej odczytaniu, poddał ją pod głosowanie.

Rada Powiatu w obecności 15 radnych uczestniczących w posiedzeniu - 12 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących” podjęła **uchwałę nr IX/49/2003 w sprawie wystosowania Listu Intencyjnego do Kolegium Europy Wschodniej**

i Fundacji Edukacja dla Demokracji, dotyczącego utworzenia „Centrum Spotkań Europy Środkowej i Wschodniej” z siedzibą w Jakubowicach - która stanowi załącznik nr 6 do nin. protokołu.

Ad 3

Radny Jacek Piława wystąpił z pytaniem, w jaki sposób nastąpi wręczenie Listu Intencyjnego? Proponował, aby na dzisiejszej sesji została wypracowana forma przekazania Listu.

W odpowiedzi Wicestarosta Przemysław Pawłowicz wyjaśnił, iż podczas uroczystości zaplanowanej na dzień 25 czerwca br. w Ossolineum we Wrocławiu, na której będą uczestniczyć m.in. przedstawiciele tych fundacji, zostanie podpisany List Intencyjny. Wicestarosta w imieniu Zarządu zwrócił się do Rady z zapytaniem, czy akceptuje tę formę przekazania Listu przez Starostę. W ocenie Wicestarosty należałoby tę formę przyjąć, z uwagi na dużą rangę spotkania, co równocześnie byłoby okazją do promocji naszego powiatu.

Następnie radna Joanna Kruk - Gręziak poprosiła o wyrażenie opinii Zarządu oraz Starosty Powiatu odnośnie przedstawionej propozycji wręczenia Listu.

Starosta Maria Bożena Polakowska w swoim wystąpieniu podkreśliła, iż Zarząd Powiatu opowiadał się za podpisaniem Listu, który nie będzie rodził żadnych zobowiązań, ponieważ nie jest wiadomy dalszy przebieg rozmów w tej sprawie. *Moim zdaniem powinniśmy ten List przesłać, a w ostateczności mogę go wręczyć, ale nie podpisywać, bo jest to List Intencyjny w imieniu całej Rady Powiatu.*

Zdaniem radnego Krzysztofa Trybuleckiego Starosta powinna uczestniczyć w spotkaniu, na którym dokonałaby uroczystego wręczenia Listu Intencyjnego. Radny poinformował, iż na spotkaniu z udziałem prof. Zbigniewa Brzezińskiego swoją obecnością zaszczyca takie osobistości jak: prezydent Wrocławia, poseł

Kazimierz Michał Ujazdowski, były minister kultury, a także będą wrocławskie media oraz ogólnopolskie radio. Podkreślił, iż jest to okazja do promocji naszego powiatu. *Jeżeli uważacie Państwo, że należałoby List wysłać pocztą, ale w ten sposób tracimy „swoje pięć minut” i byłoby to stratą dla powiatu. Jeśli ktoś uważa, że lepiej wysłać pocztą, to należałoby to przegłosować imiennie, aby mieszkańcy się dowiedzieli w jaki sposób chcemy swój powiat promować.*

Przewodniczący Rady poprosił radnego Krzysztofa Trybulskiego, aby nie straszył radnych metodą imiennego podpisywania się.

Następnie głos zabrał radny Ireneusz Pętał, który podziękował Przewodniczącemu Rady, za zwrócenie uwagi radnemu Krzysztofowi Trybulskiemu, ponieważ *takie zachowanie zbyt często się powtarza, a „pięciu minut” nie tracimy w telewizji. Jesteśmy powiatem, i ten dokument również może być tutaj podpisany. Fundacja jest zainteresowana powiatem – zaprosimy ją tutaj. Na dzień dzisiejszy jest to normalna korespondencja, jest to tylko List Intencyjny. W podsumowaniu dodał - jeżeli Fundacja będzie zainteresowana tym Listem, to myślę, że przystąpią do dalszych rozmów.*

Ponownie głos zabrała radna Joanna Kruk - Gręziak, która podzieliła stanowisko Starosty, co do formy podpisania Listu. Odniosła się też do wypowiedzi radnego Krzysztofa Trybulskiego zarzucając mu stosowanie metody stawiania radnych „pod ścianę”. Podkreśliła, iż dyskusje w sprawie zagospodarowania obiektu pałacowo - parkowego prowadzone są od m-ca stycznia. W jej ocenie *najpierw jedna strona powinna przedstawić List Intencyjny, potem druga strona, a następnie wspólnie powinni ustalić ostateczną wersję. Nie będę pytać, który etap przegapiliśmy, ale uważam, że jeśli List Fundacji z dnia 15 maja br. należy traktować jako List Intencyjny, to przyjęty przez Radę List kierowany do Fundacji powinien być uzgodniony przez strony, jeszcze przed jego uroczystym podpisaniem, na co mamy czas do końca czerwca br.* Radna przypomniała, że List Intencyjny jest wyrażeniem woli do dalszych negocjacji. W jej ocenie warunki zaproponowane przez Fundację są „za małe”. *Jeśli mamy nasz majątek oddać w ręce Fundacji na 20-30 lat, i z tego mieć tylko dobre*

samopoczucie i reklamę, to przyzna Pan, że jest to zdecydowanie za mało – podsumowała radna.

Radny Ireneusz Pętał podkreślił, że oczekuje od członków Zarządu przedstawienia działań, jakie zostały podjęte dla pozyskania innych inwestorów. Ponadto skierował zarzut do Zarządu, iż ukazało się tylko jedno ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej”, o niewielkiej treści. Jego zdaniem wystosowując List Intencyjny do Fundacji należałoby równocześnie zintensyfikować działania w celu pozyskania nowych oferentów, od których można będzie wyegzekwować większe środki. *Nie ukrywam, iż czuję się zaskoczony, że Fundacja, która obiecuje bardzo duże pieniądze, nie ma 15 tys. zł (jak powiedziała Starosta) na zapłacenie miesięcznego czynszu. Proszę pamiętać, że powiat ma bardzo duże zobowiązanie, dlatego pieniądze są nam potrzebne. Co będzie miał z tego powiat? Należy też pomyśleć w jakim stanie Fundacja może oddać nam budynek po dwudziestu latach jego użytkowaniu* – zaakcentował radny.

Starosta Maria Bożena Polakowska zadeklarowała chęć udziału w tym spotkaniu, ale kwestionowała wręczenie Listu w uroczystej oprawie. Proponowała, aby List został wręczony w sposób dyskretny, ponieważ nie jest to uroczystość powiatu. W kwestii podejmowanych działań, co do pozyskiwania nowych inwestorów podkreśliła, że Zarząd nie uchyla się od dalszych działań.

Popierając stanowisko Starosty, co do formy przekazania listu, Przewodniczący Rady posłużył się zapisem wynikającym z treści uchwały, który wskazuje na upoważnienie Zarządu do wystosowania Listu Intencyjnego. Ponadto podkreślił, iż *podpisywanie Listu w obecności jupiterów i kamer jest metodą tworzenia rzeczywistości metodą faktów dokonanych, a takiego zezwolenia na tej sali nie ma.*

Radny Krzysztof Trybulski powiedział, że *trafił się kęsek w czteroletniej kadencji, że być może przez następne 40-50 lat kolejnej radzie tak kęsek się nie trafi. Jeżeli chcielibyśmy ten kęsek z powodu ambicji społeczno – politycznych, prywatnych na starcie rozwalić, to chciałbym, aby społeczeństwo, które będzie nas rozliczać z misji jaką pełniemy w Radzie Powiatu, wiedziało za co nas*

rozliczać. Chciałbym też, żebyśmy wiedzieli i pamiętali, kto spowodował, że Fundacja nie weszła do obiektu w Jakubowicach, że obiekt stoi pusty i jest okradany, zniszczony. To trzeba powiedzieć imiennie publicznie, kto za to odpowiada. Odpowiada za to 19 radnych swoimi decyzjami, które ma w ciągu najbliższych kilku miesięcy podjąć.

Radny odniósł się także do wypowiedzi Przewodniczącego Rady oraz Starosty. W tym celu posłużył się uzasadnieniem do wniosku Zarządu Powiatu o zwołanie sesji, w którym zostało zapisane cyt. „Jednak z uwagi na przyjazd w dniu 25 czerwca Pana Zbigniewa Brzezińskiego, który będzie jednym z sygnatariuszy podpisania Listu Intencyjnego. Jednocześnie Zarząd Powiatu informuje, że podpisanie Listu Intencyjnego nie rodzi żadnych skutków prawnych”. Przytoczone zapisy wskazują jednoznacznie na podpisanie Listu Intencyjnego. *Pani Starosta podpisała wniosek do Przewodniczącego w imieniu Zarządu, jeżeli dzisiaj Pani Starosta nie pamięta co podpisała w natłoku różnych obowiązków, to przykro mi, że muszę to publicznie powiedzieć.*

W odpowiedzi na wystąpienie radnego Ireneusza Pętala radny wywodził – *wydaje mi się, że kilka miesięcy rozmów dość trudnych i skomplikowanych, myślę że jeśli ktoś chciał już pewną wiedzę osiąść na temat tego zjawiska, to już tę wiedzę ma, a jeśli tej wiedzy nie ma, to sam jest nie doinformowany, albo nie chce się doinformować. Mówiliśmy o przedsięwzięciu w postaci Domu Spotkań Kolegium Europy Wschodniej w Jakubowicach, w szerokim rozumieniu, o różnych elementach wynikających z korzyści dla powiatu, mówiliśmy, że nasi ewentualnie przyszli partnerzy gwarantują np. miejsca pracy dla miejscowej ludności, jeśli chodzi o obsługę techniczną całego obiektu, gwarantują całe przedsięwzięcie finansowe, które ma być zagwarantowane w umowie, jak i statucie Fundacji. Na posiedzeniu Zarządu dyskutowano, aby przygotować listę słabych punktów przedsięwzięcia i na to potrzeba 3-4 miesiące. Musicie państwo wiedzieć, że to nie codziennie się trafia instytucja, która proponuje 8 mln zł. na remont obiektu łącznie z parkiem, mocno zaniedbanym oraz infrastrukturą zewnętrzną. Są to pieniądze do skonsumowania w ciągu najbliższych dwóch lat. Na zakończenie swojego wystąpienia radny zaznaczył, iż na posiedzeniu Zarządu prezes Pan Jan Andrzej Dąbrowski powiedział, że jeśli do końca września nie zostanie wypracowane jednoznaczne stanowisk Rady Powiatu, wówczas Fundacja będzie zmuszona poszukiwać innego partnera. Podkreślił także, że*

została przeliczona kwota 8 mln zł na 30 lat, co dałoby kwotę 266 tys. zł rocznie. Prezes Fundacji zgodził się na ujęcie tej kwoty w umowie, jako czynsz roczny.

Starosta Maria Bożena Polakowska ustosunkowała się do zarzutu radnego Krzysztofa Trybulskiego w kwestii treści uzasadnienia do wniosku o zwołanie sesji Rady Powiatu. Wyjaśniła, iż w piśmie Fundacji skierowanym do Zarządu było napisane, że po Liście Intencyjnym zawierającym szczegółowe uzgodnienia współpracy itd. Natomiast w uzasadnieniu do wniosku jest zapis, który wskazuje podpisanie Listu Intencyjnego, w którym będą szczegółowe uzgodnienia współpracy. Rozmowy wskazywały na podpisanie Listu w Jakubowicach, a nie we Wrocławiu. Ponadto zaznaczyła, że nie należy przekreślać tej idei, ale należy zadbać także o swój interes. Wskazano byłoby, aby radny Krzysztof Trybulski nie występował w roli przedstawiciela Fundacji, ale stanął po stronie radnych.

Radny Aleksander Mitek wniósł uwagi do wypowiedzi radnego Krzysztofa Trybulskiego oraz Starosty Marii Bożeny Polakowskiej. *Pierwsze trzy zdania jest to sens jasno wyrażony, później rozpoczyna się odwoływanie do różnych innych spraw. Prosiłbym kolego Krzysztofie, aby na tym pierwszym wspaniałym etapie zatrzymać się. Druga uwaga – spójrzmy – członkowie Zarządu kolejny raz ¾ głosów dyskusji zabierają na sesji, kiedy my chcemy wyrazić swoje opinie. Kolejna sprawa – Pani Starosto należałoby przedyskutować na Zarządzie ten problem, aby stanowisko było jednoznaczne. Przypominam – Panie Krzysztofie – żaden radny nie był przeciwny wystosowaniu Listu, a sugestie Pana były odmienne. Jesteśmy zgodni co do intencji, podejmiemy za chwilę decyzję w jakiej formie nastąpi wręczenie Listu.* Radny uważał, że Pani Starosta powinna pojechać, ponieważ otrzymała zaproszenie. Należy także ustalić, czy ma podpisywać, czy w odpowiedniej formie wręczyć.

Radny Ireneusz Pętał – ad vocem - radnemu Trybulskiemu podkreślił, iż jego niedoinformowanie wynika z polityki dezinformacyjnej prowadzonej przez Zarząd Powiatu w tej sprawie. Świadczy o tym przede wszystkim odmienne stanowisko członków Zarządu w kwestii współpracy z Fundacją. Opowiedział się za stwierdzeniem radnego Aleksandra Mitka, iż Zarząd Powiatu winien przedstawić jednoznaczne stanowisko w tej sprawie. W kwestii otrzymanego

pocztą faksu - oferty z Siemianowic, zaznaczył, iż *jest to sukces, że taki faks się pojawił, skoro ukazało się tylko jedno ogłoszenie w gazecie wyborczej. Jest to być może dobry sygnał, że jeśli ukażą się kolejne ogłoszenia w prasie, wówczas kolejne faksy nie dotrą z poczty lecz z biura.* Radny uważał, że jest to daleko idący wniosek wskazujący, jak Zarząd prowadzi politykę m.in. informacyjną. Ponadto zwrócił się do radnego Krzysztofa Trybalskiego słowami: *Pan jest członkiem Zarządu, Panie radny, proszę o tym nie zapominać-*

W odpowiedzi radnemu Ireneuszowi Pętałowi Wicestarosta Przemysław Pawłowicz wyjaśnił, iż informacja Zarządu w sprawie zagospodarowania obiektu w Jakubowicach jest wyjątkowo intensywna, bogata oraz szczegółowa. Wspólnie z większą częścią członków Zarządu postawił sobie za cel utrzymanie obiektu w Jakubowicach i jego właściwe zagospodarowanie. Podkreślił, że nie jesteśmy sami, wśród 308 powiatów ziemskich każdy z powiatów ma pałac, którego nie jest w stanie zagospodarować i większość powiatów zgodziłaby się na takie warunki tj. 2 mln \$, bez majątku. Z rozmowy z prezesem Fundacji wynikało, iż Fundacja dysponuje kwotą 8 mln zł na remont obiektu oraz prowadzenie działalności, natomiast na czynsz nie wystarczyłoby środków.

Starosta Maria Bożena Polakowska odniosła się do stwierdzeń radnych - Aleksandra Mitka oraz Ireneusza Pętała, którzy zarzucali Zarządowi brak wypracowanego jednoznacznego stanowiska w sprawie zagospodarowania obiektu w Jakubowicach. Wyjaśniła, że brak takiego stanowiska oznacza, iż jest ono odmienne. Połowa członków Zarządu opowiedziało się za Fundacją, nie przewidując żadnych korzyści materialnych, druga połowa (Starosta oraz radna Bronisława Kryk) poparła współpracę z Fundacją, pod warunkiem wnoszenia miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy. W tej sytuacji Rada powinna wyrazić swoje stanowisko w tej sprawie – podkreśliła Starosta.

Radny Ireneusz Pętał poparł założenie Starosty Marii Bożeny Polakowskiej, aby z jednej strony wykorzystać obiekt, a z drugiej czerpać z tego korzyści. Nie należy zapominać, że powiat ma dużo zobowiązań finansowych – zaakcentował radny.

Przewodniczący Rady zaproponował zakończenie dyskusji na temat współpracy z Fundacją. Wnosił o zgłaszanie interpelacji, wniosków i oświadczeń radnych.

Na zakończenie dyskusji radny Krzysztof Trybulski poprosił Przewodniczącego Rady o ostateczne przedstawienie formuły wręczenia Listu Intencyjnego.

Przewodniczący Rady Powiatu zaznaczył, iż w tej sprawie Rada jest wyraźnie podzielona, i poprosił o głos Starostę Powiatu Marię Bożenę Polakowską.

Starosta podkreśliła, iż czuje się zaszczycona zaproszeniem na to spotkanie, ale nie chciałaby, aby wręczenie Listu odbyło się w sposób bardzo oficjalny, w otoczeniu mediów. Proponowała, aby organizatorzy spotkania umożliwili wręczenie Listu, w takich okolicznościach, aby mogła zaprosić przedstawicieli Fundacji do prowadzenia dalszych rozmów. W przypadku uzyskania konsensusu oficjalne podpisanie Listu nastąpiłoby w Starostwie Powiatowym w Oławie lub w Jakubowicach.

Radna Bożena Worek uważała, że sposób wręczenia jest ważny, dlaczego tego nie zrobić w sposób bardziej elegancki Czy wręczenie nastąpi w sposób nieoficjalny lub oficjalny, to i tak nie rodzi to żadnych skutków prawnych.

Zaprzeczył temu stwierdzeniu Przewodniczący Rady Powiatu, argumentując - *jeśli w świetle jupiterów składa się List Intencyjny, a więc media to opisują w odpowiedni sposób, to należy zapytać – jak będzie wyglądała Rada Powiatu, jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy na zagospodarowanie tego obiektu. W Liście Intencyjnym nie ma mowy o podpisywaniu, posuwamy się zbyt daleko –* podkreślił Przewodniczący.

Radny Krzysztof Trybulski uważał, że należałoby ten temat zamknąć, z uwagi na brak wzajemnego zrozumienia. W uzasadnieniu powiedział – *jeśli większość radnych, przy 3 głosach „wstrzymujących się” wyraziła swoją wolę w treści Listu, to nie widzę powodu, aby gdzieś w okolicach toaletywręczać*

List. Można też wysłać List z poczty w Grędzinie. Jeśli tak Państwo chcecie wręczyć, to uważam, że szkoda jechać do Wrocławia.

Wicestarosta Przemysław Pawłowicz poinformował, iż z propozycją wręczenia Listu w ramach oficjalnego porządku imprezy, zwrócił się jej organizator. Wicestarosta zaproponował, aby Starosta Maria Bożena Polakowska dokonała oficjalnego zaproszenia przedstawicieli Fundacji do Jakubowic, gdzie zostałyby podpisany List Intencyjny oraz w dalszej kolejności umowa, w obecności całej Rady. Natomiast na spotkaniu Starosta przedstawiłaby treść uchwały dot. wystosowania Listu Intencyjnego.

Przewodniczący Rady poprosił o głos Starostę, która obaliła scenariusz przedstawiony przez Wicestarostę. Uważała, że podjęcie uchwały o wystosowaniu Listu Intencyjnego może zobowiązywać tylko do dalszych rozmów, ale nie do oficjalnego spotkania w Jakubowicach, celem podpisania.

Mając na uwadze propozycję organizatora spotkania, radny Jacek Piława proponował, aby Starosta wywołana przez osobę prowadzącą wręczyła List na ręce przedstawiciela Fundacji. *Tylko tyle, to zamyka nasza sprawę* – podsumował radny.

Starosta przyjęła propozycję radnego. Skomentowała słowami – *jest to do przyjęcia, ponieważ nie jest to deklaracją podpisywania współpracy z Fundacją.*

Przewodniczący Rady zapytał się radnych, czy ktoś z nich chciałby zabrać głos. Nikt z radnych nie zabrał głosu, po czym Przewodniczący przedstawił pismo, które wpłynęło do Rady Powiatu w okresie od poprzedniej sesji:

- radny Bronisław Dunaj, pismem z dnia 5 czerwca 2003 r. informuje o wstąpieniu do Klubu „Forum Samorządowe” – *które stanowi załącznik nr 7 do nin. protokołu.*

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Rady o godzinie 18:45 zamknął sesję.

Protokołowała:

Barbara Wojtasik

Przewodniczący Rady

Józef Hołyński