

Oława, dnia 29.08.2014 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa zadania: „Poprawa efektywności energetycznej i adaptacja budynku Zespołu Placówek
Resocjalizacyjno – Socjoterapeutycznych w Oławie”

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytania z 26.08.2014

1. Proszę o jednoznaczne określenia zakresu i ilości prac budowlanych z podziałem na instalacje 1. c.o. i 2. c.w.u. oraz cyrkulacja o których mowa w określeniu przedmiotu zamówienia w SIWZ „Roboty naprawcze po robotach instalacyjnych – uzupełnienie tynków oraz malowanie uszkodzonych ścian”
 - Przebiccia
 - Przepusty
 - Zamurowanie
 - zabudowy G-K
 - roboty malarskie
 - wykucia bruzd

(brak w przedmiarze i projekcie prac niezbędnych do realizacji zadania – prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót) – zakres zadania powinien być jednoznacznie określony dla wszystkich oferentów.

Ad. 1

Zamawiający wskazuje, iż dla powyższych pozycji należy przyjąć kalkulację własną wg projektu i wizji lokalnej na obiekcie.

2. Czy zamawiający rezygnuje z pionów cyrkulacji dla pięcio kondygnacyjnego obiektu i zakłada spinkę cyrkulacji na poziomie przyziemia ?

Ad. 2

Zamawiający przewiduje jedynie wymianę instalacji c.w.u. na poziomie przyziemia, spinki cyrkulacji należy dokonać na poziomie przyziemia.

Pytania z 28.08.2014

1. W opisie PW "przed przystąpieniem do ocieplenia ściany podłużnej bud 5 kon. należy bezwzględnie wzmocnić podparcie tej ściany w poziomie spadku stropów na piętrach" brak jest natomiast rozwiązania szczegółowego oraz zaznaczenia w/w na rysunkach elewacji i przekrojów; pyt. czy wzmocnienia ściany osłonowej belek gzymsowych PI w obu ścianach osłonowych w poziomie ostatniego stropu na całej ich długości?

Ad. 1.

Przed przystąpieniem do ocieplania ściany podłużnej (osłonowej) budynku 5 kondygnacyjnego należy:

- wzmocnić oparcie nadwieszanej nad murem fundamentowym ściany podłużnej (na parterze) budynku 5-kondygnacyjnego przez przymocowanie do muru fundamentowego kątownika 150x100x10 mm. Ramiak kątownika szerokości 150 mocować do muru fundamentowego kotwami rozporowymi Hilti HSL 3 (M16/50). Rozstaw kotew co 80 cm. Ramie kątownika szerokości 100 mm winno podpierać istniejące ocieplenie z gazobetonu.

- bezwzględnie wzmocnić podparcie tej ściany w poziomie spadku stropów na piętrach. Z dokumentacji konstrukcyjnej budynku (z 1966 roku) wynika (po sprawdzeniu obliczeniowym), że belki gzymsowe (P-1 wg. powyższych rysunków) mają zbyt małą nośność nawet bez docięcia ociepleniem. Wzmocnić należy belki gzymsowe (P1) przez umieszczenie pod belkami (podparcie) stalowych belek z dwóch ceowników 160 zamkniętych w skrzynki i zespawanych, mocowanych do ścian nośnych poprzecznie.

Wzmocnienia belek gzymsowych wykonać na poziomie stropów wszystkich kondygnacji – szczegółowe rozwiązanie montażu belek do ścian poprzecznych przedstawione zostanie w ramach nadzoru autorskiego po wykonaniu odkrywek w miejscach połączenia ściany osłonowej, ścian poprzecznych i belek gzymsowych

2. Czy wokół budynku jest opaska i z jakich materiałów?; czy po dociepleniu ścian fundamentowych należy wykonać opaskę i z jakiego materiału?

Ad. 2

Odtworzenie istniejących opasek - dopuszcza się opaski betonowe wylewane, wykonane z płyt betonowych 50x50 wykonane w spadku „od budynku”.

Kalkulacja własna wg wizji lokalnej i projektu

3. W jaki sposób wykonana jest obecnie nawierzchnia schodów i wejść do budynku?

Ad. 3

W obrębie stref wejściowych do obiektu przewiduje się wymianę nawierzchni schodów zewnętrznych na nawierzchnię ceramiczną antypoślizgową.

W obrębie stref wejściowych - przed wykonaniem prac posadzkarskich i tynkarskich należy

wyremontować i uzupełnić podłozę murków i podestów.

Kalkulacja własna wg wizji lokalnej

4. W opisie PW pkt 16 -oznaczenie boniowanie nie wgłębne SDB1 oraz boniowanie wgłębne SDB2-brak tych oznaczeń na rysunkach, czy występuje w/w boniowanie?

Ad. 4

Nie występuje

5. W opisie projektu jest wymiana stolarki drzwiowej, brak jej zestawienia z określeniem parametrów projektowych, natomiast w STWIOR jest "malowanie stolarki drzwiowej farbami silikonowymi i do metalu"- natomiast w wyjaśnieniach ograniczono się do stwierdzenia „że ma być z aluminium; czy pojawi się również rozwiązanie projektowe?

Ad. 5

Wykonać jako drzwi wejściowe aluminiowe o standardowych parametrach

Kalkulacja własna wg wizji lokalnej

6. Projekt nie określa z jakiego materiału mają być opierzenia; natomiast STWIOR pkt 5.5.2 "obróbki blacharskie z blachy cynkowej", w obmiarze są z bl. ocynk.; z jakiego materiału wykonać opierzenia ?

Ad. 6

Obróbki blacharskie - podobnie jak rynny i rury spustowe oznaczone na rysunkach wykonać należy z blachy ocynkowanej.

7. W przedmiarze ujęto rozbiórkę opierzenia z bl. ocynk. kominów natomiast nie ujęto jej odtworzenie poz. 1 i 5; czy doliczyć te opierzenia?

Ad. 7

Należy uwzględnić odtworzenie demontowanych obróbek i opierzeń

Kalkulacja własna wg projektu i wizji lokalnej

8. W przedmiarze ujęto docieplenie ścian styropianem gr. 16 cm i cokołu 18 cm- w projekcie jest 18 cm w obu przypadkach; jak przyjąć w ofercie?

Ad. 8

Docieplenie ścian i cokołów gr. 18 cm

9. Jakim procencie należy ująć wymianę tynków na kominach, uzupełnienia cegieł, naprawy czap? w przedmiarze ujęto 1 kpl. kalk. Własna

Ad. 9

Kalkulacja własna - wg wizji lokalnej i projektu wykonawczego

10. Brak w przedmiarze zalecanej w projekcie przemurowania ściany szczytowej - jaki zakres?

Ad. 10

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych naprawić (przemurować) uszkodzenia (zarysowania) w górnej części ściany szczytowej budynku 5-kondygnacyjnego.

Kalkulacja własna - wg wizji lokalnej.

.....
Kierownik Zamawiającego