

STAROSTA OŁAWSKI
UL. 3 MAJA 1
55-200 OŁAWA
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Oława, 20.12.2024r.
(miejscowość i data)

AB.6740.392.2024.AN

DECYZJA NR 904/2024

Na podstawie art. 11a, art.11c, art. 11f, art. 11i, art. 12, art. 21, art.23, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08.10.2024r.,

zezwalam

Burmistrzowi Miasta Oława

Pl. Zamkowy 15

55-200 Oława

na realizację inwestycji drogowej,
zatwierdzam podział nieruchomości

oraz

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,

dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa centrum przesiadkowego przy nowym przystanku kolejowym Oława Zachodnia”. Inwestycja obejmująca działki geodezyjne o identyfikatorze :

**021501_1.0003.AR_30.2/6, 021501_1.0003.AR_30.2/11,
021501_1.0003.AR_30.2/4, 021501_1.0003.AR_30.9, 021501_1.0003.AR_49.13,
021501_1.0003.AR_30.2/9, 021501_1.0003.AR_30.2/8,
021501_1.0003.AR_30.2/7, 021501_1.0003.AR_49.1, 021501_1.0002.AR_55.5,
021501_1.0003.AR_30.7, 021501_1.0003.AR_30.2/10, 021501_1.0003.AR_30.1,
021501_1.0003.AR_49.5/2, 021501_1.0003.AR_49.4/2,
021501_1.0003.AR_49.3/2.**

1. Charakterystyka inwestycji oraz jej podstawowy zakres.

W ramach inwestycji planuje się m. in. :

- budowę drogi publicznej o długości 760m wraz z infrastrukturą i urządzeniami koniecznymi do jej funkcjonowania w tym:

- budowa wlotu skrzyżowania dróg gminnych;
- budowa i przebudowa zjazdów oraz dojazdów do posesji;
- budowa drogi dla pieszych;
- budowa drogi dla rowerów;
- budowa parkingu Park&Ride (centrum przesiadkowe);
- budowa pętli autobusowej wraz z zatoką przystankową;
- budowa miejsc postojowych typu Kiss&Ride;
- budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej;
- budowa sieci elektroenergetycznej;
- usunięcie kolizji z siecią SN;
- budowa i przebudowa oświetlenia drogowego;
- budowa kanału technologicznego;
- budowa monitoringu;
- zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej;
- budowa żelbetowej konstrukcji oporowej dojazdu do przejścia podziemnego;
- rozbiórka nawierzchni, krawężników betonowych, obrzeży betonowych;
- nasadzenia zieleni;
- montaż elementów małej architektury.

-wykonanie urządzeń wodnych:

- wykonanie rowu: RP na dz. nr ewid. 2/12, 2/16, 2/14 AM - 30 obręb 0003 Oława, gm. Oława, pow. oławski;
- wykonanie wylotów wraz z umocnieniem dna rowów:
 - do rowu RP na odcinku RP-1:
 - WYL8 o średnicy ϕ 160 mm na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława;
 - WYL7 o średnicy ϕ 160 mm na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława;
 - WYL6 o średnicy ϕ 160 mm na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława;
 - WYL5 o średnicy ϕ 500 mm na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława;
 - do rowu RP na odcinku RP-2:
 - WYL4 o średnicy ϕ 160 mm na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława;

- WYL3 o średnicy ϕ 200 mm na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława;
- WYL2 o średnicy ϕ 160 mm na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława;
- WYL1 o średnicy ϕ 160 mm na dz. nr ewid. 2/14 AM - 30 obręb 0003 Oława;

-usługę wodną polegającą na:

- wprowadzaniu wylotem WYL8 na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława do rowu RP (na odcinku RP-1) wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji zamkniętej z powierzchni utwardzonej (dróg), podczyszczonych we wpustach z częścią osadczą, w ilości:
 - średnia roczna ilość odprowadzanych wód opadowych ($Q_{\text{śrr.}}$): 60,7 m³/rok,
 - maksymalna ilość odprowadzanych wód opadowych (Q_{max}): 0,0017 m³/s.
 Z odwadniania następujących powierzchni:
 - rzeczywistej: 0,0132 ha,
 - zredukowanej: 0,0119 ha.
 O składzie określonym na wylocie do odbiornika:
 - zawiesiny ogólne ≤ 100 mg/dm³;
 - węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/dm³;
- wprowadzaniu wylotem WYL7 na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława do rowu RP (na odcinku RP-1) wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji zamkniętej z powierzchni utwardzonej (dróg), podczyszczonych we wpustach z częścią osadczą, w ilości:
 - średnia roczna ilość odprowadzanych wód opadowych ($Q_{\text{śrr.}}$): 68,5 m³/rok,
 - maksymalna ilość odprowadzanych wód opadowych (Q_{max}): 0,0019 m³/s.
 Z odwadniania następujących powierzchni:
 - rzeczywistej: 0,0149 ha,
 - zredukowanej: 0,0134 ha.
 O składzie określonym na wylocie do odbiornika:
 - zawiesiny ogólne ≤ 100 mg/dm³;
 - węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/dm³;
- wprowadzaniu wylotem WYL6 na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława do rowu RP (na odcinku RP-1) wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji zamkniętej z powierzchni utwardzonej (dróg), podczyszczonych we wpustach z częścią osadczą, w ilości:
 - średnia roczna ilość odprowadzanych wód opadowych ($Q_{\text{śrr.}}$): 69,4 m³/rok,
 - maksymalna ilość odprowadzanych wód opadowych (Q_{max}): 0,0020 m³/s.

Z odwadniania następujących powierzchni:

- rzeczywistej: 0,0151 ha,
- zredukowanej: 0,0136 ha.

O składzie określonym na wylocie do odbiornika:

- zawiesiny ogólne $\leq 100 \text{ mg/dm}^3$;
- węglowodory ropopochodne $\leq 15 \text{ mg/dm}^3$;

- wprowadzaniu wylotem WYL5 na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława do rowu RP (na odcinku RP-1) wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji zamkniętej z powierzchni utwardzonej (drog i chodników), podczyszczonych w osadniku pionowym zintegrowanym z separatorem lamelowym o wydajności nominalnej $15 \text{ dm}^3/\text{s}$, w ilości:
 - średnia roczna ilość odprowadzanych wód opadowych ($Q_{\text{śrr.}}$): $4895,3 \text{ m}^3/\text{rok}$,
 - maksymalna ilość odprowadzanych wód opadowych (Q_{max}): $0,138 \text{ m}^3/\text{s}$.

Z odwadniania następujących powierzchni:

- rzeczywistej: 1,1626 ha,
- zredukowanej: 0,9580 ha.

O składzie określonym na wylocie do odbiornika:

- zawiesiny ogólne $\leq 100 \text{ mg/dm}^3$;
- węglowodory ropopochodne $\leq 15 \text{ mg/dm}^3$;

- wprowadzaniu wylotem WYL4 na dz. nr ewid. 2/16 AM 30 obręb 0003 Oława do rowu RP (na odcinku RP-2) wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji zamkniętej z powierzchni utwardzonej (drog), podczyszczonych we wpustach z częścią osadczą, w ilości:
 - średnia roczna ilość odprowadzanych wód opadowych ($Q_{\text{śrr.}}$): $55,6 \text{ m}^3/\text{rok}$,
 - maksymalna ilość odprowadzanych wód opadowych (Q_{max}): $0,0016 \text{ m}^3/\text{s}$.

Z odwadniania następujących powierzchni:

- rzeczywistej: 0,0121 ha,
- zredukowanej: 0,0109 ha.

O składzie określonym na wylocie do odbiornika:

- zawiesiny ogólne $\leq 100 \text{ mg/dm}^3$;
- węglowodory ropopochodne $\leq 15 \text{ mg/dm}^3$;

- wprowadzaniu wylotem WYL3 na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława do rowu RP (na odcinku RP-2) wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji zamkniętej z powierzchni utwardzonej (drog

i chodników), podczyszczonych we wpustach z częścią osadczą, w ilości:

- średnia roczna ilość odprowadzanych wód opadowych ($Q_{\text{śrr.}}$): 116,9 m³/rok,
- maksymalna ilość odprowadzanych wód opadowych (Q_{max}): 0,0033 m³/s.

Z odwadniania następujących powierzchni:

- rzeczywistej: 0,0262 ha,
- zredukowanej: 0,0229 ha.

O składzie określonym na wylocie do odbiornika:

- zawiesiny ogólne ≤ 100 mg/dm³;
- węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/dm³;

- wprowadzaniu wylotem WYL2 na dz. nr ewid. 2/16 AM - 30 obręb 0003 Oława do rowu RP (na odcinku RP-2) wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji zamkniętej z powierzchni utwardzonej (dróg i chodników), podczyszczonych we wpustach z częścią osadczą w ilości:
 - średnia roczna ilość odprowadzanych wód opadowych ($Q_{\text{śrr.}}$): 375,6 m³/rok,
 - maksymalna ilość odprowadzanych wód opadowych (Q_{max}): 0,0106 m³/s.

Z odwadniania następujących powierzchni:

- rzeczywistej: 0,084 ha,
- zredukowanej: 0,0735 ha.

O składzie określonym na wylocie do odbiornika:

- zawiesiny ogólne ≤ 100 mg/dm³;
- węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/dm³;

- wprowadzaniu wylotem WYL1 na dz. nr ewid. 2/14 AM - 30 obręb 0003 Oława do rowu RP (na odcinku RP-2) wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacji zamkniętej z powierzchni utwardzonej (dróg), podczyszczonych we wpustach z częścią osadczą w ilości:
 - średnia roczna ilość odprowadzanych wód opadowych ($Q_{\text{śrr.}}$): 253,3 m³/rok,
 - maksymalna ilość odprowadzanych wód opadowych (Q_{max}): 0,0071 m³/s.

Z odwadniania następujących powierzchni:

- rzeczywistej: 0,055 ha,
- zredukowanej: 0,0496 ha.

O składzie określonym na wylocie do odbiornika:

- zawiesiny ogólne ≤ 100 mg/dm³;
- węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/dm³;

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego układu komunikacyjnego zarówno dla ruchu lokalnego, jak i regionalnego. Inwestycja będzie połączona bezpośrednio z ulicą Ignacego Paderewskiego za pomocą skrzyżowania z projektowaną drogą klasy L. Wykonanie projektowanego układu komunikacyjnego umożliwi korzystanie z pobliskiego nowego przystanku kolejowego w sposób wygodny dla wszystkich uczestników ruchu. Parking pozwoli na bezpieczne pozostawienie samochodu bądź motocyklu i skorzystanie z pociągu w celu kontynuacji podróży. Rozwinięta infrastruktura rowerowa oraz piesza umożliwi wygodne korzystanie z nowego centrum przesiadkowego pieszym oraz rowerzystom.

Projektowana inwestycja zapewnia dostęp wszystkich przylegających działek do pasa drogowego projektowanych dróg. Inwestycja łączy się z drogą publiczną w sposób bezpośredni. Zjazdy zaprojektowano w miejscach istniejących oraz w miejscach koniecznych dla obsługi przyległych działek.

3. Granice inwestycji

I. Działki objęte inwestycją (ogółem):

Lp.	Identyfikator działki	Nr działki (przed podziałem)	Nr działki, na której będzie realizowana inwestycja (po podziale)	Pozostała część nieruchomości, (po podziale)
1	021501_1.0003.AR_30.2/6	2/6	2/14	2/15
2	021501_1.0003.AR_30.2/11,	2/11	2/16	2/17
3	021501_1.0003.AR_30.2/4	2/4	2/12	2/13
4	021501_1.0003.AR_30.9	9	9	-
5	021501_1.0003.AR_49.13	13	13	-
6	021501_1.0003.AR_30.2/9	2/9	2/9	-
7	021501_1.0003.AR_30.2/8	2/8	2/8	-
8	021501_1.0003.AR_30.2/7	2/7	2/7	-

9	021501_1.0003.AR_49.1	1	1	-
10	021501_1.0002.AR_55.5	5	5	-
11	021501_1.0003.AR_30.7	7	7	-
12	021501_1.0003.AR_30.2/10	2/10	2/10	-
13	021501_1.0003.AR_30.1	1	1	-
14	021501_1.0003.AR_49.5/2	5/2	5/2	-
15	021501_1.0003.AR_49.4/2	4/2	4/2	-
16	021501_1.0003.AR_49.3/2	3/2	3/2	-

II. Nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego:

- oznaczenie części nieruchomości powstałych wskutek podziału, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Lp	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki (przed podziałem)	Nr działki, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego (po podziale)	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie	Powierzchnia działki po podziale (ha)
1	021501_1	Oława	30	2/6	2/14	Gmina Miasto Oława	0,0769
2	021501_1	Oława	30	2/11	2/16	Gmina Miasto Oława	1,7408

III. Nieruchomości lub ich części położone w pasie drogowym, których właścicielem jest zarządca drogi

Lp.	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)
1	021501_1 Oława	Oława	30	9	0.2458
2	021501_1 Oława	Oława	49	13	0,1105
3	021501_1 Oława	Oława	30	2/9	0,0859
4	021501_1 Oława	Oława	30	2/8	0,0443
5	021501_1 Oława	Oława	30	2/7	0,6504
6	021501_1 Oława	Oława	49	1	0,2351
7	021501_1 Oława	Oława	55	5	0,0831
8	021501_1 Oława	Oława	30	2/12	0,0294

IV. Nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone w związku z realizacją inwestycji:

Lp.	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)	Cel zajęcia /zakres prac
1	021501_1 Oława	Oława	30	7	0,1671	Przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa drogi
2	021501_1 Oława	Oława	30	2/10	0,0045	Budowa sieci uzbrojenia terenu
3	021501_1 Oława	Oława	30	1	0,0468	Budowa sieci uzbrojenia terenu
4	021501_1 Oława	Oława	49	5/2	0,0041	Budowa drogi
5	021501_1 Oława	Oława	49	4/2	0,0089	Budowa drogi
6	021501_1 Oława	Oława	49	3/2	0,0320	Budowa drogi, wykonanie obostrzeń na sieci SN
7	021501_1 Oława	Oława	30	2/17	0,0517	Wykonanie obostrzeń na sieci SN

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), oraz do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 58 lit.b) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019 poz. 1839), co oznacza, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. Dla przedsięwzięcia Burmistrz Miasta Oława w dniu 29.09.2023r., GKM.6220.3.2023, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie parkingu w ramach zadania budowa układu komunikacyjnego dla nowego przystanku kolejowego Oława Zachodnia od ul. Paderewskiego”, zmienioną decyzją z dnia 12.06.2024r. w zakresie nazwy przedsięwzięcia na „Budowa centrum przesiadkowego przy nowym przystanku kolejowym Oława Zachodnia”. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać

na obszar Natura 2000, ze względu na położenie poza obszarami Natura 2000.

Z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) wynika, że w trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 z zm.). Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom- art. 87a ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

W przypadku kolizji planowanych prac ze stanowiskami gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U.2014 poz. 1409), grzybów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U.2014 poz. 1408) oraz zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U.2022 poz. 2380 z późn. zm.), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w w/w rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać zezwolenie organu ochrony środowiska na czynno-

ści podlegające zakazom, zgodnie z art. 56 w związku z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311)).

Teren przewidziany dla realizacji inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt.34, w związku z art. 169 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

W związku z realizacją urządzeń wodnych oraz usługi wodnej Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pozwolenie wodnoprawne z dnia 11.03.2024r. Inwestycję należy realizować zgodnie wydanym pozwoleniem oraz przestrzegać przepisów art. 192 ust.1, w związku z art. 197 ust.1 i 2 oraz art. 17 ust.1 pkt.3 , pkt.4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), zgodnie z którym zakazuje się m.in.: niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zamierzenie w granicach terenu objętego zakresem opracowania ulokowane jest poza obszarem historycznego układu urbanistycznego miasta Oława, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Znajduje się w obszarze zachowanych reliktyw intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 21/24/83-31 AZP (ślady osadnictwa późnośredniowiecznego) oraz w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- uchwała nr XIX/165/08 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 27.03.2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Ks. Kutrowskiego w Oławie.

Inwestor uzyskał opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o sygn. WZN.5183.1382.2024.BBM RKP-21389-2024 RKP-23912-2024 z dnia 28.05.2024r., wymaganą art. 11 d ust.1 pkt. 8 lit.f ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r.o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), zastępującą uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymaganymi odrębnymi przepisami, zgodnie z art. 11d ust. 3 tej ustawy.

Zgodnie z w/w opinią w ramach inwestycji odstępuje się od wymogu wymagane przeprowadzenia badań archeologicznych w związku z przedmiotowym zamierzeniem.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte służące obronności państwa.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

- Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie dostępu do drogi publicznej.
- W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).

Projekt zakłada poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Projektowana inwestycja zapewnia dostęp wszystkich przylegających działek do pasa drogowego projektowanych dróg.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności

- Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia i opiniowania podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych.
- W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą transportu lądowego (...) lub innym urządzeniem typu liniowego

(w szczególności linia energetyczna, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotyczących ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi., na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), w szczególności w art. 32.

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Nie dotyczy.

Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas

Obszar objęty zamierzeniem położony jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- uchwała nr XIX/165/08 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy ks. Kutrowskiego w Oławie na terenie KD-GP (teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, US (teren sportu i rekreacji), KD-L2, KD-L3 i KD-L4 (teren dróg publicznych lokalnych) i KD-Z1 (teren drogi publicznej zbiorczej)). Teren w otoczeniu inwestycji w kierunku południowym jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, należy więc do terenów o których mowa w art. 113 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) – dalej u.p.o.ś. Zgodnie z informacją projektanta powstanie drogi oraz parkingu nie spowoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

- Planowana inwestycja nie może wprowadzać uciążliwości związanych z wibracjami i powodować zakłóceń elektrycznych oraz nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów u.p.o.ś.
- Planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

- Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
- Planowana inwestycja nie może ujemnie wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy –Prawo wodne.
- Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395).

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości lub ich części przeznaczone na pas drogowy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu określonego w pkt. 10 niniejszej decyzji (art. 12 ust.6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311)).

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Odszkodowanie za nieruchomości przejęte na realizację inwestycji drogowej przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stosuje się odpowiednio.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji , o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust.1 e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Identyfikator działki	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Nr działki objętej inwestycją po podziale
		Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Powierzchnia (ha)	
1	021501_1.0003.AR_30.2/4	2/4	2,1131	2/12	0,0294	2/12
				2/13	2,0837	
2	021501_1.0003.AR_30.2/6	2/6	1,8660	2/14	0,0769	2/14
				2/15	1,7891	
3	021501_1.0003.AR_30.2/11	2/11	10,6594	2/16	1,7408	2/16
				2/17	8,9186	

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (1 karta). Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Oławie w dniu 25.04.2024r. pod nr P.0215.2024.674.

8. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Miasta Gminy Oława, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności

Lp	Jedn. ewid.	Obręb	AM	Nr działki (przed podziałem)	Nr działki, które z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego (po podziale)	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie	Powierzchnia działki po podziale (ha)
1	021501_1	Oława	30	2/6	2/14	Gmina Miasto Oława	0,0769
2	021501_1	Oława	30	2/11	2/16	Gmina Miasto Oława	1,7408

9. Określenie terminu wydania nieruchomości i nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Zgodnie z wymogiem art. 16 ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określa się termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 121 dzień, licząc od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 w/w ustawy na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym, nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

10. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

11. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzeniu podlega projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego pn. „Budowa centrum przesiadkowego przy nowym przystanku kolejowym Oława Zachodnia”

Kategoria obiektu: IV, XVIII, XXV, XXVI.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu:

- mgr inż. Robert Grodecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr 43/DOŚ/04; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- mgr inż. Agnieszka Białoń-Olechno, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr 302/DOŚ/15; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- mgr inż. Lidia Kaczmarek-Jagiello, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 130/DOŚ/15; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- mgr inż. Przemysław Malek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 170/DOŚ/14; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- mgr inż. Arkadiusz Kicaj, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 104/DOŚ/05; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- mgr inż. Jan Kiec, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 384/DOŚ/15; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- mgr inż. Michał Kiec, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 444/83/WBPP; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0061/03;

- mgr inż. Stefan Siemiak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr 363/DOŚ/13; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- mgr inż. Paulina Kucharska, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr DOŚ/0192/PBT/16; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- mgr inż. Paweł Dębowicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0296/PWBKb/18; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- mgr inż. Szymon Migocki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr 124/DOŚ/14; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Autorzy projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Robert Grodecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr 43/DOŚ/04; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

-mgr inż. Agnieszka Białoń-Olechno, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej nr 302/DOŚ/15; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- mgr inż. Paweł Dębowicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0296/PWBKb/18; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- mgr inż. Szymon Migocki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr 124/DOŚ/14; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ust.1 pkt.8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 42 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.):

a) określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym,
- należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP,
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 1 lit. k) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).,
- Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwość przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- należy uporządkować teren po zakończeniu robót,
- realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego

stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji;

b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

- nie planuje się tymczasowych obiektów budowlanych;

c) określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

- nie planuje się przeprowadzenia robót rozbiórkowych;

d) określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- nie nakłada się na inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

e) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- projektowane sieci należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym

f) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji szczegółowych

- projektowane urządzenia wodne wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami ostatecznej decyzji – pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11.03.2024r., sygn.. WR.ZUZ.5.4210.750.2023.MG;

g) obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych

-wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;

h) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

-budowę i przebudowę zjazdów należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem; w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa zjazdów dotychczas istniejących

należy do zarządcy drogi (art. 29 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.);

-powiadomić właścicieli posesji zjazdów o konieczności dostosowania wysokości zjazdów gruntowych na terenie powyższych posesji do projektowanej niwelety.

i) Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym

j) określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust.1 pkt.8 lit. b,c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Zgodnie z ust.1-7 niniejszej decyzji.

k) zezwolenie na wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust.1 pkt.8 lit. b,c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- udziela się zezwolenia na wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją;

l) Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt ;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).

m) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy.

n) do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepis art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi zatwierdzony przez tutejszy organ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.10.2024r. P. Agnieszka Białoń-Olechno pełnomocnik Burmistrza Miasta Oława, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Budowa centrum przesiadkowego przy nowym przystanku kolejowym Oława Zachodnia”. Inwestycja obejmująca działki geodezyjne o identyfikatorze :

021501_1.0003.AR_30.2/6, 021501_1.0003.AR_30.2/11,
021501_1.0003.AR_30.2/4, 021501_1.0003.AR_30.9, 021501_1.0003.AR_49.13,
021501_1.0003.AR_30.2/9, 021501_1.0003.AR_30.2/8,
021501_1.0003.AR_30.2/7, 021501_1.0003.AR_49.1, 021501_1.0002.AR_55.5,
021501_1.0003.AR_30.7, 021501_1.0003.AR_30.2/10, 021501_1.0003.AR_30.1,
021501_1.0003.AR_49.5/2, 021501_1.0003.AR_49.4/2,
021501_1.0003.AR_49.3/2.

Inwestor wniósł także o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor przedłożył dokument wymagany przepisem art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.).

Analizując treść wniosku oraz załączone materiały tutejszy organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę drogi publicznej kategorii gminnej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz urządzeń umożliwiających samodzielne funkcjonowanie drogi publicznej, więc kwalifikuje się do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a Starosta Oławski, jest organem właściwym do wydania tej decyzji, zgodnie z art. 11a

ust. 1 i 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Wniosek Inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art.11b ust.1 oraz 11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzn.:

- mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego znak: IRT.ZPP.550.65.2024 z dnia 06.04.2024r.;
- opinię Zarządu Powiatu w Oławie znak OR.7134.29.2024 z dnia 05.06.2024r.;
- opinię Burmistrza Miasta Oława znak INW.7013.7.56.2024 z dnia 04.07.2024r.;
- opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu , znak IZ14IN.2111,OZ.87.2024 z dnia 19.06.2024r.;
- opinię PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, znak KNWr1.6512.113.2023.KS/4 z dnia 17.06.2024r.;
- opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Wrocławiu z dnia 28.05.2024r., wymaganą art. 11d ust.1 pkt.8 lit.f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zastępującą uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami, zgodnie z art. 11d ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

-opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.05.2024r., wymagana art. 11d ust.1 pkt.8 lit. d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

-opinię Związku Powiatowo-Gminnego Oławskie Przewozy Gminno-Powiatowe z dnia 09.07.2024r.;

-ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11.03.2024r., sygn. WR.ZUZ.5.4210.750.2023.MG pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych w postaci wykonania rowu RP oraz wylotów kanalizacji deszczowej WYL1 – WYL4 do rowu RP na odcinku RP-2 i wylotów WYL5-WYL8 do rowu RP na odcinku RP-1, umocnienie rowów oraz usługę wodną polegającą na wprowadzeniu projektowanymi wylotami WYL1-WYL8 wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzenia opadów atmosferycznych z powierzchni utwardzonej, podczyszczonych we wpustach do rowu RP;

-uzgodnienie z PSG Sp. z o.o. z dnia 28.06.2024r.;

-uzgodnienie ze ZWiK Sp. z o.o. znak PT-KT/764/2024 z dnia 13.08.2024r., znak PT-JS/498/2024 z dnia 27.05.2024r., znak PT-JS/418/2024 z dnia 07.05.2024r.;

-aktualizację warunków przyłączenia z Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu z dnia 05.07.2024r.,

-warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej, znak TD/OWR/OME/K/WT/JM/192/2024, TD/OWR/OME4/MJ-3650/2024 z dnia 29.07.2024r.;

- odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej Starosty Oławskiego z dnia 26.07.2024r., GK.6630.82.2024;

-ostateczną decyzję Starosty Oławskiego znak AB.2011.100.2024.AN z dnia 04.10.2024r. zgoda na odstępstwo od art. 53 pkt.2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2024 poz. 697 z późn. zm.), § 4 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej,

a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 z późn. zm.);

-ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Oława znak GKM.6220.3.2023 z dnia 29.09.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach;

Z analizy wniosku oraz załączonych dokumentów wynika, że elementy wymienione w art.11d ust.1 pkt.7a, pkt.8 lit. a-c, e, g, ga, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie były wymagane (inwestycja nie dotyczy transeuropejskiej sieci drogowej, nie znajduje się: w miejscowości uzdrowskiej, na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, na terenie górniczym, na gruncie leśnym stanowiącym własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych).

W myśl art. 11 a ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), oraz do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 58 lit.b) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019 poz. 1839), co oznacza, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. Dla przedsięwzięcia Burmistrz Miasta Oława w dniu 29.09.2023r., GKM.6220.3.2023, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie parkingu w ramach zadania budowa układu komunikacyjnego dla nowego przystanku kolejowego Oława Zachodnia od ul. Paderewskiego”, zmienioną decyzją z dnia 12.06.2024r. w zakresie nazwy przedsięwzięcia na „Budowa centrum przesiadkowego przy nowym przystanku kolejowym Oława Zachodnia”. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać

na obszar Natura 2000, ze względu na położenie poza obszarami Natura 2000 oraz nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, pismem z dnia 22.10.2024r. w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oławie, Urzędu Miasta i Gminy Oława, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz zamieszczone w prasie lokalnej „Gazeta Powiatowa”. W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła wniosków ani zastrzeżeń dotyczących inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Na-

czelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Tutejszy organ nie stwierdził naruszenia art. 35 ust. 1 oraz art. 34 ust.3 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725 z zm.).
Stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia- zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor uzasadnił wniosek o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności interesem społecznym i gospodarczym gminy miejskiej Oława, poprzez realizację inwestycji poprawiająca jakość i bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ruchu. Ponadto inwestycja będzie finansowana z funduszy europejskich. Jak wskazał NSA Wyrok NSA z 28.02.2014 r., II OSK 93/14, LEX nr 1569073 „Stosownie do art. 17 ust. 1 ustawy właściwy organ nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Podkreślić należy, że ocena czy taki interes ma miejsce została pozostawiona organowi wydającemu decyzję, przy czym ustawa nie wprowadza żadnych szczególnych kryteriów oceny takiego interesu. Warunkiem legalności zastosowania tej instytucji jest wskazanie okoliczności, które uprawdopodobniają istnienie interesu społecznego lub gospodarczego. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.”

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisu art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 11i ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023r. poz. 28 i 1688), zgodnie z art. 11i ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art.11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania również w przypadku nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 17 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

Załączniki (otrzymują Inwestor, PINB w Oławie, Starosta Oławski):

1. Projekt podziału nieruchomości – 1 karta

2. Zatwierdzony projekt obejmujący :

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- załączniki projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. P. Agnieszka Białoń-Olechno- pełnomocnik Burmistrza Miasta Oława, pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
2. Gmina Miasto Oława, Pl. Zamkowy 15, 55-200 Oława
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa, korespondencja: ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
4. Powiat Oławski, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława

Do wiadomości:

1. PINB w Oławie, ul. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława
2. Starosta Oławski , Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
3. Starosta Oławski, Wydział Geodezji i Kartografii, ul. 3 maja 1 , 55-200 Oława
4. a/a AB.

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym (na tablicy Ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz w prasie lokalnej, ponadto dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art.11f ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47,poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

Sprawę prowadzi: Anna Nowacka