

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Starosta Oławski działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych;

Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 7/11, AM-70 o pow. 0,2593 ha , Działka nr 7/12, AM-70, o pow. 2,3471ha, Działki położone w obrębie 0003 Oława, KW nr WR10/00018322/6	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 7/11 i 7/12 o łącznej powierzchni 2,6064 ha, położona jest w śródmiejskiej części miasta Oława. Sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa. Działka nr 7/11 ma kształt prostokąta, ma dostęp do drogi publicznej, nie jest ogrodzona, jest niezabudowana. Działka nr 7/12 ma kształt wielokąta, posiada pełne uzbrojenie oraz dostęp do drogi publicznej, na działce mieści się budynek handlowo-usługowy w zabudowie wolnostojącej stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka nie jest ogrodzona.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kamiennej i 3 Maja w Oławie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Oławie nr VI/43/07 z dnia 28 lutego 2007 r: teren działki nr 7/11 oznaczony jest symbolem UC usługi z dopuszczeniem obiektów handlowych – przeznaczenie podstawowe oraz KDL1 – przeznaczenie pod ulicę lokalną, teren działki nr 7/12 oznaczony jest symbolem UC usługi z dopuszczeniem obiektów handlowych – przeznaczenie podstawowe oraz KDW – przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (osoba prawna) – dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	3 444 414,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta czterdzieści cztery tysiące czterysta czternaście złotych)- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 4 305 517,50 zł (słownie: cztery miliony trzysta pięć tysięcy pięćset siedemnaście złotych, pięćdziesiąt groszy) – w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Ceny nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT

Działka nr 7/13, AM-70, o pow. 2,0808 ha, położona w obrębie 0003 Oława, KW nr WR10/00061402/7	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 7/13 o pow. 2,0808 ha, położona jest w śródmiejskiej części miasta Oława. Sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka ma kształt wielokąta, posiada pełne uzbrojenie oraz dostęp do drogi publicznej. Na działce mieści się kompleks budynków handlowo-usługowych w zabudowie wolnostojącej stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka nie jest ogrodzona.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kamiennej i 3 Maja w Oławie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Oławie nr VI/43/07 z dnia 28 lutego 2007 r. teren działki nr 7/13 oznaczony jest symbolem UC usługi z dopuszczeniem obiektów handlowych – przeznaczenie podstawowe oraz KDW – przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (osoba prawna) – dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	2 734 420,80 zł (słownie: dwa miliony siedemset trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia złotych, osiemdziesiąt groszy)- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 3 418 026,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta osiemnaście tysięcy dwadzieścia sześć złotych) – w przypadku zapłaty ceny w ratach; z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Ceny nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT
--	---	--	--	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Oławie (III piętro) oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oławie (www.bip.starostwo.olawa.pl i www.starostwo.olawa.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oławie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 310, III piętro oraz telefonicznie nr (71) 301-15-19.

Starosta Oławski
Marek Szponar