

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎(071) 3436501, 3441449
WZN-PO-5014-13/08
l.dz. 4216

wosozwr@rubikon.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Wrocław, dnia 30. 05. 2008 r.

DECYZJA nr 695/2008

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), art. 13 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Starosty Powiatu Oławskiego, Pana Marka Szponara, działającego na rzecz Powiatu Oławskiego ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława, pismo *GN. 7001-1/08* z dnia 28. 04. 2008 r., wpł. dn. 30. 04. 2008 r.,

o udzielenie pozwolenia na przeniesienie własności – sprzedaż nieruchomości zabytkowej: działki o powierzchni 18,43 ha, zabudowanej budynkiem dawnego pałacu o powierzchni użytkowej 817 m², będącej częścią zespołu pałacowo-parkowego w Drzemlikowicach, gm. Oława, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 696/W/1 - 2 decyzją z dnia 23. 08. 1994 r.(pałac, park z grobowcem i pomnikiem), obiekt położony jest położony w obrębie Drzemlikowice, gm. Oława, na działce geodezyjnej nr 177/57 AM-1, będącej własnością: Powiatu Oławskiego ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława, w trwałym zarządzie Technikum w Jakubowicach (Drzemlikowice),

udzielaam pozwolenia

na przeniesienie własności – sprzedaż w trybie przetargu lub bezprzetargowym w/w nieruchomości położonej w obrębie Drzemlikowice, gm. Oława, dz. nr 177/57 AM-1, na następujących warunkach:

W ogłoszeniu o przetargu/sprzedaży nieruchomości należy zamieścić następujące informacje:

- 1.nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 696/W/1 - 2 z dnia 23. 08. 1994 r. i podlega pełnej ochronie konserwatorskiej,
- 2.podmiot stający do przetargu lub potencjalny nabywca (w przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym) winien posiadać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, na temat programu zagospodarowania i użytkowania zabytku (program zagospodarowania należy złożyć w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu najpóźniej miesiąc przed przetargiem/terminem złożenia oferty kupna).

W umowie sprzedaży należy umieścić następujące zapisy:

- 1.nieruchomość stanowi część zabytku: zespołu pałacowo - parkowego w Drzemlikowicach wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 696/W/1 - 2 z dnia 23. 08. 1994 r. i podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568). W związku z powyższym na wszelkie zmiany przeznaczenia, sposobu korzystania, prace prowadzone w obiekcie i na terenie zespołu pałacowo-parkowego właściciel/posiadacz winien uzyskać pozwolenia konserwatorskie.
- 2.Właściciela nieruchomości obowiązuje wymóg:
 - wykonania koniecznych prac zabezpieczających pałacu w ciągu trzech miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego,
 - przeprowadzenia remontu i rewaloryzacji obiektu oraz obszaru zabytkowego w terminie trzech lat od daty podpisania aktu notarialnego,
 - obowiązuje zakaz podziału nieruchomości,

- na terenie parku obowiązuje wymóg zachowania i ochrony istniejącej zieleni. Ewentualna wycinka drzew i krzewów jest możliwa po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego. Jedynie drzewa i krzewy w wieku do 5 lat mogą być usuwane bez zezwolenia,
- rewaloryzacja parku może odbywać się wyłącznie za pozwoleniem konserwatorskim, na podstawie projektu rewaloryzacji opracowanego przez architekta krajobrazu, po uprzednim uzgodnieniu zakresu prac na etapie koncepcji.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest wypis i wyrys z ewidencji gruntów- załącznik nr 1 oraz decyzja o wpisie do rejestru zabytków- załącznik nr 2.

UZASADNIENIE

Zespół pałacowo - parkowy w Drzemlikowicach został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 696/W/1 - 2 z dnia 23. 08. 1994 r.

Pismem z dnia 28. 04. 2008 r., wpł. dn. 30. 04. 2008 r., Starostwo Powiatowe w Oławie wystąpiło o udzielenie pozwolenia na sprzedaż - przeniesienie własności w/w zabytku.

Warunki zawarte w powyższej decyzji są niezbędne dla zapewnienia zabytkowi ochrony i opieki wynikającej z art. 4 i 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 28 pkt 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. Niewykonanie powyższego podlega karze grzywny zgodnie z art. 113 ust.1 pkt 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 kpa).

załączniki:

1. wypis i wyrys z ewidencji gruntów
2. decyzja o wpisie zespołu do rejestru zabytków (kopia)

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Ewa Kica
mgr Ewa Kica

Otrzymuje:

- 1) Powiat Oławski, reprezentowany przez Starostę Powiatu Oławskiego Pana Marka Szponara
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława

Do wiadomości:

1. Technikum w Jakubowicach
2. a/a - decyzje
3. a/a - Drzemlikowice - zespół pałacowo-parkowy
PO, EN

Zwolniony z opłaty skarbowej