

ZAMÓWIENIE W TRYBIE PODSTAWOWYM NR IZP.272.6.2021

ZAMAWIAJĄCY:  
**POWIAT OŁAWSKI**  
55-200 Oława, ul. 3 Maja 1  
tel. 71 301-15-22  
www.starostwo.olawa.pl  
info@starostwo.olawa.pl



## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Do postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne (Dział III ustawy Prawo zamówień publicznych)

**Budowa profesjonalnych warsztatów zajęciowych przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy ul. Kutrowskiego 31 w Oławie**

.....  
ZAMAWIAJĄCY

Oława, dnia .....

## SPIS TREŚCI:

Rozdział I.....	3
Postanowienia ogólne .....	3
Rozdział II.....	5
Opis przedmiotu zamówienia.....	5
Rozdział III .....	7
Termin wykonania zamówienia .....	7
Rozdział IV .....	7
Warunki udziału w postępowaniu .....	7
Rozdział V .....	10
Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia oraz innych niezbędnych dokumentów.....	10
Rozdział VI .....	11
Opis sposobu przygotowania oferty .....	11
Rozdział VI .....	12
Podwykonawcy .....	12
Rozdział VII.....	13
Wykonawcy posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP .....	13
Rozdział VIII .....	13
Sposób i termin składania ofert.....	13
Rozdział IX .....	13
Termin otwarcia ofert.....	13
Rozdział X .....	14
Kryteria oceny ofert .....	14
Rozdział XI.....	14
Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej .....	14
Rozdział XII.....	15
Tryb udzielania wyjaśnień .....	15
Rozdział XIII .....	15
Wybór oferty .....	15
Rozdział XIV .....	15
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	15
Rozdział XV.....	16
Wadium.....	16
Rozdział XVI .....	17
Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, wzór umowy. ....	17
Rozdział XVII.....	17
Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.....	17
Rozdział XVIII.....	18
Środki ochrony prawnej .....	18
Rozdział XIX .....	18
Załączniki.....	18

## Rozdział I

### Postanowienia ogólne

#### 1. Informacje o zamawiającym.

Zamawiającym jest **Powiat Oławski** z siedzibą przy ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława.

#### 2. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami.

1. W sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznej informacji udziela:
  - Jolanta Bielec - Stawaruk – Inspektor w Biurze Inicjatyw Gospodarczych, Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Oławie tel. 71 301 15 58 w godz. od 7.30 do 15.30.
  - Małgorzata Engel - Inspektor w Biurze Inicjatyw Gospodarczych, Inwestycji i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Oławie tel. 71 301 15 58 w godz. od 7.30 do 15.30.
2. W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia informacji udziela:
  - Roman Sobol – Inwestor zastępczy, tel. 511 121 856 w godz. od 7.30. do 14.30.

#### 3. Ogólne informacje dotyczące postępowania.

- 3.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 275, Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.)
- 3.2 Postępowanie zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych (<https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp>), oraz na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.bjp.starostwo.olawa.pl/m,966,przetargi.html>
- 3.3 Specyfikacja Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej <https://zamowienia.sidaszpzp.pl/> pod ogłoszeniem dotyczącym przedmiotowego zamówienia oraz na stronie BIP Zamawiającego <https://www.bjp.starostwo.olawa.pl/>.
- 3.4 Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia; <https://zamowienia.sidaszpzp.pl/>, <https://www.bjp.starostwo.olawa.pl/>.
- 3.5 Ofertę w przedmiotowym postępowaniu może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- 3.6 Termin związania ofertą upływa 15.04.2021
- 3.7 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 3.8 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub ofert częściowych.
- 3.9 Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 3.10 Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
- 3.11 Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej
- 3.12 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy (zamówienia podobne). Zakres tego zamówienia obejmować będzie kwotę do 30% wartości zamówienia podstawowego i polegać będzie na wykonaniu prac podobnych do zakresu zamówienia podstawowego. Warunki, na jakich zostaną udzielone te roboty budowlane zostały określone w umowie podstawowej

w szczególności: w zakresie okresów gwarancji, wysokości kar umownych i obowiązków stron pod warunkiem, że wystąpi potrzeba ich realizacji, a Zamawiający będzie dysponował odpowiednimi środkami finansowymi na ich wykonanie. Cena za wykonanie robót podobnych zostanie ustalona podczas negocjacji na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę.

#### 4. Znaczenie skrótów i definicji użytych w niniejszym dokumencie.

- 4.1 Ustawa lub ustawa Pzp – ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 275, Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).
- 4.2 SWZ lub Specyfikacja – Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 4.3 Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, obowiązana na podstawie ustawy do jej stosowania;
- 4.4 STWIORB lub SST – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4.5 Podpis elektroniczny – jest to podpis zaufany, podpis osobisty lub kwalifikowany podpis elektroniczny
- 4.6 Forma elektroniczna - **jest to** złożenie oświadczenia woli w postaci **elektronicznej** opatrzonej bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

#### 5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

- 5.1 Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie elektronicznej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy dostępnej bezpłatnie pod adresem <https://zamowienia.sidaspzp.pl/>.
- 5.2 Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień, ofert oraz innych informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformie.
- 5.3 Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym za pośrednictwem Platformy.

#### 6. Ogólne zasady korzystania z Platformy

- 6.1 Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu pod adresem <https://zamowienia.sidaspzp.pl/>
- 6.2 Instrukcja obsługi Platformy SIDASPZP dostępna jest pod adresem: [https://sidaspzp.pl/wp-content/uploads/2020/07/Madkom\\_PZP\\_wykonawca\\_1.3.pdf](https://sidaspzp.pl/wp-content/uploads/2020/07/Madkom_PZP_wykonawca_1.3.pdf)

#### 7. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych wykonawcy będącego osobą fizyczną jest:

Zdzisław Brezdeń - Starosta Oławski

Adres: ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława

Adres poczty elektronicznej: [info@starostwo.olawa.pl](mailto:info@starostwo.olawa.pl)

Numer telefonu: (71) 301 15 22

Numer faksu: (71) 301 15 62

2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Oławie ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława, tel: 71 301 15 55, e-mail: [lukasz.chawawko@starostwo.olawa.pl](mailto:lukasz.chawawko@starostwo.olawa.pl)
3. dane osobowe wykonawcy będącego osobą fizyczną przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego IZP.272.6.2021 „Budowa profesjonalnych warsztatów zajęciowych przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy ul. Kutrowskiego 31 w Oławie;
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych;
5. Dane osobowe Wykonawcy będącego osobą fizyczną, będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Wykonawca będący osobą fizyczną posiada:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Wykonawcy będącemu osobą fizyczną:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## Rozdział II

### Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiot zamówienia

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku profesjonalnych warsztatów dydaktycznych przy ul. Kutrowskiego 31 w Oławie (dz. nr 16/2, 1/30, 16/3, 1/40 obr. AM32) , o powierzchni użytkowej 1 625,51 m<sup>2</sup> i kubaturze 5 420,68 m<sup>3</sup>, ilość kondygnacji: 2, wraz z niezbędnymi przyłączami: kanalizacją deszczową, sanitarną, wodociągową, energetycznym. Planowana inwestycja polegać będzie na wzniesieniu budynku dydaktycznego, w którym znajdować się będą warsztaty szkolne, przeznaczone dla uczniów Centrum Kształcenia. W warsztatach odbywać się będą zajęcia praktycznej nauki zawodu. Projektowany budynek jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Budynek będzie posiadać centralnie usytuowaną klatkę schodową z szybem i dźwigiem osobowym oraz zewnętrzne schody ewakuacyjnej. Do budynku zaprojektowano dwa główne wejścia: od strony wschodniej i zachodniej.

Projektowany budynek będzie posiadać wszelkie niezbędne do jego użytkowania instalacje wewnętrzne, tj.: kanalizacji, wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania wraz z pompą ciepła, wentylacji mechanicznej, elektryczne, teletechniczne.

W zakresie zamówienia jest również uzyskanie wszelkich decyzji i pozwoleń wymaganych do użytkowania obiektu.

- 1.2 Inwestor jest w posiadaniu projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych na potrzeby realizowanej inwestycji opracowanych w 2015 r. W międzyczasie w celu dostosowania do zmieniających się przepisów prawa zostały opracowane projekty wykonawcze uwzględniające również potrzeby Inwestora. Wykonawca powinien realizować obiekt w oparciu o projekt budowlany z uwzględnieniem projektów wykonawczych zamiennych.
- 1.3 Szczegółowy zakres zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, Projekt budowlany, projekty wykonawcze, projekty wykonawcze zamienne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót.
- 1.4 W wypadku wystąpienia różnych rozwiązań technologicznych, materiałowych, itp., pomiędzy projektem budowlanym, a projektem wykonawczym należy przyjąć rozwiązania wskazane w projekcie budowlanym.
- 1.5 **Przedmiary robót (załącznik nr 11 do SWZ), stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji ceny przez Wykonawcę.**
- 1.6 W przypadku wystąpienia podobnych robót budowlanych ich zakres będzie odpowiadał zakresowi określonymu w pkt. 1 ppkt. 1.1.
- 1.7 Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę to Wykonawca może zaoferować przedmioty równoważne o parametrach nie gorszych niż podane przez Zamawiającego. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. Produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym dla którego wskazano znak towarowy, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy, parametry, właściwości takie jak np. wydajność, parametry techniczne (wielkość, rozmiar, waga, itp.), rodzaj materiału z jakiego został wykonany, odporność na działanie czynników zewnętrznych, funkcjonalność lub inne cechy użytkowe, wygląd, barwa, itp.

## **2. Wymagania techniczne i technologiczne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca w okresie realizacji umowy będzie dysponował niezbędnym sprzętem, wyposażeniem i maszynami budowlanymi umożliwiającymi realizację przedmiotu zamówienia, szczególnie w zakresie wykonania robót ziemnych, robót w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych, robót instalacyjnych i wykończeniowych.

## **3. Warunki realizacji zamówienia.**

- 3.1 Wykonawca we własnym zakresie będzie dokonywał zamówień oraz zakupu niezbędnych materiałów budowlanych spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach w ilościach zapewniających prawidłową realizację umowy oraz w czasie umożliwiającym terminową realizację przedmiotu zamówienia. Właściwe składowanie materiałów oraz ich zabezpieczenie i transport na plac budowy leży w gestii wykonawcy.
- 3.2 Wykonawca ma obowiązek na bieżąco utrzymywać porządek i czystość oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP.
- 3.3 W czasie realizacji zamówienia Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności

w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy w następujących rodzajach czynności:

- roboty konstrukcyjne;
- roboty instalacyjne sanitarne (w tym montaż układu pompy ciepła).
- roboty elektryczne

3.4 Wymagania dotyczące zatrudnienia w/w osób zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 10 do SWZ**.

#### **4. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień.**

1. Kod CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
2. Kod CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.
3. Kod CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.
4. Kod CPV 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego.
5. Kod CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne.
6. Kod CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe.
7. Kod CPV 45262300-4 Betonowanie.
8. Kod CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.
9. Kod CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.
10. Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
11. Kod CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.
12. Kod CPV 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych.
13. Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie.
14. Kod CPV 45313100-5 Instalowanie wind.
15. Kod CPV 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.
16. Kod CPV 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów.
17. Kod CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania.
18. Kod CPV 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe.
19. Kod CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji.
20. Kod CPV 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne.
21. Kod CPV 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne.
22. Kod CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych.
23. Kod CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych.
24. Kod CPV 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych.
25. Kod CPV 45317000-2 Inne instalacje elektryczne.

### **Rozdział III**

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – **do 11 miesięcy od daty przekazania placu budowy.**

### **Rozdział IV**

#### **Warunki udziału w postępowaniu**

#### **1. Kryteria dopuszczenia Wykonawców do ubiegania się o udzielenie zamówienia.**

1. O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu,
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

## 2. Podstawy wykluczenia.

- 2.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności określone w art. 108, ust. 1 ustawy Pzp.
- 2.2 Ponadto, Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności określone w art. 109 ust. 1 pkt. 4, pkt 5, pkt 7 ustawy Pzp, tj. Wykonawcę, który:
- w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  - z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

## 3. Warunki udziału w postępowaniu.

### Zdolność techniczna lub zawodowa.

#### 3.1 Dysponowane osobami posiadającymi uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli wykaże, że:

- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/ kierownika robót.
- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/ kierownika robót.
- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/ kierownika robót..

**Uwaga:** Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.

#### 3.2 Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli wykaże, że:

W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia podlegające na budowie/przebudowie/remontie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej (zdefiniowanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – Dz. U. z 2019 r. , poz. 1065, z późn. zm.) wraz z instalacjami o wartości robót co najmniej 4 000 000 zł. (słownie: cztery miliony złotych brutto) każda.

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

Uwaga: w celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 117 ust. 3 Pzp w sytuacji, gdy powyższy warunek będzie spełniony przez jednego ze współników konsorcjum to ten współnik musi wykonać części robót budowlanych o wartości robót co najmniej 4 000 000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto).

Uwaga: w celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 118 ust. 2 Pzp w sytuacji, gdy powyższy warunek będzie spełniony nie przez wykonawcę lub współnika konsorcjum, a przez „podmiot udostępniający zasoby wykonawcy (tzw. „podmiot trzeci”), to „podmiot” ten musi być podwykonawcą części robót budowlanych o wartości robót co najmniej 4 000 000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony złotych brutto).

### 3.3 Zobowiązanie wykonawcy do posiadania polisy OC

Zobowiązanie wykonawcy złożone w Formularzu Ofertowym, że w terminie do 14 dni po zawarciu umowy (w przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty) przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej 6.000.000,00 zł

Ubezpieczenie ma obejmować:

1. ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy,
2. ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy,
3. ubezpieczenie całego procesu budowlanego objętego niniejszą umową w zakresie wszystkich ryzyk budowy, obejmujących odpowiedzialnością zamawiającego, wykonawcę i podwykonawców oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji umowy. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności ubezpieczyciela po odbiorach częściowych lub przekazaniu części obiektu do eksploatacji.
4. Zawarte umowy ubezpieczenia mogą podlegać weryfikacji przez Zamawiającego.

## 4. Poleganie na zdolnościach innych podmiotów.

4.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4.2 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4.3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy podmiotów, potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

5. Wykonawcy występujący wspólnie.

5.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

5.2 Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.3 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 128 ust. 1, PZP składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

## Rozdział V

Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia oraz innych niezbędnych dokumentów.

### 1. Dokumenty składane w ofercie:

1.1 **Formularz ofertowy** – wypełniony załącznik nr 1 do SWZ.

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym ( lub według takiego samego schematu), stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

1.2 **Kosztorys ofertowy** – zestawienie kosztów wykonania zadania, podpisany przez osobę upoważnioną do podpisania oferty, opracowany na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.3 **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu** – wypełniony załącznik nr 2 do SWZ.

1.4 **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – wypełniony załącznik nr 3 do SWZ.

1.5 Ponadto, w poniższych przypadkach w ofercie wykonawca składa n/w dokumenty:

2. W przypadku gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym:

- pełnomocnictwo lub inny dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert potwierdzający, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy

3. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- **dokument ustanawiający pełnomocnika** i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu;

- oświadczenie, o którym mowa w pkt.1.3 - składa każdy z wykonawców. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.4 - składa każdy z wykonawców, w zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  - oświadczenie o sposobie spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zał. nr 5 do SWZ;
4. w przypadku gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów
- **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, **sposób i okres** udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, **czy i w jakim zakresie** podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. (wzór zobowiązania zawiera załącznik nr 4 do SWZ)
  - **oświadczenie** podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu o którym mowa w pkt. 1.3 oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby o którym mowa w punkcie 1. 4 .

## 2. Dokumenty składane po otwarciu ofert wyłącznie na wezwanie zamawiającego

Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia, tj.:

- a) Potwierdzenie aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale V pkt. 1.3 SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego – wg załącznika nr 6 do SWZ.
- b) Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności lub o przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086) z innym wykonawcą, który złożył ofertę wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg załącznika nr 9 do SWZ.
- c) wykazu wykonanych robót budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, – wg Załącznika nr 7 do SWZ. Do załącznika należy dołączyć dowody (referencje bądź inne dokumenty) potwierdzające, że roboty budowlane wyszczególnione w zał. nr 7 do SWZ zostały wykonane należyście.
- d) wykazu osób – wg Załącznika nr 8 do SWZ.

## Rozdział VI

### Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim; wszelkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty i oświadczenia wymienione Rozdziale V składane są w postaci dokumentu elektronicznego i podpisane podpisem elektronicznym,

3. Dokumenty lub Oświadczenia, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego, podpisane podpisem elektronicznym lub w ich elektronicznej kopii, w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (ze zm.).
4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
5. W przypadku przekazywania przez wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej podpisem elektronicznym przez Wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy, albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem,
6. W przypadku przekazywania przez wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę,
7. Wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kopii dokumentów za zgodność z oryginałem) muszą być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli.
8. W przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem elektronicznym lub kopię poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem przy użyciu podpisu elektronicznego.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej, przy użyciu podpisu elektronicznego.
10. Za dokumenty złożone w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem rozumie się dokumenty złożone w formie elektronicznej opatrzone podpisem elektronicznym, podpisane przez osoby umocowane do reprezentacji.

## Rozdział VI

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz wskazania przez wykonawcę firm podwykonawców jeżeli są już znane.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wymagania dotyczące podwykonawców oraz umowy o podwykonawstwo zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

## Rozdział VII

### Wykonawcy posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP.

Warunki udziału w postępowaniu i przesłanki wykluczenia Wykonawców posiadających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP są tożsame jak dla wykonawców mających siedzibę na terytorium RP.

## Rozdział VIII

### Sposób i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://zamowienia.sidaszpp.pl/>, zgodnie z instrukcją znajdującą się pod adresem: [https://sidaszpp.pl/wp-content/uploads/2020/07/Madkom\\_PZP\\_wykonawca\\_1.3.pdf](https://sidaszpp.pl/wp-content/uploads/2020/07/Madkom_PZP_wykonawca_1.3.pdf), do dnia **17.03.2021 r. do godziny 12.00**.
2. Składając Ofertę w postaci elektronicznej wykonawca zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem Platformy podpisane przez osoby umocowane Podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Złożenie Formularza Oferty na Platformie przez wykonawcę, który składa ofertę w postaci elektronicznej, zamawiający uzna za wiążące.
4. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
6. Zamawiający informuje, że szyfruje automatycznie oferty w celu uniemożliwienia zapoznania się z ich treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
7. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Oferta sporządzona w postaci elektronicznej powinna być kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
8. Wykonawca może samodzielnie wycofać złożoną przez siebie ofertę. Po upływie terminu składania ofert, złożenie Oferty (załączników) nie będzie możliwe.
9. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia.
10. Składając ofertę w postaci elektronicznej na Platformie dokumenty „stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Dodaj”.
11. Dokumenty, złożone przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Zamawiający uznaje za wiążące.
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## Rozdział IX

### Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 17.03.2021 r. o godz. 12.05**
2. Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na Platformie <https://zamowienia.sidaszpp.pl/> oraz <https://www.bjp.starostwo.olawa.pl/>, i zawierać będzie informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,  
 c) ceny i innych kryteriów wymienionych w Rozdziale X pkt 1.

## Rozdział X

### Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- **Cena** 60 %  
 ➤ **Okres gwarancji** 40 %

2. Zamawiający dokona obliczenia punktów w następujący sposób:

**a) w kryterium cena:**

$$\frac{\text{cena brutto najniższa z badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej ofert}} \times \text{max ilość punktów możliwych do otrzymania (wg wagi kryterium tj. x 60 pkt.)}$$

**b) w kryterium okres gwarancji:**

$$\frac{\text{badany okres gwarancji}}{\text{najdłuższy okres gwarancji spośród ofert podlegających ocenie}} \times \text{max ilość punktów możliwych do otrzymania (wg wagi kryterium tj. x 40 pkt.)}$$

***UWAGA! Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca poda okres krótszy niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona, natomiast w przypadku, gdy Wykonawca poda okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy Zamawiający przyjmie do badania oraz do umowy okres gwarancji 60 miesięcy.***

## Rozdział XI

### Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej.

1. Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót.
2. Cena oferty, a dalej wynagrodzenie wykonawcy mają charakter ryczałtowy zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia w okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca w cenie oferty winien ująć wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, związane z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy włączając w to m. in.: koszty ubezpieczenia, koszty przeprowadzenia wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, przyłączeń, próbną eksploatację oraz rozruch urządzeń i maszyn przewidzianych w dokumentacji projektowej, kompleksową obsługę geodezyjną w okresie gwarancji i rękojmi itp.
4. Cena oferty jest ceną ryczałtową. Suma ceny netto i kwoty obowiązującego podatku VAT stanowi cenę ryczałtową brutto.
5. Wszystkie ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cenę oferty netto na formularzu ofertowym należy obliczyć jako sumę cen netto wszystkich pozycji **kosztorysu ofertowego**. Do tak obliczonej ceny netto należy doliczyć obowiązującą kwotę podatku VAT. Suma ceny netto i kwoty podatku stanowi cenę oferty (brutto). Następnie wartość brutto należy przenieść do Formularza Ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1 do SWZ**.

## Rozdział XII

### Tryb udzielania wyjaśnień

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej <https://zamowienia.sidaszp.pl/> oraz <https://www.bip.starostwo.olawa.pl/>
3. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę treści SWZ udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://zamowienia.sidaszp.pl/> oraz <https://www.bip.starostwo.olawa.pl/>.

## Rozdział XIII

### Wybór oferty

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej SWZ.
2. Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania - <https://zamowienia.sidaszp.pl/> oraz <https://www.bip.starostwo.olawa.pl/>

## Rozdział XIV

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** zaferowanej ceny całkowitej (brutto - wartości umowy) - zgodnie z art. 452, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej z n/w form:
  - a) pieniądzu - Bank Spółdzielczy w Oławie: nr konta: 05 9585 0007 0010 0018 0542 8091, z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania do postępowania pn. Budowa profesjonalnych warsztatów zajęciowych przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy ul. Kutrowskiego 31 w Oławie”
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w n/w formach:

- a) wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

## Rozdział XV

### Wadium

1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie **100 000,00 PLN** /słownie: *sto tysięcy złotych*/.
2. Wadium musi zostać wniesione najpóźniej do dnia **17.03.2021r.** do godz. **12.00**.
  - f) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy na konto: Bank Spółdzielczy w Oławie: nr konta: 05 9585 0007 0010 0018 0542 8091, z dopiskiem „Wadium do postępowania pn. Budowa profesjonalnych warsztatów zajęciowych przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy ul. Kutrowskiego 31 w Oławie”
3. Jeżeli *wadium* jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 6, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu na konto Zamawiającego przyjmuje się, że zostało złożone w terminie jeżeli w dniu składania ofert **do godz. 12.00** znajduje się na koncie Zamawiającego.
5. Wadium może być wniesione w:
  - pieniądzu – wpłaca się przelewem na rachunek: 05 9585 0007 0010 0018 0542 8091
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
6. Oferta Wykonawcy, która nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium, zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana.
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający zatrzymuje *wadium* wraz z odsetkami, a w przypadku *wadium* wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, żądaniem zapłaty *wadium*, jeżeli:  
wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie:
  - nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ust. Pzp,
  - oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy,
  - innych dokumentów lub oświadczeń
  - lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

## Rozdział XVI

Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, wzór umowy.

1. Zamawiający określa projektowane dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w formie wzoru (projektu) umowy stanowiącym **załącznik nr 10 do SWZ**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują, że jej realizacja na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa przez m. in.:
  - a) konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub konieczność wykonania dodatkowego projektu,
  - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub podobnych mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
  - c) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy,
  - d) w przypadku wystąpienia ewentualnych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
  - e) w przypadku wystąpienia konieczności zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego, na które Zamawiający wyraził zgodę,
  - f) w przypadku zmiany osoby/ów odpowiedzialnej za nadzorowanie i kierowanie robotami dopuszcza się zmianę pod warunkiem, że zaproponowana przez wykonawcę osoba posiada uprawnienia w zakresie wymaganym dla odpowiedniej branży, które było określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu,
  - g) w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót – jedynie za zgodą Zamawiaj
  - h) w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,
  - i) w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy, ich przekształcenia lub zmiany oznaczenia stron umowy,
  - j) w przypadku zmian dopuszczonych przepisami prawa w szczególności art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - k) w przypadku wystąpienia siły wyższej.
3. Zmiany, o których mowa w pkt. 2 mogą dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy, w tym w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji, harmonogramu, itp.

## Rozdział XVII

Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 308 ust. 2 ustawy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Rozdziale XIV Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. W przypadku zaangażowania podwykonawców, Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – zgodnie z wymogami art. 647<sup>1</sup> § 2 kodeksu cywilnego.
5. Złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

## Rozdział XVIII

### Środki ochrony prawnej

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów zgodnie z Działem IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## Rozdział XIX

### Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania zasobów do dyspozycji.
5. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
6. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu
7. Wykaz robót budowlanych
8. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego.
9. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej.
10. Wzór umowy.
11. Przedmiary robót.
12. Dokumentacja projektowa (PB, PW).
13. Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót (STWIOR).