

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.43.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 811/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.01.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Oławskiego, Ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę profesjonalnych warsztatów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego wraz z układem komunikacji wewnętrznej, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego (WLZ) oraz oświetlenia terenu na działkach nr 1/40, 1/39, 16/3, 16/2 AM-32, obręb Oława, jednostka ewidencyjna Oława

mgr inż. arch. Kamila Orszewska - Hunczak nr upr. 14/04/DOIA w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr DS-1023

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy²⁾. W myśl art. 19 ust.1 ustawy Prawo budowlane inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Dnia 27.01.2017 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Powiatu Oławskiego, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę profesjonalnych warsztatów Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego wraz z układem komunikacji wewnętrznej, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wewnętrznej linii zasilania elektroenergetycznego (WLZ) oraz oświetlenia terenu na działkach nr 1/40, 1/39, 16/3, 16/2 AM-32, obręb Oława, jednostka ewidencyjna Oława.

W związku z lokalizacją inwestycji w miejscowości ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla powiatu oławskiego, pismem z dnia 22.02.2017 r. Starosta Oławski wystąpił zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. W przewidzianym ustawą Prawo budowlane 30 - dniowym terminie Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 39 ust.4 w/w ustawy uznać należy jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag co do przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem nr 194/2017 z dnia 12.04.2017 r. Starosta Oławski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w przedmiotowym wniosku w ciągu 28 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia. Na wniosek Inwestora z dnia 10.05.2017 r. Starosta Oławski postanowieniem z dnia 10.05.2017r. przesunął termin uzupełnienia dokumentacji do 30.06.2017 r. Następnie na wniosek Inwestora z dnia 30.06.2017 Starosta Oławski postanowieniem z dnia 30.06.2017 r. przesunął termin uzupełnienia dokumentacji do dnia 08.09.2017 r. W dniu 07.09.2017 r. Inwestor uzupełnił braki postanowienia nr 194/2017 z dnia 12.04.2017 r. Starosta Oławski.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oławie w rejonie ulic: Kochanowskiego, Baczyńskiego, Lwowskiej i Kutrowskiego- MPZP SZPITAL, uchwalonego przez Radę Miejską w Oławie Uchwałą Nr IV/33/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 17, poz. 474 w dniu 25.02.2003 r.

Projekt budowlany uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych oraz z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

Inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121).

Wobec spełnienia przez inwestora warunków określonych w ustawie Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Mariusz Włodarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Oławski, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława,
2. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 im. T. Kościuszki w Oławie, ul. Ks. F. Kutrowskiego 31, 55-200 Oława
3. Zespół Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych w Oławie, ul. Ks. F. Kutrowskiego 31a, 55-200 Oława
4. Sibiak Anna
5. Owerkowicz Robert
6. Owerkowicz Renata

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Olawa, Pl. Zamkowy 15, 55-200 Olawa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oławie ul. Kutrowskiego 31a
3. a/a AB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405)
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi:

Mariusz Wigdorczyk
Tel.: (071)-301-15-32
Anna Nowacka
Tel.: (071)-301-15-34
Irmina Kowal
Tel.: (071)-301-15-34