

**Do wszystkich wykonawców
biorących udział w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Nazwa zadania: Budowa profesjonalnych warsztatów zajęciowych przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy ul. Kutrowskiego 31 w Oławie.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 2019) Zamawiający przekazuje treść zapytań Wykonawców wraz z udzielonymi odpowiedziami.

1. Prosimy o podanie szczegółowych parametrów dźwigu osobowego.
Odpowiedź:
Dźwig elektryczny bez maszynowni
Udźwig min 630 kg / 8 osób
Przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych
Wymiary szybu (szer x głęb) 1600mm x 1800mm
Minimalna wysokość nadszybia 3500mm
Minimalna wysokość poddszybia 1050mm
Prędkość 1 m/s
Ilość przystanków : 2
Typ drzwi przystankowych: Otwierane w lewo
Szerokość drzwi: 900 mm
Rodzaj ościeżnicy: Ramy standardowe
Kabina wykończenie : panel stalowy
2. Prosimy o podanie parametrów jakie ma spełniać wełna dachowa.
Odpowiedź: Wełna dachowa , lambda = 0,035
3. Prosimy o podanie parametrów blachy fałdowej jaką przewidziano na elewację.
Odpowiedź: Blacha elewacyjna falista
 - Szerokość całkowita [mm] – 1138
 - Szerokość efektywna [mm] – 1100
 - Grubość blachy [mm] - 0,5 - 0,7
 - Długość arkusza [mm] - 500 – 6000
 - Wysokość całkowita [mm] – 18
4. Zgodnie z opisem technicznym PB i PW pierwotnym w pktcie 10. Rozwiązania materiałowe - projektowane izolacje przeciwwilgociowe: *plyty i ściany fundamentowe są izolowane powłokowo z wypraw i preparatów p.wilgociowych*, natomiast zgodnie z przekrojem 1-1

ściana zewnętrzna ma zostać zaizolowana matą bentonitową (widoczne tylko w pliku cad). Prosimy o potwierdzenie, że pionowa izolacja przeciwwilgociowa ściany fundamentowej od strony zewnętrznej ma zostać wykonana z powłoki bitumicznej np. dysperbit.
Odpowiedź: Płyty i ściany fundamentowe wykonać jako izolowane powłokowo z wypraw i preparatów p.wilgociowych

5. Prosimy o potwierdzenie, że ściany fundamentowe wewnętrzne mają zostać zaizolowane obustronnie pionowo np. dysperbitem, bez wykonania izolacji termicznej.

Odpowiedź: Na ścianach fundamentowych zewnętrznych, od zewnątrz wykonać wymaganą izolację termiczną z styropianu ekstrudowanym

6. Zgodnie z opisem na rys. 1ZK elementy znajdujące się w gruncie oraz stykające się z gruntem należy zabezpieczyć przeciwwodnie. Prosimy o potwierdzenie, że izolacja p.wodna pozioma pod ławami i stopami fundamentowymi ma zostać wykonana np. z dysperbitu lub prosimy wskazać inne rozwiązania.

Odpowiedź: Wykonać izolację poziomą przeciwwodną pod ławami fundamentowymi
wykonać
z dysperbitu

7. W projekcie brak wieńca na zakończeniu attyki. Prosimy o potwierdzenie, że ścianka attyki ma być wykonana bez wieńca lub uzupełnienie dokumentacji o konstrukcję wieńca.

Odpowiedź: Ścianę attyki wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym

8. W projekcie na rysunkach elewacji 1/A występują opaski okienne elewacyjne oznaczone nr 4. Prosimy o udostępnienie szczegółów rozwiązań z wymiarami.

Odpowiedź: Opaski okienne wykonać zgodnie z projektem elewacji, jako profile wykonane z blachy elewacyjnej

9. Prosimy o potwierdzenie zgodnie z punktem 7.1, iż chodniki mają być ograniczone krawężnikami betonowymi, a ciągi pieszo-jezdne obrzeżami. Prosimy również o podanie wymiarów krawężników oraz obrzeży.

Odpowiedź: jako obrzeża chodników użyć obrzeża chodnikowe betonowe, dla dróg użyć krawężników drogowych

10. Proszę o opis dokładniejszy dotyczący okapów w instalacjach wentylacyjnych.

Odpowiedź: Okapy kuchenne standardowe nad projektowanym kuchenkami

11. Okna techniczne EI60 Opp1, Opp2, Opp4 – według producenta maksymalna szerokość skrzydła którą dopuszcza aprobatą to 1250mm. Proszę o wyjaśnienie lub wskazanie przykładowego producenta.

Odpowiedź: Według wiedzy projektanta istnieje możliwość wykonania okien rozwieralnych o szerokości większej niż 1250 mm np. w systemie Profili okiennych Salamander i Systemie okuć - ROTO

12. Drzwi DZ1 mają mieć 2 szt. Samozamykaczy, czy mają też być wyposażone w siłowniki do napowietrzania?

ODP: Jeżeli są to drzwi wskazane jako napowietrzenie dla systemu oddymiania – muszą być wyposażone w siłowniki i instalację wyzwalającą. Powyższe proszę uwzględnić. **Wykonawca w zakresie robót ma wykonać projekt wykonawczy instalacji SSP i uwzględnić jej wykonanie w cenie oferty.**

13. Na schemacie rozdzielnicy TG (rys. 5/E) zaprojektowano m.in. zasilanie rozdzielnic central wentylacyjnych (TCW1, TCW2). Naniesiono je również na rzutach (TCW2 - rys. 1/E parter

pom. 0.11 oraz TCW1 - rys. 2/E piętro pom. 1.2). Czy te rozdzielnice należy wycenić w branży elektrycznej? Jeżeli tak, to proszę udostępnić schematy i uzupełnić przedmiar. **MARKO WG**
Odpowiedź: Należy wycenić rozdzielnice TCW1 i TCW2 w branży elektrycznej uwzględniając specyfikację dobranych central wentylacyjnych i ich potrzeb w zakresie zasilania

14. Proszę o podanie specyfikacji projektowanej windy.

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 1.

15. Jak należy wykończyć daszki stalowe przedstawione na rys.K4 ? Proszę o podanie przekroju warstw daszków.

Odpowiedź: Daszki stalowe : wykonać jako systemowe kryte blachą stalową dachową

16. Czy Zamawiający potwierdza, że w projektowanym obiekcie należy zastosować płytki lastriko grubości 4 cm?

Odpowiedź: Można przyjąć dla posadzek rozwiązania zamienne, nawiązujące swoim charakterem do płytek lastryko

17. Jakie wymiary płytek lastriko należy ująć w ofercie?

Odpowiedź: Wymiar płytek lastryko : 60x60

18. Czy we wszystkich pomieszczeniach projektowanego budynku jako wykończenie posadzek należy zastosować płytki lastriko? Na rzutach kondygnacji nie wszystkie numery pomieszczeń zawierają opis posadzki.

Odpowiedź: TAK

19. Jeśli w budynku projektowane jest wykończenie posadzek inne niż lastriko, proszę o udostępnienie zestawienia pomieszczeń wraz z podaniem wykończenia posadzek i szczegółową specyfikacją.

Odpowiedź: Dla wszystkich pomieszczeń przewidziano wykończenie płytkami lastryko

20. W których pomieszczeniach projektuje się wykonanie okładziny ściennej z płytek?

Odpowiedź: Ściany w okładzinach z płytek ceramicznych należy wykonać w pomieszczeniach wskazanych w projekcie : sanitariatach, zapleczach kuchennych itp.

21. Co oznacza zakreskowanie fragmentów dachu na rysunku 4/A "Rzut dachu" ?

Odpowiedź: zakreskowane fragmenty wskazują powierzchnie o różnych spadkach.

22. Jak należy wykończyć prefabrykowane stopnie schodowe schodów zewnętrznych? Czy należy wycenić dodatkową okładzinę stopni?

Odpowiedź: Jeżeli prefabrykowane schody zewnętrzne będą miały podstopnice i stopnice przeznaczone do użytkowania bez okładziny płytkowej - można je tak zrealizować.

23. Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć pod opisem Poszycie: warstwa aluminium wraz z płytą HDF?

Odpowiedź: Jest to opis charakteryzujący stolarkę drzwiową określający wykończenie skrzydła drzwi

24. Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć pod opisem Ościeżnica: stalowa z nakładką systemową kleinowaną HPL?

Odpowiedź: W Projekcie zaproponowano do osadzenia drzwi – ościeżnice stalowe, wykończone opaską dekoracyjną drewnopodobną nawiązującą do skrzydła drzwiowego. Można zamienić powyższe na opaski/ościeżnice drzwiowe regulowane.

25. W projekcie i przedmiarze brakuje zbrojenia rampy, zbrojenia płyty żelbetowej pod schody zewnętrzne stalowe, zbrojenia schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku.
Odpowiedź: Schody zewnętrzne zaprojektowano jako prefabrykat

26. Zgodnie z warstwą posadzki B idąc od góry należy wykonać:

- płytki
- jastrych
- PŁYTA DOCISKOWA B15 gr. 10cm
- styropian twardy 20cm
- 2x papa termozgrzewalna
- PŁYTA ŻELBETOWA B25 WODOSZCZELNA gr. 20cm
- mata bentonitowa
- PODKŁAD Z CHUDEGO BETONU B10 gr. 10cm
- podsypka 20cm

W przedmiarze w dziale 14.1 PARTER pominięto płytę dociskową B15 gr. 10cm.

W przedmiarze brakuje izolacji przeciwwilgociowej z mat bentonitowych, zaś występuje izolacja z folii PE której nie ma w projekcie.

Prosimy o korektę przedmiaru lub podanie poprawnych warstw pod posadzkę na gruncie.

Odpowiedź: Do wyceny powyższej pozycji proszę przyjąć wartości zgodne z projektem

27. Zgodnie z poz. 121 przedmiaru należy wykonać płytki w pom. 0.9; 0.13; 0.19; 0.20; 0.21.

Pominięto pomieszczenia:

- 0.11 zgodnie z SZ3 powinny być tam płytki
- 0.13 fartuchy przy umywalkach
- 0.15 węzeł sanitarny
- 1.9 fartuchy przy umywalkach
- 1.10 mniejsze pomieszczenie z ustępem, umywalką i prysznicem
- 1.11, zgodnie z OT ściana dystansowa z płyt gk w projektowanych kuchniach, zaizolowana płynną folią, wykończona płytkami ceramicznymi
- 1.13, zgodnie z OT ściana dystansowa z płyt gk w projektowanych kuchniach, zaizolowana płynną folią, wykończona płytkami ceramicznymi
- 1.16 fartuchy przy umywalkach
- 1.17; 1.18; 1.19 pomieszczenia wc

Odpowiedź: Do wyceny powyższej pozycji proszę przyjąć wartości zgodne z projektem

28. Prosimy o wskazanie ilości zbrojenia płyty żelbetowej występującej w warstwie B posadzka na gruncie. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć ilości zbrojenia zgodnie z projektem

29. W związku z tym, że w dokumentacji nie przewidziano tynkowania ścian od zewnątrz, czy zostały zweryfikowane parametry akustyczne oraz cieplne ścian, które w deklaracjach producentów najczęściej uwzględniają minimalną grubość tynków cem – wap 12 mm lub gipsowy 10 mm MARKO

Odpowiedź: Powyższe rozwiązanie – brak tynków nie zostało uwzględnione przy określaniu parametrów akustycznych i termoizolacyjnych ścian. W trakcie wykonawstwa należy wykonać ściany o wymaganych normatywnie i przepisowo wartościach akustycznych i termoizolacyjnych.

30. Czy zostały zweryfikowane parametry ppoż nietynkowanych ścian?

Odpowiedź: Powyższe rozwiązanie – brak tynków nie zostało uwzględnione przy określaniu parametrów ppoż ścian.

31. Prosimy o szczegół wykończenia przewodów wentylacyjnych, osadzenia kratki w przypadku braku wyprawy tynkarskiej.

Odpowiedź: Komin wentylacyjny należy wykonać z kształtek kominowych a następnie obudować materiałem, z którego wykonana jest ściana. Zamknięcie można wykonać zabudowy systemowe z płyt g-k w/w kominów. Podejścia poziome kanałów wentylacyjnych – wykonać jako stalowe .

32. Jakie są wymagania w stosunku do zabezpieczenia przeciwogniowego zabezpieczenia ewakuacyjnych schodów stalowych. Prosimy o podanie klasy odporności pożarowej, którą należy uzyskać oraz których elementów dotyczy zabezpieczenie ppoż, np. konstrukcja główna, stopnie, balustrady?

Odpowiedź: Parametry schodów pożarowych stalowych ewakuacyjnych zewnętrznych zgodne z projektowaną klasą odporności pożarowej budynku. Stosowne zapisy dotyczące klasy odporności pożarowej i ogniowej obiektu zostały opisane w opisie technicznym do projektu budowlanego.

33. W drzwiach DZ1 wymagane światło przejścia to 180 cm, nie jest możliwe osiągnięcie tego wymiaru przy całkowitej szerokości konstrukcji 190 cm. Prosimy o informację czy należy odpowiednio powiększyć konstrukcję czy zastosować skrzydło czynne o szerokości 90 cm a skrzydło bierne wykonać jako wymiar wynikowy?

Odpowiedź: Należy odpowiednio poszerzyć wymiar konstrukcyjny projektowanych drzwi by uzyskać wymagane w projekcie szerokości przejścia drzwiowego.

34. W drzwiach DZ2 wymagane światło przejścia to 90 cm, nie jest możliwe osiągnięcie tego wymiaru przy całkowitej szerokości konstrukcji 100 cm. Prosimy o informację czy należy odpowiednio powiększyć konstrukcję?

Odpowiedź: Należy odpowiednio poszerzyć wymiar konstrukcyjny projektowanych drzwi by uzyskać wymagane w projekcie szerokości przejścia drzwiowego.

35. Nad bramą podnoszoną DZ3 nie ma możliwości wykonania naświetla, proponujemy zastosowanie panelu przeziernego.

Odpowiedź: Wyrażamy na to zgodę

36. Bardzo ciężko będzie uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła w stosunku do przeciwpożarowych drzwi Dzp1, czy Zamawiający dopuszcza obniżenie wymagań w stosunku do stolarki przeciwpożarowej?

Odpowiedź: Nie. Stolarka musi być wykonana w wymaganych przepisami parametrach izolacyjności cieplnej

37. W związku tym, że drzwi Dzp1 mają pełnić funkcje drzwi ewakuacyjnych, prosimy o informację czy należy zastosować w nich klamkę lub dźwignię antypaniczną? Czy powinny być wpięte do systemu przeciwpożarowego oraz wyposażone w elektroosprzęt czy należy uwzględnić zwykły zamek i samozamykacz?

Odpowiedź: Dla drzwi ewakuacyjnych nie stanowiących napowietrzania dla systemu oddymiania nie ma wymogu wpięcia do systemu SSP . W drzwiach ewakuacyjnych nie ma wymogu stosowania dźwigni antypanicznej . Konieczne jest uwzględnienie przy drzwiach przeciwpożarowych zastosowania samozamykaczy

38. Czy można wykonać dolne podziały w oknach jako stałe? W tej chwili przy zastosowaniu podwójnych profili (rama i skrzydło) przy zastosowaniu wymiarów zewnętrznych konstrukcji zgodnych z dokumentacją pozostaje niewiele przeszklenia. Duży stosunek profili do szklenia obniża istotnie izolacyjność cieplną okien.
Odpowiedź: Można częściowo zastosować w dolnych podziałach okiennych witryny stałe jednak należy przy tym uwzględnić możliwość przewietrzania pomieszczenia przez otworzenie okna, oraz możliwość umycia w/o okien
39. Czy w dolnych podziałach należy zastosować specjalne szklenie np. bezpieczne?
Odpowiedź: W szkleniach okiennych otwieranych, zaplanowanych bez poręczy zabezpieczającej (porte fenetre) należy w szkleniu poniżej poziomu 85cm nad posadzką zastosować szklenie stałe szybą bezpieczną .
40. Wykonanie skrzydeł rozwierno - uchylnych w oknach 07 i 08, jest niewykonalne lub wymagające zastosowania bardzo drogich rozwiązań, prosimy o informację czy można wykonać te elementy stolarki jako stałe.
Odpowiedź: Można częściowo zastosować witryny stałe w szkleniach jednak należy przy tym uwzględnić możliwość przewietrzania pomieszczenia przez otworzenie okna, oraz możliwość umycia w/o okien.
41. Wykonanie skrzydeł rozwierno - uchylnych w oknach przeciwpożarowych Opp1, Opp2 i Opp4, jest niewykonalne lub wymagające zastosowania bardzo drogich rozwiązań, prosimy o informację czy można wykonać te elementy stolarki jako stałe.
Odpowiedź: Projektowane części witryn jako witryny / szklenia pożarowe należy wykonać jako witryny / szklenia stałe.
42. Czy Zamawiający potwierdza, że ściany konstrukcyjne należy murować z bloczków silikatowych klasy 20 ?
Odpowiedź: Ściany wykonać zgodnie z projektem konstrukcji .
43. Proszę o udostępnienie zestawienia stali zbrojeniowej płyty żelbetowej gr. 20 cm dla przegrody "B - Posadzka na gruncie" oraz "G - Posadzka na gruncie pom. mokre".
Odpowiedź: Zbrojenie wykonać zgodnie z projektem konstrukcji
44. Jaki rodzaj izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ław, stóp i ścian fundamentowych należy wycenić? Brak w dokumentacji szczegółów dotyczących izolacji.
Odpowiedź: Należy wycenić izolacje przeciwwilgociowe powłokowe.
45. Czy w załączonych tabelach zestawieniowych stali zbrojeniowej zostały uwzględnione wieńce i trzpienie attyki znajdujące się na rys.3/K "POZIOM (+1) - ŚCIANY, SŁUPY, BELKI, STROP POWYŻEJ" (Det.A)? Jeśli nie, proszę o udostępnienie zestawienia stali dla tych elementów.
Odpowiedź: Attyki należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji
46. Wymiary okna 08 w świetle muru zgodnie z zestawieniem stolarki 360 cm x 225 cm, natomiast na rzucie parteru 350 cm x 225 cm. Proszę informację, który wymiar jest prawidłowy.
Odpowiedź: Szerokość okna 08 należy przyjąć zgodnie z rysunkami projektu budowlanego oraz domiarami tam znajdującymi się.
47. Wymiary drzwi zewnętrznych/bramy DZ3L w świetle muru zgodnie z zestawieniem stolarki 250 cm x 255 cm, natomiast na rzucie parteru 250 cm x 250 cm. Proszę informację, który wymiar jest prawidłowy.

Odpowiedź: Wymiary drzwi zewnętrznych należy przyjąć zgodnie z rysunkami projektu budowlanego oraz pomiarami tam znajdującymi się.

48. Obróbki blacharskie attyk należy wykonać z blachy stalowej czy tytan cynk? Występują rozbieżności w dokumentacji.

Odpowiedź: Obróbki należy wykonać z blachy stalowej powlekanej

49. Proszę o udostępnienie detalu oraz wymiarów projektowanej opaski okiennej elewacyjnej z blachy stalowej na ruszcie stalowym, oznaczonej jako nr 4 na rys.1/A "Elewacje".

Odpowiedź: Opaski okienne wykonać zgodnie z projektem elewacji, jako profile wykonane z blachy elewacyjnej

50. Czy instalację gazu należy wykonać zgodnie z rysunkiem IS-G-01 z projektu pierwotnego, łącznie z wykonaniem kotłowni gazowej, czy należy wykonać tylko zakres dotyczący kuchenek gazowych z pominięciem kotłowni gazowej.

Odpowiedź: W projekcie zamiennym źródłem ciepła jest pompa ciepła i nie jest konieczne doprowadzenie gazu do kotłowni. Pozostała część instalacji jak w projekcie budowlanym.

51. Pozwolenie na budowę wydane zostało 15.09.2017 r., w związku z tym że od wydania decyzji upłynęło 3,5 roku prosimy o informację czy decyzja jest jeszcze ważna.

Odpowiedź: Decyzja pozwolenia na budowę jest nadal ważna.

52. Prosimy o podanie przykładowego producenta zaprojektowanych drzwi wewnętrznych ze zintegrowanymi naświetlami D1-D13 oraz drzwi ppoż z integrowanymi naświetlami Dpp1 – Dpp4.

Odpowiedź: Przykładowi producenci drzwi z naświetlem górnym : Internorm, CAL

Przykładowi producenci stolarki przeciwpożarowej: Wiśniowski, Alufire

53. Czy są wymagania w zakresie dźwiękoszczelności stolarki okienno - drzwiowej?

Odpowiedź: Wymagania w zakresie dźwiękoszczelności stolarki okienno – drzwiowej zgodnie z polską normą PN-B 02151-3:2015-10

54. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie naświetli nad drzwiami wewnętrznymi jako osobnej konstrukcji w systemie PCV lub aluminium kolorem zbliżonej do okleiny drzwi. Natomiast drzwi zostałyby dostarczone jako systemowe drzwi płycinowe z ościeżnicą systemową.

Odpowiedź: Tak. Dopuszcza się wykonanie naświetli nad drzwiami wewnętrznymi jako osobnej konstrukcji w systemie PCV lub aluminium kolorem zbliżonej do okleiny drzwi.

55. Jeżeli kolor okleiny naświetla i drzwi musi być identyczny, prosimy o informację czy całą stolarkę można wykonać w konstrukcji PCV lub aluminiowej w okleinie drewnopodobnej?

Odpowiedź: Tak. Dopuszcza się wykonanie całej stolarki w konstrukcji PCV lub aluminiowej w okleinie drewnopodobnej.

56. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ilości oraz głębokości wykonania sond gruntowych w ramach instalacji pompy ciepła?

Projektant dopuszcza ewentualne zmiany w głębokości i ilości wykonania sond gruntowych.

Przed przystąpieniem do realizacji wszelkie zmiany muszą zostać uzgodnione z projektantem.

57. Nawiązując do udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 40 dotyczące wiaty śmietnikowej i pojemników na odpady proszę o przesłanie rysunku i podanie szczegółów jak np. wymiary, materiał itp.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że rezygnuje z budowy wiaty śmietnikowej i pojemników na odpady. Zagospodarowanie terenu w tym zakresie zostanie wykonane przez Zamawiającego.

58. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę płytek lastryko na np. płytki gresowe lub ceramiczne?

Odpowiedź: tak - Zamawiający dopuszcza zmianę płytek lastryko na płytki gres lub ceramiczne pod warunkiem zachowania ich charakteru wizualnego tożsamego z wyglądem płytek lastryko.

59. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę grubości materiału lastryko z 4 cm na grubość 3,5 cm?

Odpowiedź: Tak

60. Zgodnie z projektem we wszystkich pomieszczeniach podłoga ma być wykończona lastryko.

Czy w pomieszczeniach sanitariatów Zamawiający dopuszcza wykonanie podłogi z płytek ceramicznych?

61. Odpowiedź: tak - Zamawiający dopuszcza zmianę płytek lastryko na płytki gres lub ceramiczne pod warunkiem zachowania ich charakteru wizualnego tożsamego z wyglądem płytek lastryko.

62. . Proszę o udostępnienie rysunku PZT dla branży budowlanej. Brak rysunku w dokumentacji.

Odpowiedź: skan PZT zatwierdzony i z opiniami rzeczoznawców znajduje się w projekcie budowlanym na stronie 66.