

**Uchwała Nr 511 / 2021**  
**Zarządu Powiatu w Oławie**  
**z dnia 12 stycznia 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Oławskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r.  
o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), art. 37 ust. 1, art. 39  
ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady  
Powiatu Nr IX/67/2011z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania  
nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Oławskiego

**Zarząd Powiatu w Oławie**  
**uchwała, co następuje:**

**§1**

Przeprowadzić II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Oławie przy ul. Żołnierzy A.K., oznaczonej ewidencyjnie jako działka  
nr 41/2 AM-61 o pow. 0,4167 ha, zabudowanej zespołem budynków o funkcji  
dydaktyczno-biurowo-magazynowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta  
nr WR1O/00050318/1.

**§2**

Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu stanowią załączniki nr 1 i 2 do  
niniejszej uchwały.

**§3**

1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu poprzez wywieszenie na  
tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Oławie oraz publikację na stronie  
internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Oławie.
2. Podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie  
codziennej ogólnokrajowej oraz w prasie lokalnej - Gazeta Powiatowa  
„Wiadomości Oławskie”.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oławskiemu.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Oławie

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Starosta:     | Zdzisław Brezdeń   |
| Wicestarosta: | Witold Niemirowski |
| Członkowie:   | Wiesława Pohoriło  |
|               | Władysław Czubak   |
|               | Mariusz Olender    |

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Zarząd Powiatu w Oławie

**ogłasza II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Oławie przy ul. Żołnierzy A.K., oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 41/2 AM-61 o pow. 0,4167 ha, zabudowanej zespołem budynków o funkcji dydaktyczno-biurowo-magazynowej, stanowiącej własność Powiatu Oławskiego**

1. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oławie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1O/00050318/1.
2. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy 11 Listopada w Oławie nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: **MWn/U-2** (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, zabudowa usługowa z zakresu: administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, oświaty, rzemiosła, turystyki, zdrowia i opieki społecznej), **ZP-1** (zieleń urządzona).
3. Przetarg odbędzie się w dniu **30 marca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Oławie, ul. 3 Maja 1 pokój nr 300, III piętro. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 19 listopada 2020 r.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 200 000 zł**. Nabywca zobowiązany jest do uregulowania podatku VAT zgodnie z przepisami prawa.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **220 000 zł** na rachunek Starostwa Powiatowego w Oławie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Oławie nr **05 9585 0007 0010 0018 0542 8091**, w terminie do dnia **23 marca 2021 r.** Wpłata wadium zostanie uwzględniona, gdy w/w kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 22 000 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dokument stwierdzający tożsamość: uczestnika przetargu (w przypadku osoby fizycznej), osób wchodzących w skład organu reprezentującego uczestnika (gdy uczestnikiem jest osoba prawna), pełnomocnika (gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna lub prawna działająca przez pełnomocnika),
  - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 3 dni przed datą przetargu gdy uczestnikiem jest osoba prawna (Komisja Przetargowa uprawniona jest do badania organu reprezentacji osoby prawnej w elektronicznym systemie KRS przed rozpoczęciem przetargu – w przypadku stwierdzenia niezgodności między dostarczonymi dokumentami a zapisem w elektronicznym systemie KRS w zakresie reprezentacji pomiotu uczestnik przetargu zostanie wykluczony z udziału w przetargu),
  - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu gdy osoba fizyczna lub osoba prawna działa przez pełnomocnika,
  - pisemne oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,
  - pisemne oświadczenie uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na zawarcie z Powiatem Oławskim umowy użyczenia obejmującej część przedmiotowej nieruchomości wykorzystywanej w dniu podpisania umowy sprzedaży na prowadzenie warsztatów szkolnych na czas określony, tj. jednego roku od dnia podpisania umowy sprzedaży.
8. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

9. Zarząd Powiatu wyznaczy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu termin zawarcia umowy notarialnej.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium w kwocie nominalnej bez odsetek zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
12. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie codziennej ogólnokrajowej, w której umieszczony był wyciąg z ogłoszenia o przetargu, w prasie lokalnej – Gazeta Powiatowa „Wiadomości Oławskie” oraz na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Oławie.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oławie pod nr tel. (071) 301 15 69 lub (071) 301 15 35.
15. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

***Witold Niemirowski – Wicestarosta Powiatu Oławskiego***

## **REGULAMIN II PRZETARGU**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Oławie przy ul. Żołnierzy A.K.,  
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 41/2 AM-61 o pow. 0,4167 ha,  
zabudowanej zespołem budynków o funkcji dydaktyczno-biurowo-magazynowej,  
stanowiącej własność Powiatu Oławskiego**

1. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 220 000 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Przewodniczący komisji przetargowej po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
10. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Oławie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
11. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, w kwocie nominalnej bez odsetek zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
15. Cena nabycia, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
16. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.

**Witold Niemirowski – Wicestarosta Powiatu Oławskiego**