

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Oława, dnia 26.11.2021r.

(miejscowość i data)

AB.6740.512.2021.MB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1150/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.*), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.08.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Gminy Oława

z siedzibą Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę rurociągu przerzutowego ścieków, kanalizacja sanitarna z Godzikowic do Jaczkowic, gmina Oława wraz z przebudową istniejącej pompowni ścieków. Adres zamierzenia budowlanego:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej
1.	021504_2 Oława-gmina	0007 Godzikowice	515
2.	021504_2 Oława-gmina	0007 Godzikowice	500/2
3.	021504_2 Oława-gmina	0007 Godzikowice	727
4.	021504_2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	142
5.	021504_2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	135
6.	021504_2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	144/5
7.	021504_2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	136
8.	021504_2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	204
9.	021504_2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	217
10.	021504_2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	210

mgr inż. Adam Lauda uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny OPL/0643/POOS/10, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP pod numerem: OPL/IS/0023/11

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31.08.2021r., skorygowanym w dniu 25.11.2021r. P. Ryszard Baranowski, działając w imieniu inwestora: Gminy Oława z siedzibą Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława, wystąpił w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę rurociągu przernutowego ścieków, kanalizacja sanitarna z Godzikowic do Jaczkowic, gmina Oława wraz z przebudową istniejącej pompowni ścieków. Adres zamierzenia budowlanego:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej
1.	021504 2 Oława-gmina	0007 Godzikowice	515
2.	021504 2 Oława-gmina	0007 Godzikowice	500/2
3.	021504 2 Oława-gmina	0007 Godzikowice	727
4.	021504 2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	142
5.	021504 2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	135
6.	021504 2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	144/5
7.	021504 2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	136
8.	021504 2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	204
9.	021504 2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	217
10.	021504 2 Oława-gmina	0009 Jaczkowice	210

Pismem z dnia 13.09.2021r. Starosta Oławski wezwał pełnomocnika inwestora zgodnie z art. 63 § 2, art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków formalnych występujących w przedmiotowym wniosku w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania. W dniu 17.09.2021r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia wskazanych w wezwaniu braków.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 18.10.2021r. organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, zgodnie z którym *W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym*, organ administracji architektoniczno – budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Jak wynika z powyższego, organ został zobowiązany przez ustawodawcę do sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymogami ochrony środowiska, przy czym po myśli pkt 2 cytowanej regulacji organ ma obowiązek sprawdzić zgodność jedynie projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Z uwagi na powyższe należy zauważyć, iż pod kątem opisanym w pkt 2 omawianej regulacji organ nie bada projektu architektoniczno – budowlanego, który jest odrębną od projektu zagospodarowania działki częścią składową projektu budowlanego, co wynika z wykładni § 8 i 11 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Z kolei pkt 3 ust.1 art. 35 określa, że organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonuje sprawdzenia kompletności przedłożonego projektu budowlanego, w tym jego części architektoniczno – budowlanej (*nie może dokonywać merytorycznej oceny projektu architektoniczno - budowlanego*). W tym obszarze ustawodawca wprowadził wyłączną odpowiedzialność za projekt architektoniczno – budowlany projektanta oraz osoby sprawdzającej ten projekt, co też gwarantować ma złożone do projektu budowlanego na podstawie art. 20 ust.4 Prawa budowlanego oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W razie stwierdzenia naruszeń, w powyższym zakresie, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w myśl art 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Stosownie do treści art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem nr 528/2021 z dnia 18.10.2021r. Starosta Oławski nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości. Wskazane w/w postanowieniem nieprawidłowości uzupełniono w dniu 25.11.2021r.

W ocenie tutejszego organu inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – etap 3, uchwalonego przez Radę Gminy Oława Uchwałą Nr X/51/2019 z dnia 29 marca 2019r. oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice, Gaj Oławski w gminie Oława, uchwalonego przez Radę Gminy Oława Uchwałą Nr LVII/388/2018 z dnia 19 października 2018r. oraz wydanymi dla planowanego przedsięwzięcia decyzjami: decyzją określającą środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia nr 2/2021 z dnia 7 stycznia 2021r. wydaną przez Wójta Gminy Oława, decyzją zwalniającą z zakazów nr WR.RPP.4272.111.2020.2021.BR z dnia 17 lutego 2021r. wydaną przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

oraz decyzją pozwolenia wodnoprawnego WR.ZUZ.5.4210.155.2021.PG z dnia 23.08.2021r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przedmiotową inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej (str. 4 projektu budowlanego).

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej za udzielenie pozwolenia na budowę na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Ryszard Baranowski – pełnomocnik Gminy Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
2. P. Zbigniew Mokryńka
3. Skarb Państwa – Starosta Oławski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
4. Powiat Oławski, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława
5. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława
6. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, u. Wybrzeże
Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław
8. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa
Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
9. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakładu
Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

10. TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław
11. Orange Polska S.A. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Rakowicka 51, 31- 510 Kraków

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. ks. F. Kutrowskiego 31A, 55-200 Oława
- 2) a/a Wydział AB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.