

Oława, dnia 04.02.2022r.

AB.6740.450.2021.MB

DECYZJA NR 88/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.*) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 03.08.2021r., uzupełnionego w dniach 23.08.2021r., 24.09.2021r., 26.10.2021r. oraz zmienionego i uzupełnionego w dniu 14.01.2022r., a następnie uzupełnionego w dniu 19.01.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

BIMs PLUS FHH Sp.zo.o. Dolny Śląsk Sp.K.

Stanowice ul. Klonowa 1, 55-200 Oława

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku pompowni przeciwpożarowej, dwóch zbiorników przeciwpożarowych, muru oporowego, dróg wewnętrznych, placu składowego z wiatą wolnostojącą, instalacji: wodociągowej, tryskaczowej, kanalizacji deszczowej, wentylacyjnej, ogrzewczej, teletechnicznej, elektrycznej, linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia terenu oraz rozbiórkę ogrodzenia na działce 494/43, obręb Stanowice. Adres zamierzenia budowlanego:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej
1.	021504_2 Oława- gmina	0026 Stanowice	494/43 AM-1

mgr inż. arch. Marcin Jaremek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/039/2008, wpis do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MP-1407

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt -4 art. 41, art. 42. ust. 4, art. 45, art. 45a, art. 45b, art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03.08.2021r., uzupełnionym w dniu 23.08.2021r. Aniela Szulc, działając w imieniu inwestora: BIMs PLUS FHH Sp.ż.o.o. Dolny Śląsk Sp.K. Stanowice ul. Klonowa 1, 55-200 Oława, wystąpiła w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę budynku pompowni przeciwpożarowej, dwóch zbiorników przeciwpożarowych, muru oporowego, dróg wewnętrznych, placu składowego z wiatą wolnostojącą, instalacji: wodociągowej, tryskaczowej, kanalizacji deszczowej, wentylacyjnej, ogrzewczej, teletechnicznej, elektrycznej, linii kablowej niskiego napięcia, oświetlenia terenu oraz rozbiórkę ogrodzenia na działce 494/43, obręb Stanowice. Adres zamierzenia budowlanego:

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej
1.	021504 2 Oława- gmina	0026 Stanowice	494/43 AM-1

Pismem z dnia 06.08.2021r. Starosta Oławski wezwał pełnomocnika inwestora zgodnie z art. 63 § 2, art. 64 § 2 oraz art. 261 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków formalnych występujących w przedmiotowym wniosku w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania. Wskazane w wezwaniu braki formalne pełnomocnik inwestora uzupełnił w dniu 23.08.2021r.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 24.08.2021r. organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag.

Pismem z dnia 24.08.2021r Starosta Oławski wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. Przedmiotowe zamierzenie zostało uzgodnione z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane pismem nr WZA.5152.349.2021.POF z dnia 27.09.2021r. (data wpływu: 01.10.2021r.)

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego dokonano zmiany pełnomocnika reprezentującego inwestora, albowiem w załączeniu z pismem z dnia 24.09.2021r. do tutejszego urzędu wpłynęło odwołanie udzielonego P. Anieli Szulc pełnomocnictwa do reprezentowania inwestora oraz udzielone P. Marcinowi Jaremkowi pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora. Następnie w załączeniu z pismem z dnia 26.10.2021r. do tutejszego urzędu wpłynęło udzielone P. Damianowi Rojewskiemu pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora.

Wymagania, których spełnienie stanowi warunek udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji zostały określone w treści art. 32- 35 ustawy – Prawo budowlane. Zgodnie z art. 32 ust.4 ustawy, pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, oraz – kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W myśl art. 33 ust. 2 pkt. 1-3, do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej - w 3 egzemplarzach albo elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z brzmieniem art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane organ administracji architektoniczno – budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy, w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 (cytowanych wyżej) oraz art. 32 ust.4 ustawy - Prawo budowlane właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W razie stwierdzenia naruszeń, w powyższym zakresie, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w myśl art 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane określając termin ich usunięcia, a w przypadku niewykonania, w wyznaczonym terminie, postanowienia, o którym mowa w ust. 3, stosownie do ustaleń art. 35 ust. 5 pkt 1) w/w ustawy, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do treści art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem nr 585/2021 z dnia 10.11.2021r. Starosta Oławski nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie 60 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. Postanowienie doręczono skutecznie pełnomocnikowi inwestora w dniu 22.11.2021r., a więc wyznaczony postanowieniem termin uzupełnienia upłynął z końcem dnia 21.01.2022r.

W dniu 14.01.2022r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo pełnomocnik inwestora wraz z dokumentacją projektową w postaci trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników formalno-prawnych stanowiące odpowiedź na w/w postanowienie. Następnie w dniu 19.01.2022r. w załączeniu dosłano brakujący dowód wpłaty opłaty skarbowej za udzielone dla P. Marcinowi Jaremkowi pełnomocnictwo.

W wyniku analizy akt sprawy oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa stwierdzono, iż w wyznaczonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej terminie usunięto wszystkie nieprawidłowości wskazane postanowieniem Starosty Oławskiego nr 585/2021 z dnia 10.11.2021r. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Osoby te złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, a także dołączyły kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń właściwych izb samorządów zawodowych, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania przedmiotowego projektu dla planowanego zamierzenia.

W związku z § 3 ust.1 pkt 54 lit. b), pkt 58 lit. b) oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz.1839), w myśl którego zabudowa przemysłowa o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha, parkingi na powierzchni powyżej 0,5 ha oraz drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, stanowią przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, decyzją nr 14/2021 z dnia 09 lipca 2021r. Wójt Gminy Oława stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił środowiskowe warunki realizacji dla przedsięwzięcia pn.: „ *Przebudowa i rozbudowa: budynku magazynowego z zapleczem usługowym i administracyjno- socjalnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacją, c.o., elektroenergetyczną, teletechniczną, gazową i klimatyzacji, parkingów, dróg wewnętrznych i chodników, placu składowego i manewrowego, oświetlenia terenu; budowa: wiaty rowerowej, stacji transformatorowej, zbiornika p.poż., budynku pompowni ppoż., zbiornika retencyjnego, separatora, murów oporowych, pylonu reklamowego; rozbiórka: budynku magazynowego z zapleczem administracyjno-socjalnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacją, c.o., elektroenergetyczną, teletechniczną, gazową i klimatyzacji, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, separatora, murów oporowych na dz. nr 494/32, 494/43, 494/51, 494/52, 494/53, 494/54, 494/586, 494/588, 494/589, 494/590, 494/591, 494/592, 494/594 obręb Stanowice, gm. Oława* ”. Objęte przedmiotowym wnioskiem pozwolenia na budowę planowane zamierzenie budowlane stanowi część całego przedsięwzięcia, dla którego wydana została w/w decyzja środowiskowa.

Inwestycja spełnia wymogi określone w decyzji nr 14/2021 z dnia 09 lipca 2021r. określającej środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Oława.

Dokumentacja projektowa została uzgodniona bez uwag pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11) ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja zlokalizowana jest poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.).

Inwestor spełnił warunki określone w ustawie Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę. Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (*Dz. U. z 2021 r. poz.1923 ze zm.*) uiszczono opłatę skarbową za udzielenie pozwolenia na budowę oraz udzielone pełnomocnictwa.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Damian Rojewski - pełnomocnik BIMs PLUS FHH Sp.żo.o. Dolny Śląsk Sp.K
2. Gmina Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
3. Wójt Gminy Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława (zarządca dróg publicznych)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. ks. F. Kutrowskiego 31A, 55-200 Oława
2. a/a Wydział AB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w art. 41 ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
- c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 41, art. 42. ust. 4, art. 45, art. 45a, art. 45b, art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³³ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.